

香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



北京京客隆商業集團股份有限公司

BEIJING JINGKELONG COMPANY LIMITED*

(于中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：814)

持續關連交易

概要

聯交所就現有持續關連交易授出的嚴格遵守上市規則項下相關規定的豁免將於二零零八年十二月三十一日屆滿，且規限現有持續關連交易的若干協定亦將很快屆滿。本公司及其若干附屬公司有意繼續現有持續關連交易並因此與各關連人士于二零零八年十月二十七日訂立協議，以更新該等持續關連交易條款的年期自二零零九年一月一日起為期三年。

本公告所載獲豁免的持續關連交易各項百分比率（盈利比率除外）按年計高於 0.1%但低於 2.5%，因此該等交易須遵守上市規則 14A.34(1) 條的規定。相應地，此等持續關連交易僅須遵守上市規則 14A.45 至 14A.47 條的申報及公告規定，並獲豁免遵守上市規則第 14A 章獨立股東批准的規定。

本公告所載不獲豁免的持續關連交易截至二零一一年十二月三十一日止三年期間相關期間內每項每年交易金額的代價比率預計將超過 2.5%但低於 25%，且每年的對價超過 1000 萬港元，因此該等交易須遵守上市規則 14A.45 至 14A.47 條的申報及公告規定，並須遵守上市規則第 14A 章獨立股東批准的規定。

本公司將在本公告刊發之日 21 日之內向本公司股東寄發一份通函，其中將會載列不獲豁免的持續關連交易的詳情、獨立董事委員會致獨立股東的意見函件、獨立財務顧問致獨立董事委員會及獨立股東的意見函件、致獨立股東以考慮及批准不獲豁免的持續關連交易及其相關年度上限的股東特別大會通告等事項。

I、背景資料

茲提述介紹上市檔內“關連交易”一節若干現有持續關連交易其中已獲聯交所豁免嚴格遵守上市規則相關要求的內容。該豁免將於二零零八年十二月三十一日屆滿。如介紹上市檔所載列，現有持續關連交易受本集團成員公司之間及與若干關連人士訂立的各項協議規限，其主要條款及條件概述於介紹上市檔第 110 頁至第 127 頁。繼二零零七年六月二十九日介紹上市檔刊發後簽訂租約，其中包括：（i）本公司與朝陽副食品就增加一處物業的租金於二零零八年八月十二日簽署了一份備忘錄；及（ii）朝批商貿與朝陽副食品於二零零七年八月二十八日就終止一處物業租賃簽署了補充協定。

董事（包括獨立非執行董事）認為，繼續下列持續關連交易符合本集團的利益，因此本集團各有關成員已就更新該等交易簽署各項協定（第 II 部分“獲豁免的持續關連交易”中第 1 項“租賃物業”除外），協議期限自二零零九年一月一日起為期三年。

II、獲豁免的持續關連交易

1. 租賃物業

朝陽副食品為本公司的控股股東，持有本公司已發行股本約 40.61%，並且為本公司發起人之一。藉於上述關係，根據上市規則，朝陽副食品為本公司的關連人士。因此，根據上市規則，下述朝陽副食品租賃物業予本公司、予朝批商貿及予欣陽通力均構成本集團的持續關連交易。本公司主要在大北京地區從事日用消費品的零售分銷業務。朝陽副食品的主要業務為投資持股，以及向本集團及獨立第三方提供物業管理及物業租賃。

(a) 朝陽副食品租賃物業予本公司

根據本公司與朝陽副食品於二零零四年四月三十日訂立的租約、三份分別於二零零五年三月十二日、二零零五年七月二十五日及二零零六年三月二十四日訂立的補充租約、另外兩份分別訂立於二零零五年七月二十五日及二零零六年四月四日的租約以及日期為二零零七年三月十九日的確認函，朝陽副食品同意將若干物業租予本公司（參見介紹上市檔第 110 頁“京客隆物業”），租期自二零零四年一月一日、二零零五年七月一日及二零零六年七月一日起計為期十年至二十年（視情況而定），為期四至六年（視情況而定）的年租（包括相關營業稅及物業稅）金額固定。於二零零八年八月十二日，本公司與朝陽副食品就增加介紹上市檔第 328 頁所載第 17 號物業的租金簽署一份備忘錄，該物業自二零零九年一月一日至二零一二年十二月三十一日期間年租金增加人民幣 500,000 元，自二零一三年一月一日至二零一五年十二月三十一日期間年租金增加人民幣 630,000 元及自二零一六年一月一日至二零一八年八月三十一日期間年租金增加人民幣 826,875 元。

本公司因前述租約（如已補充）（統稱“京客隆租賃協議”）而應付朝陽副食品的租金自二零零九年一月一日至二零一零年六月三十日期間每年共計人民幣 7,485,610 元，自二零一零年七月一日至二零一二年十二月三十一日期間每年共計人民幣 7,522,110 元，自二零一三年一月一日至二零一三年十二月三十一日期間每年共計人民幣 7,652,110

元，自二零一四年一月一日至二零一五年十二月三十一日期間每年共計人民幣 7,938,135 元，自二零一六年一月一日至二零一六年六月三十日期間每年共計人民幣 8,135,010 元，自二零一六年七月一日至二零一八年八月三十一日期間每年共計人民幣 7,916,010 元，自二零一八年九月一日至二零一八年十二月三十一日期間每年共計人民幣 7,089,135 元以及自二零一九年一月一日至二零二三年十二月三十一日期間每年共計人民幣 7,389,460 元。因此，截至二零一一年十二月三十一日止三個年度應付租金總額分別為人民幣 7,485,610 元、人民幣 7,503,860 元及人民幣 7,522,110 元，而人民幣 7,486,000 元、人民幣 7,504,000 元及人民幣 7,523,000 元被分別定為此宗持續關連交易於各年度的上限金額。

京客隆租賃協議每年應付租金金額乃參考歷史交易資料及上述相關物業的地理位置厘定，該租金按照每季度或每半年（視情況而定）提前予以支付。

所有前述朝陽副食品租予本公司的物業均位於北京市朝陽區，主要由本公司用作經營 14 家綜合超市、27 家便利店以及生鮮食品配送中心。租賃物業的建築面積約為 86,766 平方米。

若朝陽副食品決定出售或抵押任何前述租賃物業，本公司已獲授優先權按等同獨立第三方給予的條款和條件購入任何該等物業。此外，本公司亦有權選擇於租賃協議期滿時重續租約，惟條款須不遜於京客隆租賃協議條款，並須參考當時市場情況而定。

