

第一部分 邀请函

京客隆资产管理中心，就 2023 年小型设备维保项目采用询价方式选择服务商，欢迎符合资格的服务商参加谈判。

一、项目概况

1、项目名称：京客隆集团下属门店小型设备的维护维保

2、项目简介：对京客隆集团下属 59 家门店全部维保范围之内的小型设备进行巡检、保养。

二、合格供应商的资质要求：

供应商资质需提供营业执照及相关证明材料，且加盖公章。（机电安装资质，维修人员有电工本，焊工本）。

四、谈判响应文件接收信息：

谈判响应文件开始接收时间：2023. 7. 27

谈判响应文件接收截止时间：2023. 8. 4

谈判响应文件接收地址：朝阳区新源街 45 号楼

谈判响应文件接收邮箱：zhangmin@jkl.com.cn

逾期递交响应文件的将拒收。

五、本次谈判采购联系事项：

联系人：闫璐

联系地址：朝阳区新源街 45 号楼

联系电话：64640525

第二部分 参加谈判供应商须知

1. 适用范围：本谈判文件仅适用于：2023 年小型设备维保项目
2. 本谈判文件主要包括：谈判邀请函、参加谈判供应商须知、采购需求、合同主要条款、谈判响应文件格式五个部分。
3. 凡参加谈判的供应商必须完全具备本文件第一部分谈判邀请函中第二条谈判供应商资质要求规定的条件，并提供充分的证明材料。
4. 凡参加谈判的供应商须按本谈判文件所附的谈判响应文件格式提交响应文件。
5. 供应商最终承诺报价在服务没有重大提高的情况下，一般不允许高于第一次报价。否则，谈判小组有权拒绝该谈判报价并不再给予报价补救机会
6. 评审标准：谈判小组应当从进入商务谈判的供应商中按采购需求、质量和服务均能满足本谈判文件实质性要求，且报价最低的原则确定成交供应商。
7. 本项目的合同应在谈判成交通知书发出后 30 日内签订。成交供应商非因不可抗力因素未能按本文件谈判结果及其响应文件要求与采购人签订合同的，作自动放弃成交资格处理。
8. 无论本次谈判过程和谈判结果如何，参加谈判的供应商须自行承担与谈判有关的一切费用。

第三部分 采购需求

1. 本项目为本合同签订之日起至 2023 年 12 月 31 日止为京客隆集团下属 59 家门店全部维保范围之内的小型设备进行巡检、保养。

第四部分 合同条款

2023 年小型设备维保合同

甲方：北京京客隆商业集团股份有限公司

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》，甲方将其下属门店及子公司下属门店所有小型设备（包括保鲜膜包装机、上货车、上货梯、液压托板车等）委托乙方维修保养（具体门店信息详见附件），乙方接受甲方的委托，保证精心维修保养，确保小型设备的安全正常运行，经甲乙双方协商达成协议条款如下：

一、乙方的维保范围和内容

每月小型设备主要巡检维保项目

设备名称	巡检维保项目	巡检维保标准
保鲜膜包装机	开关是否灵活，有无漏电现象，加热板是否符合使用效果等。	设备使用正常
购物车	车辆推行是否顺畅，有无跑偏，清理购物车，对缺油的车轮轴承补油，车辆框架有无开焊。	设备工作正常
液压托板车	螺栓、销钉是否断裂，液压油缸是否漏油，液压系统升降是否灵活，加油换轮清除杂物等。	设备行走平稳
上货车	脚轮转动是否灵活，有无开焊断裂，调整螺栓螺母，清除杂物等。	设备使用方便
上货梯	脚轮是否完好，刹车是否有效平稳，有无断裂开焊等。	使用安全平稳

二、乙方具体的保养措施

定期巡检保养，每月一次

(1) 每月，对所属门店全部维保范围之内的小型设备巡检、保养一次，有问题及时解决，

保证正常使用，并签署检修记录单。

(2) 保养、检修汇总，每月核对一次，次月___日前，向甲方递交上月各店检修记录单，包括维保费用和免费材料清单，该记录单必须经甲方下属各门店店长或店长指定的负责人签字。

(3) 设备急修

乙方在接到电话后，应在 24 小时内到达，修理完毕应由甲方门店店长或店长指定的负责人签字，如设备修复有困难，应及时提供备用设备，原设备待修复完好后收回备用设备，保证门店正常经营。

