

北京京客隆

商业集团股份有限公司

BEIJING JINGKELONG COMPANY LIMITED

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)



二 零 零 七 年 年 報

(股份代號: 0814)

# 目

# 錄

公司資料	2-3
集團架構	4
董事長報告	5-7
管理層討論及分析	8-21
業務目標回顧	22-24
上市募集資金用途	25
企業管治報告	26-31
董事會報告	32-42
監事會報告	43
董事、監事及高級管理層簡介	44-46
獨立核數師報告	47-48
合併損益表	49
合併資產負債表	50-21
合併權益變動表	52-53
合併現金流量表	54-55
資產負債表	56-57
財務報表附註	58-126
財務資料概要	127-128

## 公司資料

### 董事會

#### 執行董事

衛停戰先生(董事長)  
李建文先生  
李春燕女士  
劉躍進先生

#### 非執行董事

顧漢林先生  
李順祥先生

#### 獨立非執行董事

范法明先生  
黃江明先生  
鐘志鋼先生，CPA

### 監事

屈新華女士  
楊寶群先生  
王淑英女士  
姚婕女士  
陳鐘先生  
程向紅女士

### 高級管理層

陳莉敏女士  
高京生先生  
趙維歷先生  
姜兆輝先生，CPA

### 合資格會計師

姜兆輝先生，CPA

### 聯席公司秘書

姜兆輝先生，CPA  
李春燕女士

### 審核委員會

鐘志鋼先生，CPA  
范法明先生  
黃江明先生

### 提名委員會

衛停戰先生  
范法明先生  
黃江明先生

### 薪酬委員會

衛停戰先生  
范法明先生  
黃江明先生

### 規章主任

李春燕女士

### 授權代表

李春燕女士  
姜兆輝先生，CPA

### 規章顧問

星展亞洲融資有限公司

### 核數師

安永會計師事務所

### 法律顧問

香港法律：  