(b) 朝陽副食品租賃物業予朝批商貿

根據朝陽副食品與朝批商貿於二零零四年四月三十日訂立的租賃協議及於二零零五年七月二十五日訂立的補充協議，朝陽副食品同意將若干物業（參見介紹上市檔第 122 頁之“朝批物業”）租予朝批商貿，租期自二零零四年一月一日起為期二十年，每五年期間的年租（包括相關營業及物業稅）固定不變。於二零零七年八月二十八日，朝陽副食品與朝批商貿就介紹上市檔第 374 頁所載第 106 號物業簽署補充租賃協定，自二零零七年七月一日起停止租賃該物業。

朝批商貿為本公司持股約 76.42%的附屬公司，因此，根據上市規則，朝陽副食品租賃物業予朝批商貿構成本集團的持續關連交易。朝批商貿主要從事一般商品的批發分銷業務。

朝批商貿因前述所有租賃協議（如已補充）（統稱“朝批租賃協議”）而應付朝陽副食品的租金自二零零九年一月一日至二零一三年十二月三十一日期間每年共計人民幣 984,689 元，自二零一四年一月一日至二零一八年十二月三十一日期間每年共計人民幣 1,026,082 元及自二零一九年一月一日至二零二三年十二月三十一日期間每年共計人民幣 1,069,546 元。據此，依據朝批租賃協議截至二零一一年十二月三十一日止三個年度應付租金總額分別為人民幣 984,689 元、人民幣 984,689 元及人民幣 984,689 元，而人民幣 985,000 元、人民幣 985,000 元及人民幣 985,000 元被分別定為此宗持續關連交易於各有關年度的上限金額。

朝批租賃協議每年應付租金金額乃參考歷史交易資料及上述相關物業的地理位置厘定，該租金按照每半年提前予以支付。

所有前述朝陽副食品租予朝批商貿的物業均位於北京市朝陽區，乃用作辦公室及倉庫，總建築面積約為 12,271 平方米。

若朝陽副食品決定出售或抵押任何前述租賃物業，朝批商貿已獲授優先權按等同獨立第三方給予的條款和條件購入任何該等物業。此外，朝批商貿亦有權選擇於租賃協議期滿時重續租約，惟條款須不遜於朝批租賃協議條款，並須參考當時市場情況而定。

（c） 朝陽副食品租賃物業予欣陽通力

根據朝陽副食品與欣陽通力於二零零四年七月一日訂立的租賃協議及於二零零五年七月二十五日訂立的補充協議，朝陽副食品同意將若干物業（參見介紹上市檔第 123 頁所

載之“欣陽物業”)租予欣陽通力(統稱“欣陽租賃協議”),租期自二零零四年一月一日起為期二十年,每五年期間的年租(包括相關營業及物業稅)固定不變。

欣陽通力為本公司持股約 52.03%的附屬公司,因此,根據上市規則,朝陽副食品租賃物業予欣陽通力構成本集團的持續關連交易。欣陽通力主要從事塑膠包裝材料的生產及商業設備的安裝及維護。

欣陽通力因欣陽租賃協定而應付朝陽副食品的租金自二零零九年一月一日至二零一三年十二月三十一日期間每年共計人民幣 16,931 元,自二零一四年一月一日至二零一八年十二月三十一日期間每年共計人民幣 17,639 元,自二零一九年一月一日至二零二三年十二月三十一日期間每年共計人民幣 18,383 元。據此,依據欣陽通力租賃協議截至二零一一年十二月三十一日止三個年度應付租金總額分別為人民幣 16,931 元、人民幣 16,931 元及人民幣 16,931 元,而人民幣 17,000 元、人民幣 17,000 元及人民幣 17,000 元被分別定為此宗持續關連交易於各有關年度的上限金額。

欣陽租賃協議每年應付租金金額乃參考歷史交易資料及上述相關物業的地理位置厘定,該租金按照每半年提前予以支付。

所有前述朝陽副食品租予欣陽通力的物業均位於北京市朝陽區,乃作商業、辦公室、倉庫及工業用途,總建築面積約為 1,362 平方米。

若朝陽副食品決定出售或抵押前述物業,欣陽通力已獲授優先權按等同獨立第三方給予的條款和條件購入任何該等物業。此外,欣陽通力亦有權選擇於租賃協議期滿時重續租約,惟條款須不遜于欣陽租賃協議條款,並須參考當時市場情況而定。

因京客隆租賃協定、朝批租賃協定及欣陽租賃協定由本集團與同一個關連人士簽署,該等持續關連交易根據上市規則 14A.27 條的規定合併計算。

獨立財務顧問意見及遵守上市規則 14A.35(1)之規定

根據上市規則第 14A.35(1)條，合同的有效期不得超過三年，惟於特殊情況下除外，而有關情況則局限於交易性質需要租賃協定之有效期為三年以上。因此，獨立財務顧問已獲委任就租賃協議的租賃期限超過三年提供意見，並確認該類型協定需要較長有效期乃屬正常商業慣例。

董事認為本集團之業務性質需要本公司或其附屬公司訂立長期租約，原因在於：

- (i) 租賃協定之長期性質將能夠使零售及批發分銷網路建立據點，並避免由於簽署短期租約而搬遷而產生不必要之費用、人力、時間及業務中斷；
- (ii) 租賃協定約定本集團在上述租賃協議的安排上有較大的靈活性，本集團有權在提前六個月書面通知朝陽副食品後終止租賃協議下任一物業的租賃，而無須支付任何賠償；
- (iii) 租賃協議之長期性質將避免本集團受市場租金波動的影響；
- (iv) 租賃協定之長期性質將避免本集團因短期租約而再度產生初期投資費用，例如初期開辦費用及內部裝修；及
- (v) 綜合超市、便利店（視情況而定）於某地點與客戶建立長期關係需要時間，如搬遷將對重新定點後的市場或店鋪的客戶基礎及業務表現能力產生負面影響；租賃協定的長期性質可提升客戶之忠誠程度，並有助於本公司保持穩定之銷售收入。

