

朝阳区甜水园北里 16 号楼 1-2 层局部内装修  
改造工程（监理）

# 谈判邀请函

项目名称：朝阳区甜水园北里 16 号楼 1-2 层局部内装修改造  
工程（监理）

邀请人（项目业主）：北京京客隆商业集团股份有限公司

2023 年 6 月

## 参加谈判供应商须知

1. 适用范围：本谈判文件仅适用于朝阳区甜水园北里 16 号楼 1-2 层局部内装修改造工程（监理）项目。
2. 本谈判文件主要包括：谈判邀请函、参加谈判供应商须知、谈判响应文件格式、附件四个部分。
3. 凡参加谈判的供应商必须完全具备本文件第一部分谈判邀请函中第二条谈判供应商资质要求规定的条件，并提供充分的证明材料。
4. 凡参加谈判的供应商须按本谈判文件所附的谈判响应文件格式（第四部分）提交响应文件。
5. 供应商最终承诺报价在服务没有重大提高的情况下，一般不允许高于第一次报价。否则，谈判小组有权拒绝该谈判报价并不再给予报价补救机会
6. 评审标准：谈判小组应当从进入商务谈判的供应商中按采购需求、质量和服务均能满足本谈判文件实质性要求，且报价最低的原则确定成交供应商。
7. 本项目的合同应在谈判成交通知书发出后 30 日内签订。成交供应商非因不可抗力因素未能按本文件谈判结果及其响应文件要求与采购人签订合同的，作自动放弃成交资格处理。
8. 无论本次谈判过程和谈判结果如何，参加谈判的供应商须自行承担与谈判有关的一切费用。

## 谈判响应文件

### 一、项目概况

#### 1. 项目的基本情况：

本招标项目朝阳区甜水园北里 16 号楼 1-2 层局部内装修改造工程（监理），招标人（项目业主）为北京京客隆商业集团股份有限公司，建设资金来自自筹（资金来源），项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，该项目的施工已进行公开招标。

#### 2. 项目概况

2.1 本招标项目的建设地点朝阳区甜水园北里 16 号楼

2.2 本招标项目的建设规模6316 平方米 项目估算价 3000(万元)

2.3 本招标项目的计划工期 90 日历天。预计整体项目完工时间 2023 年 11 月 30 日

2.4 本招标项目的标段划分（如果有） /

2.5 招标范围：建筑工程、结构加固工程、结构工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防改造等施工图纸全部范围的监理工作

### 二、资格要求：

一般要求：具有独立企业法人资格、房屋建筑工程监理 甲级（包含）及以上资质。

(2) 其他要求：受聘于投标申请人的已取得房屋建筑工程监理工程师注册证书且注册证书在有效期内的人员且具有企业总监任命书。

(3) 本项目 不接受 联合体参加比选。

### 三、提交资料要求：

1. 请参加本项目竞争的申请人，于 2023 年 6 月 19 日上午 11 点前到北京市朝阳区新源里 45 号 3 层工程建设部递交回函资料。

#### 2. 回函资料要求：

(1) 依据邀请人项目估算额，记取监理费金额，注明是否包含让利。

(2) 人员配备要求：配备总监理工程师和总监理工程师代表（总监理工程师代表需要常驻施工现场），配备各专业监理工程师，总监理工程师管理装修改造项目经验不少于 3 个。

(3) 设备配备要求：配备电脑、打印机及满足工作要求的所有设备。

(4) 对于安全、进度、质量的管控要求。

(5) 回函资料需加盖公章。

### 四、联系方式：

邀请人（全称）：北京京客隆商业集团股份有限公司

地 址：北京市朝阳区新源里 45 号 3 层工程建设部

联系人：刘工

联系电话：64648374

2023 年 6 月 12 日

# 附件

## 报价

请参考上述招标内容进行报价，格式自拟，加盖公章。

附表 1

|         |  |          |  |
|---------|--|----------|--|
| 工程名称    |  |          |  |
| 公司名称    |  |          |  |
| 组 织 机 构 |  |          |  |
| 电话号码    |  | 注册办公地址   |  |
| 员工总数    |  | 技术管理人员数量 |  |
| 公司资质等级  |  |          |  |

|             |    |  |
|-------------|----|--|
|             |    |  |
| 公司注册监理工程师数量 |    |  |
| 作为监理经历年数    | 国内 |  |
|             | 国外 |  |