齊伯禮律師行

### 中國法律：

君澤君律師事務所

## 公司資料

### 主要往來銀行

#### 中國農業銀行

團結湖支行  
中國北京市  
朝陽區  
團結湖北路2號

#### 北京銀行

九龍山支行  
中國北京市  
勁松東口農光裏  
第117號樓

### 香港股份過戶登記處

香港中央證券登記有限公司  
香港  
皇后大道東183號  
合和中心17層

### 法定地址

中國  
北京市  
朝陽區  
新源街45號

### 香港營業地址

香港  
遮打道16-20號  
歷山大道  
20樓

### 網址

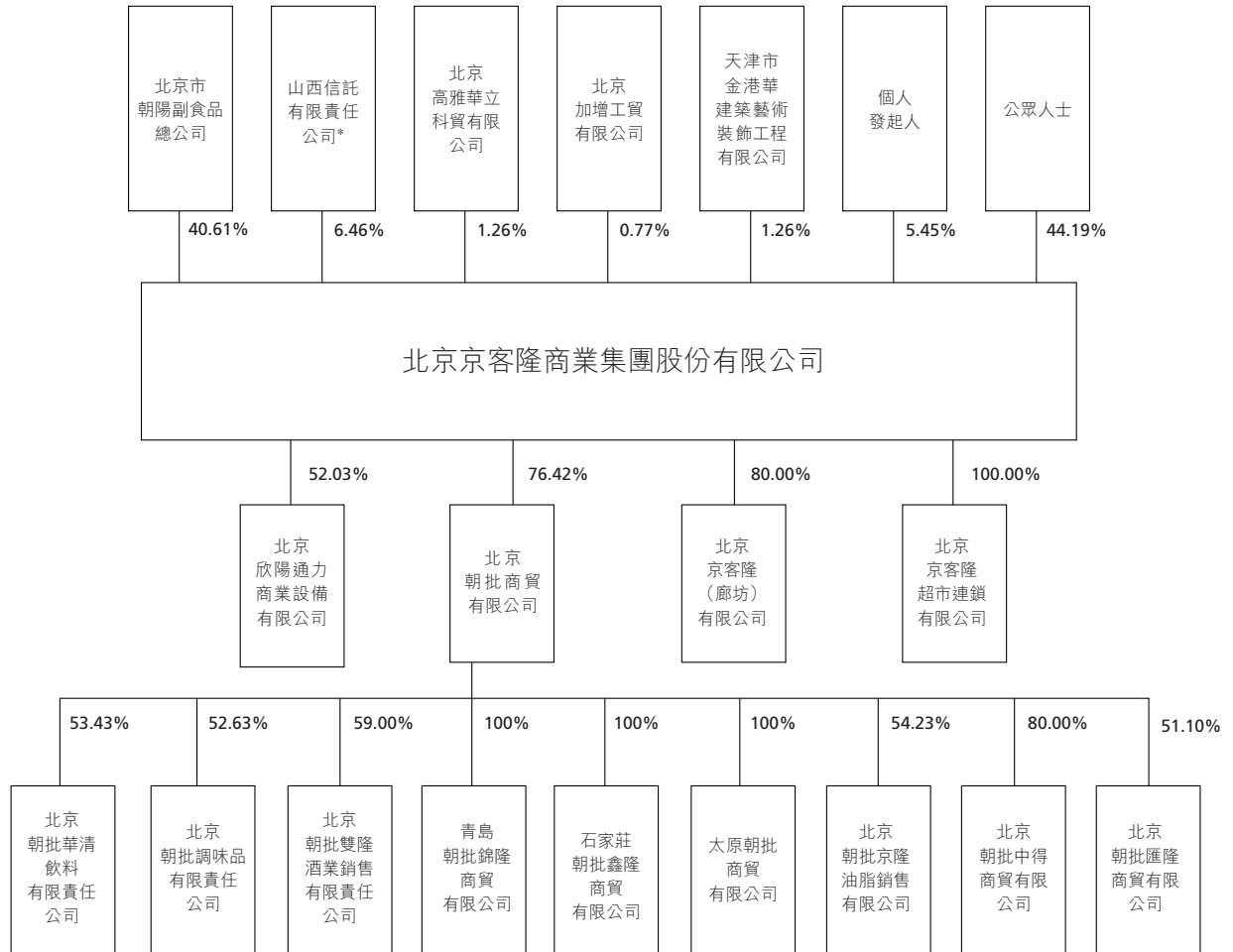
[www.jkl.com.cn](http://www.jkl.com.cn)

### 股票代號

814

# 集團架構

於二零零七年十二月三十一日及本報告日，北京京客隆商業集團股份有限公司之股東及附屬公司如下：



\* 前稱為「山西信託投資有限責任公司」

## 董事長報告

各位尊敬的股東：

本人謹代表董事會(「董事會」)，欣然呈奉北京京客隆商業集團股份有限公司(「本公司」)及其附屬公司(合稱「本集團」)截至二零零七年十二月三十一日止年度(「報告期」)的業績報告。

報告期內，本集團繼續受惠於中國經濟持續快速發展給零售及批發業帶來的增長機遇，堅持區域化發展策略，繼續推進零售及批發業務的一體化發展，在營業收入、淨利潤及同店銷售增長等方面均取得了令人滿意的業績，在北京及其周邊地區(「大北京地區」)的區域優勢及市場地位進一步得到鞏固。

### 業績回顧

本集團繼續按照既定的業務發展目標推進零售網絡的拓展，於北京市朝陽區、海澱區、宣武區、崇文區及其他區及河北省廊坊市新開直營店16間及加盟店22間，淨營運面積增加約55,000平方米，進一步鞏固了在朝陽區的基地優勢，同時延伸了集團零售網絡在北京市其他區域的覆蓋範圍。目前集團店鋪網絡已遍佈北京市18個區縣中的17個區縣。