經參考所獲得的與本集團從事同一行業的公司及百貨店鋪租賃物業的期限的公開信息，獨立財務顧問同意本公司董事的意見，租賃協議期限超過三年符合本集團、本公司

股東及本公司的整體利益，租賃協議期限超過三年也符合此類租賃協議的正常商業慣例。

2. 北京武夷峰供應茶葉予本集團

根據本公司與北京武夷峰於二零零六年四月五日簽署的供貨協定約定，北京武夷峰按非獨家基準向本集團供應各種茶葉，以供本集團售予其顧客。夏文盛先生（“夏先生”）持有北京武夷峰 80%的權益，同時夏先生亦為本公司發起人之一，持有本公司約 0.50% 的權益。因此，根據上市規則，北京武夷峰為本公司的關連人士。北京武夷峰主要從事茶葉的批發分銷業務。

於二零零八年十月二十七日，本公司與北京武夷峰簽署供貨協議（“武夷峰供貨協定”），以延長上述二零零六年四月五日簽署的協定的期限自二零零九年一月一日起為期三年。根據武夷峰供貨協定約定，北京武夷峰同意按非獨家基準向本集團供應各種茶葉，以供本集團售予其顧客。期滿後，本公司有權按照不遜于武夷峰供貨協議的條款重續供應協議。根據武夷峰供貨協定，北京武夷峰同意，其向本集團有關成員供應茶葉的價格不會高於其向其他任何第三方供應同樣或同類貨物的價格，亦不會高於當時市價。此外，本公司須在貨物送達後一個月之內向其支付貨款。

預計本集團於截至二零一一年十二月三十一日止三年期間，每年就購買茶葉而應付北京武夷峰的總代價將分別不超過人民幣 5,480,000 元，人民幣 6,300,000 元及人民幣 6,930,000 元。上述金額因此被定為此宗持續關連交易於各有關年度的上限金額。

估算年度上限金額的主要基準為：（i）基於歷史交易資料而估算的茶葉銷售增長；（ii）因整合首聯（其按照本集團加盟安排進行運營）零售網路於本集團而帶動茶葉需求的增長；（iii）預期於截至二零一一年十二月三十一日止三年期間新開更多大賣場、綜合超市及便利店（預計每年將新開設 20 家以上的大賣場、綜合超市及/或便利店（視情況而定））將導致茶葉銷量的增加；及（iv）零售行業的普遍增長趨勢及大北京地區經濟持續增長的預期。

3. 北京應廣達供應生肉予本集團

根據本公司與北京應廣達於二零零六年四月三日簽署的供應協定，北京應廣達按非獨家基準向本集團供應各種生肉，以供本集團售予其顧客。高加強先生（“高先生”）為本公司發起人之一，持有本公司約 0.50% 的權益，同時高先生亦持有北京應廣達 66.67% 的權益。因此，根據上市規則，北京應廣達為本公司的關連人士。北京應廣達主要從事生肉的批發分銷業務。

於二零零八年十月二十七日，本公司與北京應廣達簽署供貨協議（“應廣達供貨協定”），以延長上述於二零零六年四月三日簽署的供貨協定的期限為自二零零九年一月一日起為期三年。根據應廣達供貨協定約定，北京應廣達同意按非獨家基準向本集團供應各種生肉，以供本集團售予其顧客。期滿後，本公司有權按照不遜于應廣達供貨協議的條款重續供貨協議。根據應廣達供貨協定，北京應廣達同意，其向本集團有關成員供應生肉的價格不會高於其向其他任何第三方供應同樣或同類貨物的價格，亦不會高於當時市價。此外，本公司須在貨物送達後一個月之內向其支付貨款。

預計本集團於截至二零一一年十二月三十一日止三年期間，每年就購買生肉而應付北京應廣達的總代價將分別不超過人民幣 9,800,000 元，人民幣 11,270,000 元及人民幣 12,390,000 元。上述金額因此被定為此宗持續關連交易於各有關年度的上限金額。

估算年度上限金額的主要基準為：（i）基於歷史交易資料而估算的生肉銷售增長；（ii）因整合首聯（其按照本集團加盟安排進行運營）零售網路於本集團而帶動生肉需求的增長；（iii）預期截至二零一一年十二月三十一日止三年期間新開更多大賣場、綜合超市及便利店（預計每年將新開設 20 家以上的大賣場、綜合超市及/或便利店（視情況而定））將導致本集團生肉銷量的增加，（iv）零售行業的普遍增長趨勢及大北京地區經濟持續增長的預期；及（v）大北京地區 CPI 及食品價格的上漲，根據北京市統計資訊網公佈的資料，二零零八年前八個月的 CPI 及食品價格較二零零七年同期分別增長約 6.1% 及 18%。

4. 天津金港華提供室內佈置服務予本集團

根據本公司與天津金港華於二零零六年四月三日簽署的服務協定，天津金港華向本集團提供室內佈置（包括看板安裝）服務。天津金港華為本公司的發起人之一，持有本公司約 1.26% 的權益。因此，根據上市規則，天津金港華為本公司的關連人士。天津金港華主要從事室內佈置服務。

於二零零八年十月二十七日，本公司與天津金港華簽署服務協定（“金港華服務協定”），以延長上述於二零零六年四月三日簽署的服務協定為自二零零九年一月一日開始為期三年，根據金港華服務協定，本集團同意，在擁有絕對酌情權及不需承擔責任的前提下，邀請天津金港華為本集團提供非獨家基準的報價以進行室內佈置（包括看板安裝）服務。如天津金港華提供的報價與本集團其他裝飾服務商的價格相若或更低，本集團將考慮委聘天津金港華為本集團提供該等服務。根據金港華服務協定，天津金港華同意，其就室內佈置服務而向本集團提交的服務報價將會與任何第三方的出價相若或更低，亦不會高於當時市價。室內佈置服務的代價於該服務完成後三個月內清償。

預計本集團於截至二零一一年十二月三十一日止三年期間，就室內佈置服務每年應付天津金港華的總代價將分別不超過人民幣 10,020,000 元，人民幣 12,030,000 元及人民幣 14,430,000 元。上述金額因此被定為此宗持續關連交易於各有關年度的上限金額。

估算年度上限金額的主要基準為：（i）預測天津金港華所提供服務的成本及本集團應付天津金港華的報酬；（ii）預期截至二零一一年十二月三十一日止三年期間新開更多大賣場、綜合超市及便利店（預計每年將新開設 20 家以上的大賣場、綜合超市及/或便利店（視情況而定））將使本集團對該等服務的需求增加；及（iii）大北京地區原材料價格及人工成本上漲。

