

京客隆 2023 年度电气消防安全技术检测项目

第一部分 谈判邀请函

集团公司安保部，就京客隆 2023 年度电气消防安全技术检测项目采用竞争性谈判方式采购，欢迎符合资格的供应商参加谈判。

供应商须知前附表

序号	内容	说明及要求	备注
1	项目名称	京客隆 2023 年度电气消防安全技术检测项目	
2	采购人	采购人：北京京客隆商业集团股份有限公司 采购人地址：北京市朝阳区新源街 45 号楼 采购联系人及电话：010-64688247	
3	采购方式	竞争性谈判	
4	文件递交	竞争性谈判邀请函发出时间：2023 年 1 月 4 日 投标文件开始接收时间：2023 年 1 月 4 日 投标文件递交截止时间：2023 年 1 月 8 日 投标文件有效期：60 日（从递交截止之日起算） 递交方式：电子邮件形式递交	
5	文件要求	1. 服务内容及材料应真实、有效； 2. 内容齐全，图文清晰，格式规范 3. 谈判文件递交后概不退还。	
6	供应商资质要求	1. 包括但不限于营业执照等； 2. 企业需为一般纳税人； 3. 具备履行合同所必需的专业资质； 4. 项目有特殊要求的，提供其符合特殊要求的证明材料或者情况说明。 5. 法律、法规规定的其他条件。	

无论贵司接受邀请与否，请于收到本函后 3 个工作日内，将贵司意见以邮件形式回复我公司！邮件地址：jklabb@126.com

顺颂

商祺

采购人：北京京客隆商业集团股份有限公司

日期：2023 年 1 月 4 日

第二部分 参加谈判供应商须知

1. 适用范围：本谈判文件仅适用于京客隆 2023 年度电气消防安全技术检测项目。

2. 本竞争性谈判文件包括：谈判邀请函、投标人须知项目需求、竞争性谈判响应文件。

3. 供应商应当按照竞争性谈判文件的要求编制竞争性谈判响应文件（以下简称投标文件）。

4. 合格供应商：见投标人须知前附表第 6 条供应商资质要求。

5. 投标报价按照国家及北京市现行相关法律、法规及工程造价计价办法和规定，结合供应商自身情况做出报价。

6. 本项目的合同应在谈判中选通知书发出后 30 日内签订。中选供应商非因不可抗力因素未能按本文件谈判结果及其响应文件要求与采购人签订合同的，作自动放弃中选资格处理。放弃资格供应商将从京客隆集团供应商管理平台永久删除。

7. 评标方法：谈判评审小组将对有效的投标文件采用最低评标价法进行评审和比较。

8. 谈判评审小组将严格按照有关法律规定的有关评审要求，以及竞争性谈判文件的要求和条件进行评审。对所有供应商的投标文件采用相同的标准进行评审，综合评审得分第一名为中选供应商。

9. 无论本次谈判过程和谈判结果如何，参加谈判的供应商须自行承担与谈判有关的一切费用。

10. 有效投标文件少于三家的，废标，重新开始竞争性谈判。

11. 出现下列情况，视同无效投标文件，不进入评标：

- (1) 投标文件未按照要求予以密封的，或者未按照要求发送至指定邮箱的；
- (2) 投标文件中的投标函未加盖投标单位企业及法定代表人印章的，或者其委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）及委托代理人印章的；
- (3) 投标文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的；
- (4) 投标文件逾期送达的。

12. 投标文件组成：

- (1) 投标人资质证明文件，报价承诺函，报价文件；
- (2) 法人授权书，近三年主要业绩；
- (3) 组织机构，拟用于本项目的主要人员情况；
- (4) 投标技术或者服务方案，拟用于本项目的主要设备或者技术情况介绍；
- (5) 其他需要提供的文件。

项目需求

一、项目内容

京客隆各单位 2023 年度电气消防检测，京客隆各单位单位进行电气消防设施技术检测，并出具检测报告。

检测项目：

1、电气防火检测：变配电装置、低压配电线路、接地和等电位联结、特殊场所、照明装置和一般低压用电设备；

2、消防设施检测：火灾自动报警系统、机械加压送风系统、气体灭火系统、消防给水设施、消防供配电设施、消火栓、应急广播、应急照明和疏散指示标志、自动喷水灭火系统。

3、电气检测：建筑内的配电设备、照明灯具、开关插座和明敷线路等配电设施。

二、项目质量服务技术要求

检测单位按照《北京市电气防火检测技术规范 DB11/065-2010》、《火灾自动报警系统施工及验收规范 GB50166-2019》、《建筑消防设施检测技术规程 GA503-2004》、《气体灭火系统施工及验收规范 GB50263-2007》、《自动喷水灭火系统施工及验收规范 GB50261-2005》等标准进行检测，检测合格出具检测合格报告，检测不合格要在完成检测工作后 7 日内出具电消检不合格通知单；店铺整改完成后，乙方进行复检，合格后出具消防、电气检测报告。

供应商响应文件

报价函

致：北京京客隆商业集团股份有限公司

根据贵公司京客隆 2023 年度电气消防安全技术检测项目的邀请，我方愿意响应，并参加谈判及报价。

为此，我方作如下郑重声明：

1. 我方愿意按照谈判文件的所有要求，提供所需的项目方案和服务措施，并严格履行合同的责任和义务。响应文件中所有关于报价资格的文件、证明、陈述均是真实的、准确的。若有违背，我公司(单位)_____愿意承担由此而产生的一切后果。

2. 按照谈判文件规定，本次提供产品的含税单价为：____元/m²，即（大写）_____。后附报价表。

3. 我方正式提交的响应文件一份。

4. 我方已详细审查全部谈判文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其谈判有关的一切数据或资料，理解贵方不一定要接受最低报价或收到的任何报价。

7. 我方的报价文件在正式报价后 60 天内有效。

8. 我方同意本文件设定的付款及售后服务条件。

9. 我公司(单位)参加本次京客隆 2023 年度电气消防安全技术检测项目前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

10. 与本次谈判有关的一切正式往来通讯请寄：

响应单位全称（公章）：

地址：

电话：

邮编：

法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖章：

年 月 日