本集團繼續堅持大賣場、綜合超市及便利店多業態同步發展的策略，同時針對消費檔次提升和消費需求變化以及北京市新開發居住區規劃的新特點，積極探索適應未來發展的經營業態。於報告期內，第四種業態—社區購物中心在二零零七年年末前開始營業。該社區購物中心依據消費者偏好與行為、業態定位、經營需要及功能需求進行規劃設計並由本集團自行開發建設，系集團自有物業，位於朝陽區酒仙橋電子城高新技術產業功能區。

本集團不斷拓寬批發業務渠道及業務覆蓋面。報告期內分別與其他投資者共同投資設立了兩間新公司：一間專門向餐飲和娛樂業銷售食品、飲料、酒等商品，另一間主要從事日化用品的批發業務，雖然啟動業務不足半年，均取得了不錯的銷售業績。報告期內批發業務向北京、華北及華東地區百貨商場、超市及餐飲娛樂業供貨的獨家代理品牌增至61個。此外，在推進北京、天津、河北、山東等地業務的同時，於報告期內朝批公司在山西省太原市成立了一家全資子公司，進一步延伸了批發網絡的觸角。

## 董事長報告

於二零零七年二月對首聯進行戰略投資以來，按照連鎖經營統一採購、統一配送、統一結算及統一營運管理的內在要求，通過切換信息管理系統，順利完成了首聯旗下小白羊、億客隆、星座與石27家連鎖店鋪業務系統與京客隆業務系統的平穩對接，將首聯多套並行的採購、配送及營運管理獨立系統終結並整合至本集團中央化連鎖經營系統。

於二零零七年十月，本公司成功按每股7.3港元配售H股30,360,000股。配售完成後，本公司總股本增至412,220,000股，其中H股佔總股本的44.19%；於二零零七年十二月，本公司成功發行票面總價值為人民幣370,000,000元的短期融資券。配售及短期融資券的成功發行，表明投資者對本公司的信心，使本集團獲得充裕的資金加快業務發展。

於本報告出具之前，本公司已於二零零八年二月二十六日成功從聯交所創業板轉至主板上市。轉板成功，對於擴大本公司股東基礎、提升H股股票交投量及本集團未來發展具有深遠的意義。

報告期內本集團取得的業績如下：

- 零售店鋪由二零零六年的171間增至214間(包括1間百貨商場、6間大賣場、42間綜合超市、137間便利店及28家首聯託管店鋪)；
- 營業額增至約人民幣5,640,600,000元，較二零零六年增長24.5%；
- 毛利增至約人民幣721,800,000元，較二零零六年增長27.9%；
- 毛利率約為12.8%，較二零零六年的12.5%增長0.3%；
- 股東應佔溢利約人民幣124,600,000元，較二零零六年增長25.1%；
- 同店銷售增長率提高了4.8%，由二零零六年的約6.6%增至二零零七年的約11.4%；及
- 每股末期派息(含稅)人民幣17.5仙(二零零六年為人民幣15仙)。

## 董事長報告



### 展望

我們相信，居民收入的持續增長與消費結構的繼續升級將繼續對消費需求產生積極的影響。我們相信，二零零八年北京奧運會的舉辦，大北京地區的零售批發業務將繼續繁榮。本集團將緊緊抓住北京奧運會帶來的商機，堅持區域化發展及規模和效益並重的發展戰略，通過自我發展及併購等多種方式加快拓展步伐，繼續鞏固在大北京地區的領先地位。

### 致謝

本人謹此代表董事會感謝各位股東對本集團的信任與支持，感謝各位合作夥伴的支持和幫助，感謝集團全體員工在過去一年中為本集團發展作出的寶貴貢獻！



董事長  
衛停戰

中國·北京  
二零零八年三月二十四日





管理層討論  
及分析

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

報告期內，本集團繼續堅持區域化發展策略，繼續推進零售批發業務一體化發展，分別以「京客隆」和「朝批」品牌在大北京地區拓展零售及批發分銷業務，滿足從零售營運商到終端消費者多層次客戶的不同需求。

### 零售業務

#### 零售網絡拓展

報告期內，本集團零售網絡穩步拓展，全年新開直營店16間(包括1間百貨商場，1間大賣場、5間綜合超市及9間便利店)，新開加盟便利店22間，鞏固了本集團在大北京地區的地域優勢和品牌認知度。

