

京客隆石佛营店装修改造工程（设计）

谈判邀请函

项目名称：京客隆石佛营店装修改造工程（设计）

邀请人（项目业主）：北京京客隆商业集团股份有限公司

2023年3月

参加谈判供应商须知

1. 适用范围：本谈判文件仅适用于京客隆石佛营店装修改造工程（设计）项目。
2. 凡参加谈判的供应商必须完全具备本文件第一部分谈判邀请函中第二条谈判供应商资质要求规定的条件，并提供充分的证明材料。
3. 凡参加谈判的供应商须按本谈判文件所附的谈判响应文件格式（第三点）提交响应文件。
4. 供应商最终承诺报价在服务没有重大提高的情况下，一般不允许高于第一次报价。否则，谈判小组有权拒绝该谈判报价并不再给予报价补救机会
5. 评审标准：谈判小组应当从进入商务谈判的供应商中按采购需求、质量和服
务均能满足本谈判文件实质性要求，且采用综合评分法的原则确定成交供应
商。
6. 无论本次谈判过程和谈判结果如何，参加谈判的供应商须自行承担与谈判有
关的一切费用。

一、项目概况

1. 项目的基本情况：

本招标项目京客隆石佛营店装修改造工程（设计），招标人（项目业主）为北京京客隆商业集团股份有限公司，建设资金来自自筹（资金来源），项目出资比例为 100%。项目已具备设计条件。

2. 项目概况

2.1 本招标项目的建设地点朝阳区石佛营西里 12 号楼

2.2 本招标项目的改造约 1800 平方米 项目投资估算 300（万元）

2.3 本招标项目的计划工期 15 日历天。预计提交成果时间 2023 年 4 月 20 日

2.4 本招标项目的标段划分（如果有） /

2.5 招标范围：建筑工程、结构工程、电气工程、给排水工程、暖通工程及相关消防设备设施改造的设计工作，完成图纸报审工作。

二、资格要求：

一般要求：

1. 具有独立企业法人资格、建筑行业（建筑工程）甲级（包含）及以上资质。

2. 按照国家规范的要求提交图纸设计成果，具备完成图纸报审工作的能力。

2. 本项目 不接受 联合体参加比选。

三、提交资料要求：

1. 请参加本项目竞争的申请人，于 2023 年 4 月 6 日上午 11 点前到北京市朝阳区新源里 45 号 313 室工程建设部递交回函资料。

2. 回函资料要求：

- (1) 设计人员可踏勘现场，依据工作内容，报价；
- (2) 企业营业执照、资质证书及相关资料；
- (3) 提交施工图设计周期及报审计划进度表；
- (4) 设计项目人员组织及证书；

备注：回函资料需加盖公章。

四、联系方式：

邀请人（全称）：北京京客隆商业集团股份有限公司

地 址：北京市朝阳区新源里 45 号 3 层工程部

联系人：刘女士

联系电话：64648374

2023 年 3 月 31 日

承 诺 函

致：北京京客隆商业集团股份有限公司

根据贵公司京客隆石佛营店装修改造工程（设计）项目的邀请，我方愿意响应，并参加谈判及报价。为此，我方作如下郑重声明：

1. 我方愿意按照谈判文件的所有要求，提供所需的项目方案和服务措施，并严格履行合同的责任和义务。响应文件中所有关于报价资格的文件、证明、陈述均是真实的、准确的。若有违背，我公司（单位）_____愿意承担由此而产生的一切后果。

2. 按照谈判文件规定，我方正式提交的响应文件一份。

3. 我方已详细审查全部谈判文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

4. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其谈判有关的一切数据或资料，理解贵方不一定要接受最低报价或收到的任何报价。

5. 我方同意本文件设定的付款及售后服务条件。

6. 我公司（单位）参加本次京客隆石佛营店装修改造工程（设计）项目前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

10. 与本次谈判有关的一切正式往来通讯请寄：

响应单位全称（公章）：

地址： 电话： 邮编：

法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖章：

年 月 日

报价单

单位：元

项目名称		邀请人	
投标人名称			
投标报价	本项目投标报价（单平米造价）： _____（小写）元人民币		
设计周期	共计_____日历天		
备注			

地址：

邮编：

电话：

传真：

投标人全称：_____（签字或盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日期：_____年 月 日

A0 1:100