5. 本公司提供予朝批京隆的貸款融資

本公司通過北京銀行的委託貸款安排向朝批京隆提供貸款融資以滿足其營運資金需求。李俊偉先生是朝批調味品及朝批京隆的董事之一，分別持有朝批調味品、朝批京隆和朝批商貿約 30.84%、31.78%及 0.73%的權益。朝批商貿擁有朝批京隆 54.23%的權益，而本公司擁有朝批商貿 76.42%權益，因而朝批京隆為本公司的間接附屬公司。因此，根據上市規則，朝批京隆為本公司的關連人士。朝批京隆主要從事食用油的批發分銷業務。

基於上述委託貸款安排，本公司將一筆現金存入北京銀行，而朝批京隆則從該銀行獲得一筆相等於本公司存款金額的貸款，及於有關期間十二個月後還款。朝批京隆將向該銀行支付年度手續費並獨自承擔償還本公司貸款及按當時銀行同期貸款利率計算的利息的責任。委託貸款安排乃中國國內公司之間的常見借貸方式，符合中國相關的法律法規。

於二零零八年十月二十七日，本公司與朝批京隆簽署了一項自二零零九年一月一日開始為期三年的委託貸款協定（“京隆貸款協定”），本公司同意通過前述委託貸款安排向朝批京隆提供貸款融資。

預計於截至二零一一年十二月三十一日止三年期間每年按京隆貸款協議安排朝批京隆每日的貸款總額將分別不超過人民幣 20,000,000 元、人民幣 20,000,000 元及人民幣 20,000,000 元，該貸款將按照當時銀行同期貸款利率支付利息（二零零八年利率為 7.29%），估算於截至二零一一年十二月三十一日止三年期間每日最高應償還貸款及利息將分別不超過人民幣 22,000,000 元、人民幣 22,000,000 元及人民幣 22,000,000 元，該金額因此被定為此宗持續關連交易於各有關年度的上限金額。

估計上述年度上限金額的主要基準為：（i）歷史上朝批京隆最高應付貸款金額；（ii）預測的未來朝批京隆的營運資金需求；及（iii）利息每年增長 10%。

上市規則規限

董事預期，載於上述“II、獲豁免的持續關連交易”中所述的持續關連交易的於截至二零一一年十二月三十一日止三年期間的年度交易上限金額，依據上市規則第 14A.34(1) 條適用的百分比率，將超過 0.1%但低於 2.5%。因此，該等持續關連交易僅須遵守上市規則第 14A.45 條至 14A.47 條的呈報及公告規定，但豁免遵守上市規則第 14A 章獨立股東批准的規定。如該等交易於截至二零一一年十二月三十一日止三年期間的年度上限超出限額，本公司將確保會遵守上市規則第 14A.36 條的規定。該等持續關連交易須繼續遵守上市規則第 14A 章所載的年度審閱規定。

董事（包括獨立非執行董事）認為，上述獲豁免的持續關連交易均按照一般商業條款訂立，並按照本集團普通及通常的業務運營且有關條款並不遜于獨立第三方提供類似交易的條款。

III、不獲豁免的持續關連交易

1. 朝批商貿提供予朝批調味品的送貨及配送服務

根據朝批商貿與朝批調味品於二零零六年四月三日簽署的服務協定，朝批商貿向朝批調味品提供送貨及配送服務，將朝批調味品的商品送達本集團及其他第三方客戶。李俊偉先生是朝批調味品及朝批京隆的董事之一，分別持有朝批調味品、朝批京隆和朝批商貿約 30.84%、31.78%及 0.73%的權益。朝批商貿擁有朝批調味品 52.63%的權益，而本公司擁有朝批商貿 76.42%的權益，朝批調味品為本公司的間接附屬公司。因此，根據上市規則，朝批調味品為本公司的關連人士。朝批調味品主要從事調味品、食用油及食品的批發分銷業務。

於二零零八年十月二十七日，朝批商貿與朝批調味品簽署服務協定（“調味品服務協定”），以延長上述於二零零六年四月三日簽署的服務協定的期限為自二零零九年一月一日開始為期三年。根據調味品服務協定，朝批商貿同意向朝批調味品提供送貨及配送

服務，將朝批調味品的商品送達本集團及其他第三方客戶。協議期滿後，朝批商貿有權按照不遜於調味品服務協定的條款重續服務協定。根據調味品服務協定，朝批調味品因該等送貨服務而應付予本集團的代價將不低於（i）當時市價；及（ii）不低於本集團向其他任何第三方提供類似服務所收取的代價。該送貨及配送服務的代價按月支付。

預計朝批調味品於截至二零一一年十二月三十一日止三年期間，每年就送貨及配送服務應付朝批商貿的總代價將分別不超過人民幣 16,800,000 元，人民幣 23,100,000 元及人民幣 31,800,000 元。上述金額因此被定為此宗持續關連交易於各有關年度的上限金額。

估算年度上限金額的主要基準為：（i）朝批商貿向朝批調味品提供送貨及配送服務的歷史交易資料；（ii）預期該服務截至二零零九年十二月三十一日止年度的對價按朝批調味品每年銷售額的收費比率由二零零八年度的 2.1% 增至二零零九年的 2.7%，另加自二零零八年 10% 增至二零零九年 13% 的溢價；（iii）截至二零一一年止兩個年度，上述（ii）項所述的收費比率預期每年增長 25%，主要由於大北京地區能源價格及人工成本的上漲，根據北京市統計資訊網公佈的資料，二零零八年前八個月燃料及動力的價格較二零零七年同期增長 37%；及（iv）隨著北京市城區擴張及城市化進程的加快，朝批商貿提供送貨及配送服務的地點擴展到遠郊地區，致使朝批商貿送貨及配送服務的成本相應增加。

2. 朝批商貿提供予朝批京隆的送貨及配送服務

根據朝批商貿與朝批京隆於二零零六年四月三日簽署的服務協定，朝批商貿向朝批京隆提供送貨及配送服務，將朝批京隆的商品送達本集團及其他第三方客戶。

於二零零八年十月二十七日，朝批商貿與朝批京隆簽署服務協定（“京隆服務協定”），以延長上述二零零六年四月三日簽署的服務協定為自二零零九年一月一日起為期三年。根據京隆服務協定，朝批商貿同意向朝批京隆提供送貨及配送服務，將朝批京隆的商品送達本集團及其他第三方客戶。協議期滿後，朝批商貿有權按照不遜於京隆服務協定的條款重續服務協定。根據京隆服務協定，朝批京隆因該等送貨服務而應付予本集團