於二零零七年十一月開業的社區購物中心集大賣場、百貨店及餐飲、服務設施於一體，淨經營面積達36,000平方米，其對於中高檔時尚百貨品牌的引入、具現代感的空間設計及寬敞舒適的購物環境顯著提升了本公司的品牌形象，為本集團提供了新的發展平台。

於二零零七年二月，本公司與首聯簽署增資擴股協議和合作協議，對其增加註冊資本人民幣50,000,000元，並託管首聯45.3%的股權。按照連鎖經營統一運作的內在要求，通過信息管理系統切換，報告期內順利完成了首聯旗下小白羊、億客隆、星座興石27間連鎖店鋪業務系統與京客隆業務系統的平穩對接，首聯多套並行的採購配送及營運管理獨立系統終結並整合至本集團中央化連鎖經營系統。

## 管理層討論及分析

下表列示本集團於二零零七年十二月三十一日的零售門店數目和淨營運面積：

	百貨商場	大賣場	綜合超市	便利店	合計
零售門店數目					
直營店	1	6	41	48	96
特許加盟店	-	-	1	89	90
首聯託管店鋪	1	5	22	-	28
	2	11	64	137	214
淨營運面積 (平方米)					
直營店	27,800	53,138	95,820	10,804	187,562
特許加盟店	-	-	880	16,746	17,626
首聯託管店鋪	19,300	23,695	34,292	-	77,287
	47,100	76,833	130,992	27,550	282,475

### 商品採購及供應商管理

報告期內，本集團始終保持敏銳的市場洞察力，針對居民消費觀念逐步轉變、消費結構不斷升級的需要，在品種豐富和品質可靠的前提下不斷優化商品結構，重點加大自有品牌開發力度，全年新增自有品牌商品202種，實現銷售額4360萬元，增幅達46%。

目前已經在全國14個省的72個市、縣(鎮)建立了蔬菜水果採購和種植基地，蔬菜、水果基地採購比例分別達到93.96%和93.21%，有效確保了本集團生鮮商品的品質和安全。

報告期內通過建立綜合評價和考核體系，對供應商採取分級分類及動態管理，對供應商擇優汰劣；開展調研和走訪，廣泛收集供應商的意見和建議，改進對供應商的服務，與供應商的關係進一步改善。



## 管理層討論及分析



### 商品營運管理

本集團繼續加強對店鋪的經營管理。隨著在朝陽區外新開店鋪的逐漸增加，深入研究區域行銷戰略，逐漸擴大於朝陽區以外的市場佔有率和品牌影響力；制定了生鮮商品日常管理規範，有針對性地開展生鮮商品促銷和推廣活動，有效提升了店鋪生鮮商品經營水準。

### 物流配送及資訊系統建設

作為本集團核心競爭力之一，本集團自建的強大及現代化的物流配送體系及信息管理系統支撐著本集團的健康快速發展。報告期內，本集團繼續加大投入，不斷完善物流配送及信息管理系統的功能，以適應店鋪快速擴張及業務發展的需要。



報告期內，本集團生鮮食品配送中心完成了對豬肉加工車間的擴容，使豬肉分切加工能力從每天500頭提升至1000頭，凍品車間增加存儲能力400噸。因產品品質可靠，本集團生鮮食品配送中心被選為奧運餐飲第一批供應企業之一，為打造更具市場競爭力的京客隆生鮮品牌提供了新機遇。常溫配送中心順利完成了對通過型商品和便利店配送系統的技術改造。

報告期內，製定了集團三年信息發展規劃，為未來三年集團規模化擴張、多業態發展及強化總部管理職能提供可靠支援；按計劃實施資料應用項目，提高了資料應用工作的自動化程度，增強了信息技術與業務系統的融合性。

