

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



北京京客隆商業集團股份有限公司

BEIJING JINGKELONG COMPANY LIMITED*

(于中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：814)

澄清公告

茲提述本公司日期為二零一一年十月十日之有關股價敏感資料、A股發行、根據中國新公認會計準則編製的本集團財務信息及A股發行所得款項用途之公告（「該公告」）。本文所用詞語與該公告定義者具有相同涵義。

本公司謹此澄清以下該公告中幾處文書錯誤：

- (i) 該公告中文版標題為“2. 根據中國新公認會計準則編製的本集團財務信息”內容之(A) (B) 及(C)每部分所載表格中最後兩個表頭「二零一一年」及「二零一零年」應分別為「二零零九年」及「二零零八年」。
- (ii) 該公告英文版標題為“2. 根據中國新公認會計準則編製的本集團財務信息”內容之(A)及(C)每部分所載表格中最後兩個表頭「二零一一年」及「二零一零年」應分別為「二零零九年」及「二零零八年」。

上述更正後的該公告全文載列如下。

股價敏感資料

A股發行

根據中國新公認會計準則編製的本集團財務信息

及

A股發行所得款項用途

本公告乃根據上市規則第13.09(1)條作出。

茲提述本公司分別於二零一零年二月二十八日、二零一零年五月四日及二零一一年五月四日刊發的公告及本公司分別於二零一零年三月十九日與二零一一年三月十八日刊發的通函。本公司已就申請進行A股發行向中國證監會遞交一份招股書申報稿。A股（如發行）將根據於二零一一年五月四日舉行的股東特別大會上授予董事會的權力而發行。

招股書申報稿載有本集團按照中國新公認會計準則編製的於有關期間的合併財務資料，並已於二零一一年十月十日香港聯交所交易時間結束後刊載於中國證監會網站（www.csrc.gov.cn）及香港聯交所網站（www.hkexnews.hk）。本公告呈列本集團根據中國新公認會計準則編製的有關期間合併財務資料概要，亦載列A股發行所得款項用途。根據上市規則第13.09(1)條，A股發行乃股價敏感資料。

A股發行須獲得中國證監會的批准，但並不保證A股發行定會進行。投資者於買賣H股時務請審慎行事。有關A股發行的進一步詳情將由本公司依據相關法律、法規和監管部門要求，根據A股發行進展情況在中國的報章或網站披露。本公司亦會根據上市規則在香港同時披露相關資料。

1、A股發行

本公告乃根據上市規則第13.09(1)條作出。

茲提述本公司就A股發行分別於二零一零年二月二十八日、二零一零年五月四日及二零一一年五月四日刊發的公告及本公司分別於二零一零年三月十九日及二零一一年三月十八日致股東的通函。除另有指明外，本公告所用詞語與本公司於二零一一年三月十八日刊登的通函所定義者具有相同涵義。本公司已就申請A股發行向中國證監會遞交一份招股書申報稿（「招股書」）。招股書已於二零一一年十月十日香港聯交所交易時間結束後刊載於中國證監會網站（www.csrc.gov.cn）及香港聯交所網站（www.hkexnews.hk）。A股（如發行）將根據於二零一一年五月四日舉行的股東特別大會上授予董事會的權力而發行。

招股書申報稿載有本集團按照財政部於二零零六年二月十五日頒佈的企業會計準則及於中國頒佈的其他有關會計規則（「中國新公認會計準則」）編製的於截至二零零八年、二零零九年及二零一零年十二月三十一日止年度及截至二零一一年六月三十日止六個月（「有關期間」）的合併財務資料，該招股書申報稿已於二零一一年十月十日香港聯交所交易時間結束後刊載於中國證監會網站（www.csrc.gov.cn）及香港聯交所網站（www.hkexnews.hk）。本公告呈列本集團根據中國新公認會計準則編製的有關期間合併財務資料概要，亦載列A股發行所得款項用途。根據上市規則第13.09(1)條，此乃股價敏感資料。

招股書申報稿不會及不擬構成本公司在香港發售證券的銷售要約。該招股書並無及不會根據香港法例公司條例第32章註冊。

A股發行將包括根據招股書透過公開發售A股向合資格詢價對象和在中國證券登記結算有限責任公司上海分公司開立A股股票賬戶的自然人、法人及其他投資者（中國法律和法規以及其他監管規定禁止參與A股發行者除外）發行不超過120,000,000股A股。A股發行將透過網下向詢價對象配售與網上資金申購定價發行相結合的方式，或中國證監會認可的其他方式發行。A股發行的發行價格將通過詢價過程中向詢價對象詢價予以釐定。前述詢價過程中詢價對象的報價系一種市場行為。預期詢價對象報價時將會考慮若干因素，包括公司最近公佈的財務報表的每股收益、同行業上市公司的市盈率以及同時期新股發行市盈率等。