(4) 设备中型维修、大型维修。

在检修时发现设备潜在的隐患，需要中、大修时，乙方应先做出维修方案及预算，由甲方确认同意后执行，另行签署补充协议，费用另计。

(5) 零件费用

在日常维修过程中发生的 10 元以下零配件的更换，由乙方承担费用；超过 10 元的零件费用，不在本合同范围。

(6) 工作流程

乙方维保人员按合同要求在规定时间内，到指定门店检修设备。在工作过程中要携带有效证件，并且有甲方门店负责人或该门店负责人指定的人员在场监督检查。完成工作后，维保人员要认真填写维保记录单，写清所检设备名称、检查结果、所更换的零配件及产生的各项维修费用，最后找甲方门店店长或店长指定的负责人签字认可，并签署意见。每份工作单一式三联，交甲方门店留存一联，乙方留存两联。未经签字的记录单视为乙方未按合同履行义务。

三、服务金额及支付方式

1、小型设备维保费： 元。

（大 写： 贰拾叁万陆仟玖佰柒拾陆元整）

2、维保费用包括日常维保过程中发生的人工费、交通费及 10 元以下的小型设备零件费。本合同项下全部费用为含税价，税率为【13%】；若国家关于税率进行调整，则按相关规定执行。

3、按季度结算维保费用，每季初甲方应与乙方核对上季度维保记录单，并按照核实后的实际维保费用进行支付。

4、在甲方支付维保费之前，乙方应当先向甲方开具符合税法及甲方要求的等额增值税专用发票，否则，甲方有权拒付。

四、双方的责任和义务

（一）甲方的责任和义务

- 1、甲方必须向乙方提供必要的支持，协调乙方同各门店关系及第三方关系。
- 2、向乙方提供施工中的电、水及物料存放场地。
- 3、在维保合同期内维保设备出现异常及危险时，甲方应及时通知乙方，在乙方人员未到现场前按乙方建议内容做相应处理。
- 4、允许乙方合格人员进入设备维修地点。
- 5、甲方或门店负责人，有权对乙方检修工作进行监督检查。
- 6、甲方按合同要求，按季度向乙方支付维保费。

（二）乙方的责任和义务

- 1、乙方所有员工应尊重甲方人员，并服从甲方主管人员领导及指挥，有责任保护甲方财产及利益，自觉遵守甲方各项规章制度。
- 2、应按国家及部门标准进行保养和修理，不得使用质量有问题的劣质配件，确保甲方设备完好使用。
- 3、所有乙方人员必须严格按照操作规程和安全生产规定施工，由于违反操作规程和安全生产规定所发生的一切事故及第三方的伤害，由乙方承担责任并负责赔偿经济损失。
- 4、乙方在施工中应对甲方已有设备予以保护，如要拆改或移动设施必须经甲方同意方可施工，完工后恢复其原状。
- 5、乙方在甲方地域施工，要做到文明施工，不扰民、不破坏周边环境，做到工程结束现场无杂物，清理地面、整洁并做好记录，办理验收手续并及时通知甲方。

五、验收标准

维保后的设备达到合同规定及甲方要求，经甲方门店负责人指定的人验收合格并签字认可，不合格的应当及时返工。

六、其他

- 1、合同中未尽事宜由甲乙双方协商解决。如因本合同发生争议，协商不成，任何一方均有权向北京市朝阳区人民法院起诉。
- 2、在合同有效期内任何一方不得擅自终止合同。如必须终止合同时须提前半个月通知对方，否则造成经济损失由违约方承担。
- 3、本合同经甲、乙双方签字盖章生效。自合同签订之日起至2023年12月31日止。
- 4、合同正本一式两份，双方各执壹份，自合同签字盖章之日起生效。
- 5、乙方提供各门店具体维保设备数量项目及金额作为合同附件，具有同等法律效力。

(以下无正文，为签字盖章项)

甲方：

乙方：

北京京客隆商业集团股份有限公司

代表人授权代表：

代表人授权代表：

年 月 日

年 月 日

询价通知书

XXXXX 公司：

京客隆集团拟对 2023 年小型设备维保项目进行询价采购，请贵公司按照以下内容进行报价：

1. 项目概况：小型设备的维护维保
2. 项目需求：对我公司营运本部所属 59 家门店全部维保范围之内的小型设备进行巡检、保养，并做到随叫随到，有问题及时解决，保证设备