的代價將不低於 (i) 當時市價；及 (ii) 不低於本集團向其他任何第三方提供類似服務的收費價格。送貨及配送服務的代價按月清償。

預計朝批京隆於截至二零一一年十二月三十一日止三年期間，每年就送貨及配送服務應付朝批商貿的總代價將分別不超過人民幣 11,700,000 元，人民幣 16,100,000 元及人民幣 22,200,000 元。上述金額因此被定為此宗持續關連交易於各有關年度的上限金額。

估算年度上限金額的主要基準為：(i) 朝批商貿向朝批京隆提供送貨及配送服務的歷史交易資料；(ii) 預期該服務截至二零零九年十二月三十一日止年度的對價按朝批京隆每年銷售額的收費比率由二零零八年度的 2.1% 增至二零零九年度的 3.0%，另加自二零零八年 10% 增至二零零九年 13% 的溢價；(iii) 截至二零一一年止兩個年度，上述(ii) 項所述的收費比率預期每年增長 25%，主要由於大北京地區能源價格及人工成本的上漲，根據北京市統計資訊網公佈的資料，二零零八年前八個月燃料及動力的價格較二零零七年同期增長 37%；及 (iv) 隨著北京市城區擴張及城市化進程的加快，朝批商貿提供送貨及配送服務的地點擴展到遠郊地區，致使朝批商貿送貨及配送服務的成本相應增加。

按照上市規則第 14A.27 條的規定，朝批商貿提供予朝批調味品的送貨及配送服務與朝批商貿提供予朝批京隆的送貨及配送服務已合併計算。

3. 加增食品供應熟食品予本集團

根據本公司與北京朝陽新龍福利食品加工廠（“朝陽新龍”）於二零零六年四月六日簽署的供應協定，根據二零零六年八月八日簽署的補充協定，朝陽新龍於該供應協議的權利義務轉讓給了加增食品。加增食品按非獨家基準向本集團供應多種熟食品，以供本集團售予其顧客。馬加增先生（“馬先生”）持有北京加增 59.7% 的權益，北京加增為本公司發起人之一，持有本公司已發行股本的約 0.77%。馬先生間接持有加增食品 66.7% 的權益，因此，根據上市規則，加增食品為本公司的關連人士。加增食品主要從事於熟食的批發分銷業務。

於二零零八年十月二十七日，本公司與加增食品簽署供貨協定（“加增供貨協定”），以延長上述於二零零六年四月六日簽署的供應協定（如已補充）的期限為自二零零九年一月一日開始為期三年。根據加增供貨協定，加增食品按非獨家基準向本集團供應多種熟食品，以供本集團售予其顧客。期滿後，本公司有權按照不遜於加增供貨協議的條款重續供應協議。根據加增供貨協定，加增食品同意，其向本集團有關成員供應熟食品的另一單位價格不會高於其向其他任何第三方供應同樣或同類貨物的價格，亦不會高於當時市價。此外，本公司須在貨物送達後一個月之內向其支付貨款。

預計本集團於截至二零一一年十二月三十一日止三年期間，每年就採購熟食品而應付加增食品的總代價將分別不超過人民幣 23,400,000 元，人民幣 26,450,000 元及人民幣 29,090,000 元。上述金額因此被定為此宗持續關連交易於各有關年度的上限金額。

估算年度上限金額的主要基準為：（i）基於歷史交易資料而估算的熟食品銷售增長；（ii）因整合首聯（其按照本集團加盟安排進行運營）零售網路於本集團而帶動熟食需求的增長；（iii）預期於截至二零一一年十二月三十一日止三年期間新開更多大賣場、綜合超市及便利店（預計每年將新開設 20 家以上的大賣場、綜合超市及/或便利店（視情況而定））將導致熟食品銷量的增加；（iv）零售行業的普遍增長趨勢及大北京地區經濟持續增長的預期；及（v）大北京地區 CPI 及食品價格的上漲，根據北京市統計資訊網公佈的資料，二零零八年前八個月的 CPI 及食品價格較二零零七年同期分別增長約 6.1%及 18%。

4. 朝批調味品供應調味品、米糧、麵粉、食油產品及其他產品予本集團

根據本公司與朝批調味品於二零零六年四月三日簽署的供應協定，朝批調味品按非獨家基準向本集團提供各種調味品、米糧、麵粉、食油產品及其他產品（“朝批調味品商品”），以供本集團售予其顧客。

於二零零八年十月二十七日，本公司與朝批調味品簽署了供應協定（“調味品供貨協定”），以延長上述於二零零六年四月三日簽署的供應協定的期限為自二零零九年一月一日開始為期三年。根據調味品供貨協定，朝批調味品已同意按非獨家基準向本集團提供朝批調味品商品，以供本集團售予其顧客。協議期滿後，本公司有權按照不遜於調味品供貨協議的條款重續供貨協議。根據調味品供貨協定，朝批調味品同意，本集團相關成員向其採購同等朝批調味品商品而應支付的同一單位價格將不高於其他任何第三方支付的价格，同時亦不高於當時市價。此外，本公司須在其送貨後一個月之內向朝批調味品支付貨款。

預計本集團於截至二零一一年十二月三十一日止三年期間，每年就採購朝批調味品商品而應付予朝批調味品的總代價將分別不超過人民幣 92,400,000 元、人民幣 106,000,000 元及人民幣 116,890,000 元。上述金額因此被定為此宗持續關連交易於各有關年度的上限金額。

估算年度上限金額的主要基準為：（i）基於歷史交易資料而估算的朝批調味品商品銷售的增長；（ii）因整合首聯（其按照本集團加盟安排進行運營）零售網路於本集團而帶動對朝批調味品商品的需求增長；（iii）預期於截至二零一一年十二月三十一日止三年期間新開更多大賣場、綜合超市及便利店（預計每年將新開設 20 家以上的大賣場、綜合超市及/或便利店（視情況而定））將導致銷售總量的增加，從而使本集團對朝批調味品商品的需求增加；（iv）零售行業的普遍增長趨勢及大北京地區經濟持續增長的預期；及（v）大北京地區的 CPI 及食品價格的上漲，根據北京市統計資訊網公佈的資料，二零零八年前八個月的 CPI 及食品價格較二零零七年同期分別增長約 6.1% 及 18%。