A股發行須獲得中國證監會的批准，但並不保證A股發行定會進行。投資者於買賣H股時務請審慎行事。有關A股發行的進一步詳情將由本公司依據相關法律、法規和監管部門要求，根據A股發行進展情況在中國的報章或網站披露。本公司亦會根據上市規則在香港同時披露相關資料。

2. 根據中國新公認會計準則編製的本集團財務信息

待中國證監會批准後，本公司將在中國刊發一份僅以中文編製的招股書，當中載有本集團的業務及財務信息，包括有關期間的合併資產負債表及合併利潤表。根據中國證監會頒佈的證監發[2006]136號《關於做好與新會計準則相關財務會計信息披露工作的通知》，本公司須根據中國新公認會計準則編製有關期間的財務報表（「財務報表」）。此外，根據財政部於二零零七年十一月十六日頒佈的《中國會計準則解釋第1號》，就財務報表而言，本集團於整個有關期間追溯採用符合中國新公認會計準則的會計政策。

為確保及時刊發此等先前未曾向股東或公眾公佈的資料，本公告呈列本集團按照中國新公認會計準則編製的有關期間的合併財務信息概要，亦載列A股發行所得款項用途。根據上市規則第13.09(1)條，此乃股價敏感資料。

在招股書中披露的根據中國新公認會計準則編製的本集團有關期間合併財務信息

下列的(A)部份及(B)部份根據中國新公認會計準則按本集團會計政策編製的本集團有關期間的合併財務信息概要，該等資料已經本公司中國申報會計師安永華明會計師事務所審核。

下列(C)部份為按照香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及中國新公認企業會計準則編製的合併財務報表調節表。按照香港財務報告準則編製的截至二零零八年、二零零九年及二零一零年十二月三十一日止年度的合併財務報表已由

安永會計師事務所審核。

(A) 本集團截至二零零八年、二零零九年及二零一零年十二月三十一日止年度及截至二零一一年六月三十日止六個月採用中國新公認會計準則編製的合併利潤表：

| | 截至六月三十日止 | | | |
|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 六個月 | | 截止十二月三十一日止年度 | |
| | 二零一一年 | 二零一零年 | 二零零九年 | 二零零八年 |
| | 人民幣元 | 人民幣元 | 人民幣元 | 人民幣元 |
| 營業收入 | 4,370,643,191 | 7,915,407,541 | 7,092,190,926 | 6,998,929,504 |
| 減：營業成本 | 3,469,947,852 | 6,429,676,838 | 5,785,864,095 | 5,781,936,797 |
| 營業稅金及附加 | 26,922,994 | 18,769,395 | 13,784,245 | 13,234,822 |
| 銷售費用 | 552,607,651 | 880,269,731 | 744,742,778 | 669,769,885 |
| 管理費用 | 116,821,637 | 213,020,333 | 226,943,204 | 195,456,564 |
| 財務費用 | 50,717,780 | 69,813,625 | 63,434,954 | 72,215,773 |
| 資產減值損失 | - | -311,708 | -153,462 | -1,429,591 |
| 加：投資收益 | 837,434 | - | - | 146,311 |
| 其中：對聯營企業的投資收益 | - | - | - | 146,311 |
| 營業利潤 | 154,462,711 | 304,169,327 | 257,575,112 | 267,891,565 |
| 加：營業外收入 | 14,024,382 | 6,996,111 | 10,008,415 | 15,655,031 |
| 減：營業外支出 | 941,649 | 6,154,798 | 14,019,027 | 7,949,687 |
| 其中：非流動資產處置損失 | 462,257 | 4,949,215 | 13,048,126 | 1,240,110 |
| 利潤總額 | 167,545,444 | 305,010,640 | 253,564,500 | 275,596,909 |
| 減：所得稅費用 | 41,206,036 | 76,510,005 | 65,049,324 | 76,580,602 |
| 淨利潤 | 126,339,408 | 228,500,635 | 188,515,176 | 199,016,307 |
| 歸屬於母公司股東的淨利潤 | 102,968,976 | 180,501,487 | 147,782,012 | 152,090,983 |
| 少數股東損益 | 23,370,432 | 47,999,148 | 40,733,164 | 46,925,324 |
| 每股收益 | 0.25 | 0.44 | 0.36 | 0.37 |
| 基本每股收益 | 0.25 | 0.44 | 0.36 | 0.37 |
| 其他綜合收益 | 114,000 | 1,920,000 | 2,222,250 | -2,595,000 |
| 綜合收益總額 | 126,453,408 | 230,420,635 | 190,737,426 | 196,421,307 |
| 其中： | | | | |
| 歸屬於母公司股東的綜合收益總額 | 103,082,976 | 182,421,487 | 150,004,262 | 149,495,983 |
| 歸屬於少數股東的綜合收益總額 | 23,370,432 | 47,999,148 | 40,733,164 | 46,925,324 |

