版本：GL20190101

 项目编号： GL2020BJ1000063

**房屋承租申请书**

项目名称：

 申请人：（意向承租方盖章）

法定代表人

或授权代表（签字）：

申请日期： 年 月 日

**承租申请与承诺**

**北京京客隆商业集团股份有限公司：**

本意向承租方现申请，意向承租（出租方名称) 持有的(拟承租房屋名称） ，请予审核。本意向承租方依照诚信的原则，作出如下承诺：

1.本次承租是我方真实意愿表示，相关行为已经过有效的内部决策并得到相应的批准，所提交材料及承租申请中内容不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，我方对其真实性、完整性、合法性、有效性承担相应的法律责任。（法人适用）

本次承租是我方真实意愿表示，所提交材料及承租申请中内容不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、完整性、合法性、有效性承担相应的法律责任。（自然人适用）

2.我方系合法有效存续的企业，具有独立法人资格，能独立承担民事责任；无任何不良社会记录、行政违规记录、司法执行记录等，具有良好的财务状况、支付能力和商业信用，且资金来源合法，符合有关法律法规及本项目对承租人应当具备条件的规定。（法人适用）

我方具有完全民事行为能力，并具备良好的社会信誉和支付能力，且资金来源合法，符合有关法律法规及本项目对承租人应当具备条件的规定。（自然人适用）

3.我方已充分了解并接受信息发布的全部内容和要求，已认真考虑了拟承租房屋和其出租方经营、行业、市场、政策以及其他不可预计的各项风险因素，愿意承担可能存在的一切风险。

4.无论采用何种报价方式，我方将以不低于填报的承租价格报价，否则所交保证金转作违约金，作为对出租方及贵所的违约赔偿。

5.如我方成为最终承租方，我方同意北交所有权将我方应支付的服务费自保证金中扣除。

6.我方承诺，如在项目进行中出现纠纷，同意依据北交所相关规定，接受其做出的中止或终结的决定。

我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺或有违规行为，给房屋出租活动相关方造成损失的，我方愿意承担法律责任及相应的经济赔偿责任。

意向承租人（签章）

 年 月 日

**意向承租方基本情况**

货币单位：元

|  |  |
| --- | --- |
| **名 称** |  |
| **联系信息** | 联系人 |  | 电话 |  |
| 电子邮件 |  | 传真 |  |
| **基 本****情 况** | 法 人 |
| 注册地(住所) |  | 注册资本 |  | 币种 | 人民币 |
| 法定代表人 |  | 企业类型（经济性质） |  |
| 统一社会信用代码 |  | 所属行业 |  | 企业规模 |  |
| 经营范围 |  |
| 资 产状 况 | 资产总计 | 负债总计 | 所有者权益 |
|  |  |  |
| 自 然 人 |
| 身份证号码 | 无 |
| 工作单位 | 无 | 职务 | 无 |
| **承 租****意 向****价 格** |  |
| **拟租赁****面积** |  |
| **承租****用途** |  |
| **其他****承诺** |  |