5. 朝批京隆供應食用油及其他食品予本集團

根據本公司與朝批京隆於二零零六年四月三日簽署的供應協定，朝批京隆按非獨家基準向本集團提供各種食用油產品及其他食品（“朝批京隆商品”），以供本集團售予其顧客。

於二零零八年十月二十七日，朝批京隆與本集團簽署供貨協議（“京隆供貨協議”），以延長上述於二零零六年四月三日簽署的供貨協議的期限為自二零零九年一月一日開始為期三年。根據京隆供貨協定，朝批京隆按非獨家基準向本集團提供朝批京隆商品，以供本集團售予其顧客。協議期滿後，本公司有權按照不遜於京隆供貨協議的條款重續供貨協議。根據京隆供貨協定，朝批京隆同意，本集團相關成員向其採購同等朝批京隆商品而應支付的同一單位價格將不高於其他任何第三方支付的價格，同時亦不高於當時市價。此外，本公司須在其送貨後一個月之內向朝批京隆支付貨款。

預計本集團於截至二零一一年十二月三十一日止三年期間，每年就採購朝批京隆商品而應付予朝批京隆的總代價將分別不超過人民幣 64,400,000 元，人民幣 74,000,000 元及人民幣 85,100,000 元。上述金額因此被定為此宗持續關連交易於各有關年度的上限金額。

估算年度上限金額的主要基準為：（i）基於歷史交易資料而估算的朝批京隆商品銷售的增長；（ii）因整合首聯（其按照本集團加盟安排進行運營）零售網路於本集團而帶動對朝批京隆商品的需求增長；（iii）預期於截至二零一一年十二月三十一日三年期間新開更多大賣場、綜合超市及便利店（預計每年將新開設 20 家以上的大賣場、綜合超市及/或便利店（視情況而定））將導致銷售總量的增加，從而使本集團對朝批京隆商品的需求增加；（iv）零售行業的普遍增長趨勢及大北京地區經濟持續增長的預期；及（v）大北京地區 CPI 及食品價格的上漲，根據北京市統計資訊網公佈的資料，二零零八年前八個月的 CPI 及食品價格較二零零七年同期分別增長約 6.1% 及 18%。

6. 本公司提供予朝批調味品的貸款融資

本公司通過與北京銀行的特定委託貸款安排向朝批調味品提供貸款融資，作為其營運資金。安排方式同本公告上述“II、獲豁免的持續關連交易—5. 本公司提供予朝批京隆的貸款融資”部分相同。

於二零零八年十月二十七日，本公司與朝批調味品簽署了一項自二零零九年一月一日開始為期三年的委託貸款協定（“調味品貸款協定”），本公司同意通過前述委託貸款安排向朝批調味品提供貸款融資。

預計於截至二零一一年十二月三十一日止三年期間每年按調味品貸款協議安排朝批調味品每日的貸款總額將分別不超過人民幣 30,000,000 元、人民幣 30,000,000 元及人民幣 30,000,000 元，該貸款將按照當時銀行同期貸款利率支付利息（二零零八年利率為 7.29%），估算於截至二零一一年十二月三十一日止三年期間每日最高應償還貸款及利息將分別不超過人民幣 33,000,000 元、人民幣 33,000,000 元及人民幣 33,000,000 元，該金額因此被定為此宗持續關連交易於各有關年度的上限金額。

估計上述年度上限金額的主要基準為：（i）歷史上朝批調味品最高應付貸款金額；（ii）預測的未來朝批調味品的營運資金需求；及（iii）利息每年增長 10%。

上市規則規限

董事預期，於截至二零一一年十二月三十一日止三年期間，每項不獲豁免的持續關連交易於有關期間的建議年度交易總額之代價比率高於 2.5%但低於 25%，且每年的對價高於 10,000,000 港元。因此，每項不獲豁免的持續關連交易均須遵守上市規則第 14A.35（3）條及 14A.35（4）條的呈報、公告及獨立股東批准的規定。

本公司獨立非執行董事范法明、黃江明及鐘志鋼將組成獨立董事委員會，以就各項不獲豁免的持續關連交易的協定向獨立股東提供意見。本公司已委任獨立財務顧問，其將分

別就每項不獲豁免的持續關連交易的協定條款向本公司獨立董事委員會及獨立股東提供意見。

本公司將召開股東特別大會，由獨立股東考慮及批准各項不獲豁免的持續關連交易的協定及其各有關年度上限。獨立股東的任何表決將須以投票方式進行。投票結果將刊發公告。

本公司將在本公告開發之日起 21 日之內儘快向本公司股東寄發一份通函，其中將會載列不獲豁免的持續關連交易的詳情、獨立董事委員會致獨立股東的意見函件、獨立財務顧問致獨立董事委員會及獨立股東的意見函件、股東特別大會通告等事項。

IV、歷史資料

下表載列於截至二零零七年十二月三十一止兩個年度及截至二零零八年八月三十一日止八個月期間各項持續關連交易的金額：

	截至二零零六年十二月三十一日止年度	截至二零零七年十二月三十一日止年度	截至二零零八年八月三十一日止八個月
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
獲豁免的持續關連交易			
1. (a) 朝陽副食品租賃物業予本公司 年度上限 (附注)	7,062 7,135	6,713 7,135	4,475 7,135
1. (b) 朝陽副食品租賃物業予朝批商貿 年度上限 (附注)	1,099 1,099	1,099 1,099	630 1,099
1. (c) 朝陽副食品租賃物業予欣陽通力 年度上限 (附注)	17 17	16 17	11 17
2. 北京武夷峰供應茶葉予本集團 年度上限 (附注)	4,644 6,600	4,160 7,500	3,547 8,700

3. 北京應廣達供應生肉予本集團	7,438	923	6,071
年度上限 (附注)	18,400	16,600	16,600
4. 天津金港華提供室內佈置服務予本集團	5,246	2,721	6,917
年度上限 (附注)	5,250	6,300	7,350
5. 本公司提供予朝批京隆的貸款融資	20,000	20,000	20,000
年度上限 (附注)	20,000	20,000	20,000