的正常使用

3. 供应商资质要求：供应商资质需提供营业执照及相关证明材料，且加盖公章。（机电安装资质，维修人员有电工本，焊工本。）

4. 投标文件要求：

报价格式：设备的名称、设备数量、含税单价等。（后附询价供应商报价表）

文件要求：报价文件应密封，递交采购人，电子版用规定渠道递交（PDF版）；报价单价格应为含税价，报价单必须盖公章。

3. 评标方法：最低评标价法

4. 报价截止时间：2023年8月4日17点前递交有效

5. 报价递交方式：快递 电子邮件（邮箱：_____）

6. 采购人：北京京客隆商业集团股份有限公司

采购人地址：北京市朝阳区新源街45号楼

采购联系人：闫璐 电话：64640525

京客隆资产管理中心

2023年7月26日

报价承诺函

致：京客隆资产管理中心

根据贵公司京客隆集团下属门店 2023 年小型设备维保合同的邀请，我方愿意响应，并参加谈判。

为此，我方作如下郑重声明：

1. 我方愿意按照谈判文件的所有要求，提供所需的设计方案和服务措施，并保证所提供的一切资料均属实，并严格履行合同的责任和义务。

2. 按照谈判文件规定，我方正式提交的响应文件一份。

3. 我方已详细审查全部谈判文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

4. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其谈判有关的一切数据或资料，理解贵方不一定要接受最低报价或收到的任何报价。

5. 我方的报价文件在正式报价后_____天内有效。

6. 我方愿意按照本文件设定的付款及售后服务条件。

响应单位全称（公章）：

地址：

电话：

邮编：

法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖章：

2023 年店铺小型设备报价单

序号	店铺名称	保鲜包装机		拖板车		上货车		上货梯		数量合计	单月金额	全年合计
		台数	金额/月	台数	金额/月	台数	金额/月	台数	金额/月			
1	甜水园	12		15		5		4		36	0	0
2	酒仙桥	16		9		13		3		41	0	0
3	机场	10		5		5		2		22	0	0
4	星火西路	10		3		4		2		19	0	0
5	团结湖	12		5		5		2		24	0	0
6	针织路	7		4		4		1		16	0	0
7	东坝	6		3		3		2		14	0	0
8	松榆里	9		6		10		5		30	0	0
9	垡头	10		7		4		2		23	0	0
10	大山子	6		2		6		2		16	0	0
11	枣营路	4		3		5		1		13	0	0
12	华安	12		2		6		6		26	0	0
13	京源	6		3		15		0		24	0	0
14	定福庄	6		4		5		0		15	0	0
15	西关环岛	10		4		8		3		25	0	0
16	望京	12		8		8		4		32	0	0

17	双龙	10		8		8		4		30	0	0
18	三里屯	12		4		12		3		31	0	0
19	西坝河	7		4		5		0		16	0	0
20	驼房营	12		10		10		2		34	0	0
21	康静里	5		3		3		0		11	0	0
22	密云	4		3		1		1		9	0	0
23	劲松百货	10		6		15		4		35	0	0
24	管庄	11		10		7		4		32	0	0
25	劲松商城	10		2		5		2		19	0	0
26	金盏路	4		4		6		3		17	0	0
27	天达路	12		8		7		1		28	0	0
28	天竺	8		5		5		2		20	0	0
29	田村	8		5		6		0		19	0	0
30	玉带河	4		2		2		0		8	0	0
31	九棵树	3		2		5		1		11	0	0
32	北关	7		1		1		0		9	0	0
33	乔庄	3		2		4		2		11	0	0
34	龙旺庄	7		6		5		0		18	0	0
35	常营	5		3		4		2		14	0	0
36	万柳	5		4		3		1		13	0	0
37	红松园	6		5		6		1		18	0	0
38	石佛营	4		2		6		1		13	0	0
39	府前东街	2		2		5		0		9	0	0
40	里仁街	4		2		2		2		10	0	0

41	怀柔	7		6	6	5		24	0	0
42	康营	4		5	6	2		17	0	0
43	方庄	6		3	4	1		14	0	0
44	南皋路	4		1	5	0		10	0	0
45	北苑	8		7	4	3		22	0	0
46	东关	12		6	15	0		33	0	0
47	金顶街	6		4	6	2		18	0	0
48	古城南路	3		2	6	0		11	0	0
49	西红门	10		6	6	3		25	0	0
50	亦庄	5		5	5	0		15	0	0
51	中关村东路	3		2	1	1		7	0	0
52	新桥	10		4	7	3		24	0	0
53	花乡	3		1	4	0		8	0	0
54	宋家庄	5		4	1	1		11	0	0
55	花城	4		2	2	1		9	0	0
56	连心园	5		3	4	2		14	0	0
		406		247	321	99			0	0