(B) 本集團於二零零八年、二零零九年、二零一零年十二月三十一日及二零一一年六月三十日採用中國新公認會計準則編製的合併資產負債表：

| | 二零一一年 | 二零一零年 | 二零零九年 | 二零零八年 |
|----------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | 六月三十日 | 十二月三十一日 | 十二月三十一日 | 十二月三十一日 |
| | 人民幣元 | 人民幣元 | 人民幣元 | 人民幣元 |
| 貨幣資金 | 683,670,283 | 596,498,825 | 465,810,255 | 573,414,604 |
| 委託貸款 | - | 50,000,000 | 50,000,000 | 50,000,000 |
| 應收款項類投資 | 150,098,630 | - | - | - |
| 應收賬款 | 806,405,436 | 1,185,689,117 | 1,198,390,060 | 970,086,202 |
| 預付款項 | 323,622,159 | 276,723,008 | 253,635,557 | 169,850,569 |
| 其他應收款 | 60,043,624 | 64,633,390 | 56,146,737 | 23,926,703 |
| 存貨 | 937,626,481 | 997,356,468 | 785,251,232 | 710,080,421 |
| 一年內到期的可供 | | | | |
| 出售金融資產 | - | - | - | 50,000,000 |
| 其他流動資產 | 53,294,207 | 55,484,391 | 30,207,427 | 25,284,703 |
| 流動資產合計 | 3,014,760,820 | 3,226,385,199 | 2,839,441,268 | 2,572,643,202 |
| 可供出售金融資產 | 7,005,000 | 6,853,000 | 4,293,000 | 1,085,000 |
| 長期股權投資 | - | 42,000,000 | - | - |
| 投資性房地產 | 64,220,931 | 7,325,949 | 7,793,052 | 7,782,687 |
| 固定資產 | 1,196,075,392 | 1,159,146,184 | 1,155,821,137 | 1,064,898,659 |
| 在建工程 | 97,314,256 | 205,043,073 | 122,059,496 | 134,431,681 |
| 無形資產 | 207,059,270 | 96,871,157 | 95,600,507 | 83,131,875 |
| 商譽 | 86,673,788 | 90,203,937 | - | - |
| 長期待攤費用 | 614,772,836 | 533,800,336 | 453,258,911 | 396,583,983 |
| 遞延所得稅資產 | 16,754,079 | 12,172,475 | - | - |
| 非流動資產合計 | 2,289,875,552 | 2,153,416,111 | 1,838,826,103 | 1,687,913,885 |
| 資產總計 | 5,304,636,372 | 5,379,801,310 | 4,678,267,371 | 4,260,557,087 |
| 短期借款 | 1,421,823,879 | 1,185,000,000 | 1,525,980,000 | 964,138,172 |
| 應付票據 | 74,426,092 | 87,312,105 | 152,110,915 | 42,151,200 |
| 應付賬款 | 728,247,924 | 978,200,002 | 879,095,966 | 756,824,283 |
| 預收款項 | 306,868,449 | 376,867,833 | 288,257,721 | 271,316,230 |
| 應付職工薪酬 | 11,605,829 | 11,287,888 | 19,972,652 | 25,605,007 |

| | 二零一一年 | 二零一零年 | 二零零九年 | 二零零八年 |
|-----------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | 六月三十日 | 十二月三十一日 | 十二月三十一日 | 十二月三十一日 |
| | 人民幣元 | 人民幣元 | 人民幣元 | 人民幣元 |
| 應付股利 | 55,666,034 | 1,503,931 | - | - |
| 應交稅費 | -158,947,852 | -119,373,427 | - 32,980,257 | 28,738,303 |
| 其他應付款 | 155,036,816 | 172,401,885 | 157,323,875 | 107,770,430 |
| 應付債券 | 499,733,333 | 498,733,333 | - | 370,000,000 |
| 一年內到期的長期 | | | | |
| 借款 | 200,000,000 | - | 50,000,000 | 44,375,000 |
| 其他流動負債 | 35,762,433 | 28,352,089 | 22,463,584 | 40,821,485 |
| 流動負債合計 | 3,330,222,937 | 3,220,285,639 | 3,062,224,456 | 2,651,740,110 |
| 長期借款 | 230,000,000 | 430,000,000 | 6,000,000 | 56,000,000 |
| 遞延所得稅負債 | 12,469,897 | 12,284,422 | 11,668,579 | 11,600,944 |
| 其他非流動負債 | 13,493,536 | 12,475,386 | 11,566,666 | 9,933,332 |
| 非流動負債合計 | 255,963,433 | 454,759,808 | 29,235,245 | 77,534,276 |
| 負債合計 | 3,586,186,370 | 3,675,045,447 | 3,091,459,701 | 2,729,274,386 |
| 股本 | 412,220,000 | 412,220,000 | 412,220,000 | 412,220,000 |
| 資本公積 | 616,481,966 | 616,367,966 | 617,917,828 | 615,695,578 |
| 盈餘公積 | 104,768,860 | 104,768,860 | 89,397,873 | 73,222,478 |
| 未分配利潤 | 379,724,805 | 359,199,829 | 268,921,157 | 223,880,740 |
| 歸屬於母公司股東 | | | | |
| 權益合計 | 1,513,195,631 | 1,492,556,655 | 1,388,456,858 | 1,325,018,796 |
| 少數股東權益 | 205,254,371 | 212,199,208 | 198,350,812 | 206,263,905 |
| 股東權益合計 | 1,718,450,002 | 1,704,755,863 | 1,586,807,670 | 1,531,282,701 |
| 負債和股東權益 | | | | |
| 合計 | 5,304,636,372 | 5,379,801,310 | 4,678,267,371 | 4,260,557,087 |