不獲豁免的持續關連交易

1. 朝批商貿提供予朝批調味品的送貨及配送服務	7,443	9,827	8,346
年度上限 (附注)	9,050	10,391	11,934
2. 朝批商貿提供予朝批京隆的送貨及配送服務	2,679	4,105	3,180
年度上限 (附注)	3,633	4,162	4,771
3. 加增食品供應熟食品予本集團	16,090	20,862	13,299
年度上限 (附注)	25,400	29,200	33,530
4. 朝批調味品供應朝批調味品商品予本集團	45,144	41,413	42,946
年度上限 (附注)	61,100	73,300	84,300
5. 朝批京隆供應朝批京隆商品予本集團	14,551	35,677	25,170
年度上限 (附注)	31,000	43,400	56,400
6. 本公司提供予朝批調味品的貸款融資	20,000	20,000	20,000
年度上限 (附注)	40,000	40,000	40,000

附注：此等年度上限為現有持續關連交易於截至二零零八年十二月三十一日止三年期間受豁免的金額，其分別載于招股章程及介紹上市檔中。

V、持續關連交易於截至二零一一年十二月三十一日止三年期間的建議年度上限

下表概括載列了持續關連交易於截至二零一一年十二月三十一日止三年期間的建議年度上限：

	截至十二月三十一日止年度		
	二零零九年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
獲豁免的持續關連交易			
1. (a) 朝陽副食品租賃物業予本公司*	7,486	7,504	7,523
1. (b) 朝陽副食品租賃物業予朝批商貿*	985	985	985
1. (c) 朝陽副食品租賃物業予欣陽通力*	17	17	17
2. 北京武夷峰供應茶葉予本集團	5,480	6,300	6,930
3. 北京應廣達供應生肉予本集團	9,800	11,270	12,390
4. 天津金港華提供室內佈置服務予本集團	10,020	12,030	14,430
5. 本公司提供予朝批京隆的貸款融資	22,000	22,000	22,000
不獲豁免的持續關連交易			
1. 朝批商貿提供予朝批調味品送貨及配送服務*	16,800	23,100	31,800
2. 朝批商貿提供予朝批京隆的送貨及配送服務*	11,700	16,100	22,200

3. 加增食品供應熟食品予本集團	23,400	26,450	29,090
4. 朝批調味品供應朝批調味品商品予本集團	92,400	106,000	116,890
5. 朝批京隆供應朝批京隆商品予本集團	64,400	74,000	85,100
6. 本公司提供予朝批調味品的貸款融資	33,000	33,000	33,000

* 為確定持續關連交易的比率是否超過 0.1%及 2.5%，因此而認定是否為一項獲豁免的持續關連交易或一項不獲豁免的持續關連交易，獲豁免的持續關連交易部分的第 1(a)、(b) 及 (c) 段的交易及不獲豁免的持續關連交易部分的第 1 及 2 段交易合併計算。

VI、訂立持續關連交易的原因及利益

本集團已於以往與相關實體進行持續關連交易，且本集團已與該等實體建立了長期戰略及穩定的業務關係，董事，包括獨立非執行董事（其對不獲豁免的持續關連交易的意見基於獨立財務顧問的建議），認為本集團進行該等持續關連交易有利於本集團確保運營效率最大化及本集團運營的穩定性，也與本集團的拓展戰略同步。

董事，包括獨立非執行董事（其對不獲豁免的持續關連交易的意見基於獨立財務顧問的建議），認為持續關連交易由本集團及相關實體進行公平協商而確定，並納入本集團日常業務操作程式，並 (i) 按正常或更優的商業條款訂立；或 (ii) 按不遜于本集團向獨立第三方提供或者自獨立第三方獲取（如適用）的條款訂立。

董事，包括獨立非執行董事（其對不獲豁免的持續關連交易的意見基於獨立財務顧問的建議），認為持續關連交易及其相關建議年度上限公平合理且符合本公司股東的整體利益。

VII、有關本集團的資料

本集團主要於大北京地區從事日用消費品零售及批發分銷業務。

VIII、定義

除本公告另有所指外，下述表達於本公告內具有以下含義：

“董事會”	本公司董事會
“北京加增”	北京加增工貿有限公司 (Beijing Jiazeng Gongmao Company Limited*)，一家于中國註冊成立的公司，為本公司發起人之一
“北京武夷峰”	北京武夷峰茶葉銷售有限公司 (Beijing Wuyifeng Tea Leaves Sales Company Limited*)，一家于中國註冊成立的公司
“北京應廣達”	北京應廣達食品有限公司 (Beijing Yingguangda Foodstuff Company Limited*)，一家于中國註冊成立的公司
“朝批調味品”	北京市朝批調味品有限責任公司 (Beijing Chaopi Flavourings Company Limited*)，一家於二零零一年四月二十九日在中國註冊成立的有限責任公司，為朝批商貿持有約 52.63% 權益的附屬公司
“朝批調味品商品”	本公告標題為“III、不獲豁免的持續關連交易—4、朝批調味品供應調味品、米糧、麵粉、食油產品及其他產品予本集團”部分所述含義

- “朝批京隆” 北京朝批京隆油脂銷售有限公司 (Beijing Chaopi Jinglong Oil Sales Company Limited*), 一家於二零零五年五月九日在中國註冊成立的有限責任公司, 為朝批商貿持有約 54.23% 權益的附屬公司
- “朝批京隆商品” 本公告標題為 “III、不獲豁免的持續關連交易—5、朝批京隆供應食用油及其他食品予本集團” 部分所述含義
- “朝批租賃協議” 本公告標題為 “II、獲豁免的持續關連交易—1、租賃物業—(b) 朝陽副食品租賃物業予朝批商貿” 部分所述含義
- “朝批物業” 本公告標題為 “II、獲豁免的持續關連交易—1、租賃物業—(b) 朝陽副食品租賃物業予朝批商貿” 部分所述含義
- “朝批商貿” 北京朝批商貿有限公司 (Beijing Chaopi Trading Company Limited*), 一家於二零零二年五月三十一日在中國註冊成立的有限責任公司, 為本公司持有約 76.42% 權益的附屬公司
- “朝陽副食品” 北京市朝陽副食品總公司 (Beijing Chaoyang Auxiliary Food Company*), 一家國有企業, 為本公司控股股東及發起人之一, 持有本公司已發行股本的約 40.61%

“朝陽新龍”	本公告標題為“III、不獲豁免的持續關連交易—3、加增食品供應熟食品予本集團”部分所述含義
“本公司”	北京京客隆商業集團股份有限公司 (Beijing Jingkelong Company Limited*), 一家於中國註冊成立的股份有限公司, 其H股於聯交所上市
“關連人士”	按上市規則所賦予的含義
“持續關連交易”	本集團持續關連交易載於本公告“II、獲豁免的持續關連交易”及“III、不獲豁免的持續關連交易”部分
“CPI”	居民消費價格指數
“董事”	本公司董事
“現有持續關連交易”	載於介紹上市檔第110頁至129頁“關連交易”一節所述的本集團不獲豁免的持續關連交易
“股東特別大會”	本公司為考慮及批准(如認為恰當)各項不獲豁免的持續關連交易協定及其有關年度上限而召開的股東特別大會
“獲豁免的持續關連交易”	本公告“II、獲豁免的持續關連交易”部分所述的持續關連交易, 須遵守上市規則14A.45至14A.47

條的申報及公告規定，並獲豁免遵守上市規則第14A章獨立股東批准的規定

“調味品貸款協議”

本公告標題為“III、不獲豁免的持續關連交易—6. 本公司提供予朝批調味品的貸款融資”部分所述含義

“調味品服務協定”

本公告標題為“III、不獲豁免的持續關連交易—1. 朝批商貿提供予朝批調味品的送貨及配送服務”部分所述含義

“調味品供貨協議”

本公告標題為“III、不獲豁免的持續關連交易—4. 朝批調味品供應調味品、米糧、麵粉、食油產品及其他產品予本集團”部分所述含義

“大北京地區”

包括整個北京市及其部分毗鄰地區的區域

“本集團”

本公司及其附屬公司

“港元”

港元，香港法定貨幣

“香港”

中華人民共和國香港特別行政區

“獨立財務顧問”

匯富融資有限公司，獲准從事證券及期貨條例（香港法例第571章）第六類（為公司融資提供意見）受歸管活動的掛牌法團，本公司獨立董事委員會及獨立股東的獨立財務顧問

“獨立股東”	在本公司股東大會上根據上市規則就某項關連交易進行表決時不須放棄表決權的股東
“獨立第三方”	非本公司董事、監事、發起人、主要行政人員或主要股東或其附屬公司或其聯繫人的個人或公司
“介紹上市檔”	本公司於二零零七年六月二十九日就轉主板而刊發的介紹上市檔
“加增食品”	北京加增食品有限公司 (Beijing Jiazeng Foodstuff Company Limited*), 一家于中國註冊成立的公司
“加增供貨協議”	本公告標題為“III、不獲豁免的持續關連交易—3. 加增食品供應熟食品予本集團”部分所述含義
“金港華服務協定”	本公告標題為“II、獲豁免的持續關連交易—4. 天津金港華提供室內佈置服務予本集團”部分所述含義
“京隆貸款協議”	本公告標題為“II、獲豁免的持續關連交易—5. 本公司提供予朝批京隆的貸款融資”部分所述含義
“京隆服務協定”	本公告標題為“III、不獲豁免的持續關連交易—2. 朝批商貿提供予朝批京隆的送貨及配送服務”部分所述含義

“京隆供貨協議”	本公告標題為“III、不獲豁免的持續關連交易—5. 朝批京隆供應食用油及其他食品予本集團”部分所述含義
“京客隆租賃協議”	本公告標題為“II、獲豁免的持續關連交易—1. 租賃物業—(a) 朝陽副食品租賃物業予本公司”部分所述含義
“京客隆物業”	本公告標題為“II、獲豁免的持續關連交易—1. 租賃物業—(a) 朝陽副食品租賃物業予本公司”部分所述含義
“租賃協定”	京客隆租賃協定、朝批租賃協定及欣陽租賃協定
“上市規則”或“規則”	聯交所證券上市規則
“配送中心”	本集團經營的零售配送中心
“轉主板”	本公司於二零零八年二月二十六日完成從香港聯交所創業板轉至主板上市
“高先生”	本公告標題為“II、獲豁免的持續關連交易—3. 北京應廣達供應生肉予本集團”部分所述含義
“馬先生”	本公告標題為“III、不獲豁免的持續關連交易—3. 加增食品供應熟食予本集團”部分所述含義
“夏先生”	本公告標題為“II、獲豁免的持續關連交易—2. 北京武夷峰供應茶葉予本集團”部分所述含義

“不獲豁免的持續關連交易”	本公告標題為“III. 不獲豁免的持續關連交易”部分的持續關連交易，須遵守上市規則 14A.45 至 14A.47 條的申報及公告規定，並須遵守上市規則第 14A 章獨立股東批准的規定
“中國”	中華人民共和國
“招股章程”	本公司於二零零六年九月十二日就首次公告發售本公司 H 股而刊發的招股章程
“人民幣”	人民幣元，中國的法定貨幣
“聯交所”	香港聯合交易所有限公司
“首聯”	北京首聯商業集團有限公司 (Beijing Shou Lian Group Enterprises Limited*)，一家于中國成立的有限責任公司，本公司持有其約 11.04% 權益
“平方米”	平方米
“天津金港華”	天津市金港華建築藝術裝飾工程有限公司 (Tianjin Jinganghua Jianzhu Art Decoration Work Company Limited*)，一家于中國註冊成立的公司，為本公司發起人之一
“豁免”	聯交所授予本集團現有持續關連交易的豁免
“武夷峰供貨協議”	本公告標題為“II. 獲豁免的持續關連交易—2. 北京武夷峰供應茶葉予本集團”部分所述含義

“欣陽租賃協議”	本公告標題為“II、獲豁免的持續關連交易—1. 租賃物業—(c) 朝陽副食品租賃物業予欣陽通力”部分所述含義
“欣陽物業”	本公告標題為“II、獲豁免的持續關連交易—1. 租賃物業—(c) 朝陽副食品租賃物業予欣陽通力”部分所述含義
“欣陽通力”	北京欣陽通力商業設備有限公司 (Beijing Xinyang Tongli Commercial Facilities Company Limited*), 一家於二零零二年五月三十一日在中國註冊的有限責任公司，為本公司持有約 52.03% 權益的附屬公司
“應廣達供貨協議”	本公告標題為“II、獲豁免的持續關連交易—3. 北京應廣達供應生肉予本集團”部分所述含義
“%”	百分比

承董事會命
北京京客隆商業集團股份有限公司
董事長
衛停戰

中華人民共和國，北京
二零零八年十月二十七日

於本公告公佈之日，本公司之執行董事為衛停戰先生、李建文先生、李春燕女士及劉躍進先生；非執行董事為顧漢林先生及李順祥先生；獨立非執行董事為范法明先生、黃江明先生及鐘志鋼先生。

*僅供識別