(C) 按照香港財務報告準則及中國新公認企業會計準則編製的本集團合併財務報表調節表

歸屬於母公司股東淨利潤

| | 截至六月三十日止 | | | |
|------------------------|-------------|-------------|--------------|-------------|
| | 六個月 | | 截止十二月三十一日止年度 | |
| | 二零一一年 | 二零一零年 | 二零零九年 | 二零零八年 |
| | 人民幣元 | 人民幣元 | 人民幣元 | 人民幣元 |
| 按中國企業會計準則編制 | 102,968,976 | 180,501,487 | 147,782,012 | 152,090,983 |
| 收購少數股東股權產生的 差異 (附注) | - | - | - | 4,667,057 |
| 按香港財務報告準則編制 | 102,968,976 | 180,501,487 | 147,782,012 | 156,758,040 |

附注：於2008年12月16日，經北京工商行政管理局核准，本公司及其他投資方向北京朝批商貿股份有限公司（「朝批商貿」）分別追加投資人民幣147,135,000元和人民幣28,865,000元。增資後，本公司直接擁有朝批商貿權益由76.42%增至79.85%。本公司在按照中國新公認會計準則編制的合併報表中將該項投資成本與按持股比例計算享有朝批商貿淨資產之差額人民幣4,667,057元計入資本公積，而在按照香港財務報告準則編制的合併報表中其計入其他收入。

淨資產

本集團按香港財務報告準則與中國新公認企業會計準則計算的二零零八年十二月三十一日、二零零九年十二月三十一日、二零一零年十二月三十一日及二零一一年六月三十日淨資產不存在重大差異。

3. A股發行所得款項用途

本公司擬將A股發行所得款項全數用於下述項目：

(A) 連鎖超市發展項目，估計投資額為人民幣73,878萬元。

- (i) 計劃利用自有物業或以租賃店面的方式，在北京市及河北廊坊地區的適宜位置新開十二家直營社區購物中心、大賣場、綜合超市及便利店；
- (ii) 同時計劃對三家原有店鋪進行裝修改造，改善購物環境，提高店鋪競爭力。

(B) 配送中心升級改造項目，估計投資額為人民幣15,745萬元。

計劃新建一家中央主食廚房（加工）配送中心並對原有生鮮食品配送中心的蔬菜加工車間及常溫配送中心的便利店配送系統進行升級改造，全面提升配送體系的整體作業能力，滿足店鋪拓展的商品配送需求。

倘募集資金超過了上述項目所需，超過部分將用作本集團的營運資金。倘募集資金不足以達到上述項目所需，不足部分由本集團另行籌集。在取得此等募集資金前，本集團將用其現有資金和銀行貸款依據每個項目的單獨情況對其進行資金投入。在取得此等募集資金後，前述自有資金和銀行貸款將會由募集資金補足和償還。

有關A股發行的詳情，請參閱於二零一一年十月十日在香港聯交所交易時間結束後在中國證監會網站（www.csrc.gov.cn）及香港聯交所網站（www.hkexnews.hk）刊載的招股書申報稿。

承董事會命
北京京客隆商業集團股份有限公司
李博
公司秘書

中華人民共和國，北京
二零一一年十月十一日

於本公告公佈之日，本公司之執行董事為衛停戰先生、李建文先生、李春燕女士及劉躍進先生；非執行董事為顧漢林先生及李順祥先生；獨立非執行董事為王利平先生、陳立平先生及蔡安活先生。

*僅供識別