## 管理層討論及分析

### 消費者忠誠度建設

本集團堅持「顧客至上，誠信為本」的經營宗旨，堅持以消費者為導向的行銷策略，加強消費者忠誠度建設。

報告期內，繼續改進客戶服務工作。完善了客戶服務標準和服務規範，暢通多種溝通渠道，提高了顧客滿意度。在30多家店鋪開展「生鮮商品知識進社區」活動，豐富了「消費者學校」內容；結合迎奧運活動開展服務明星評選活動，共評出服務明星78名，激發了員工的榮譽感，調動了工作熱情；積極推進會員制及其管理工作，會員人數已超過88萬，通過開展積分回饋及會員價促銷，吸引忠誠會員。

為給消費者創造更加舒適的購物環境，本集團根據原定計劃，對原有店鋪進行重新設計裝修改造。報告期內，成功地對集團首家大賣場甜水園店進行了重新設計和裝修改造，其煥然一新的購物環境受到消費者的贊許和歡迎，有效提升了品牌形象。

### 各直營零售業態經營業績

#### 營業收入

	二零零七年		二零零六年	
	營業收入 人民幣千元	佔零售收入 百分比 (%)	營業收入 人民幣千元	佔零售收入 百分比 (%)
大賣場	712,097	26.5	700,997	30.5
綜合超市	1,763,647	65.6	1,419,103	61.8
便利店	212,904	7.9	177,206	7.7
合計	2,688,648	100.0	2,297,306	100.0

## 管理層討論及分析

### 直營零售業務的毛利與毛利率

	二零零七年		二零零六年	
	毛利 人民幣千元	毛利率 (%)	毛利 人民幣千元	毛利率 (%)
大賣場	108,653	15.3	102,261	14.6
綜合超市	279,643	15.9	205,397	14.5
便利店	32,625	15.3	26,164	14.8
合計	420,921	15.7	333,822	14.5

報告期內，零售業務營業收入及毛利分別較去年同期增長約17% 和26.1%。

#### 大賣場業務

大賣場業務是本集團零售業務的重要部分，同時也是在零售商中競爭最激烈的業務。報告期內，大賣場業務的營業收入約為人民幣712,100,000元，佔本集團零售總收入約26.5%。該業務二零零七年營業收入增長約1.6%。

#### 綜合超市業務

綜合超市業務是本集團最成熟的業務，同時也是零售業績的主要貢獻者。報告期內，綜合超市業務的營業收入約為人民幣1,763,600,000元，佔本集團零售總收入約65.6%。該業務二零零七年營業收入顯著增長24.3%。

#### 便利店業務

本集團的便利店經營採取直營和特許加盟雙軌經營的策略。報告期內，便利店業務的營業收入約為人民幣212,900,000元，佔本集團零售總收入約7.9%。該業務二零零七年營業收入顯著增長20.1%。

零售業務毛利率水平於近兩年內保持穩定的上升趨勢，主要原因是：(i)銷售量的增加使對供應商的議價能力增強，(ii)生鮮商品自營毛利率較高，(iii)持續的商品結構優化。

## 管理層討論及分析

### 批發分銷業務

批發零售一體化發展是本集團獨特的經營模式和不可比擬的競爭優勢之一。報告期內，通過信息共享、互相協作，本集團批發和零售業務實現了同步快速發展。

本集團子公司朝批商貿在報告期內新成立的朝批中得和朝批匯隆兩家新公司，分別從事日化用品批發及向餐飲娛樂業的批發業務，自二零零七年下半年開始運營以來，取得了不錯的經營業績，使批發業務的經營範圍和銷售渠道均得到有效拓展，帶動了批發業務的整體增長。

此外，朝批商貿積極拓展外埠市場，繼天津分公司及青島、石家莊子公司之外，在山西太原新設立了一家子公司，擴大了批發業務的網絡覆蓋面。

### 經營業績

	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
收入	<b>2,948,000</b>	2,228,520
毛利	<b>299,973</b>	229,375
毛利率 (%)	<b>10.2</b>	10.3

報告期內，批發業務的營業收入約為人民幣2,948,000,000元。扣除對首聯的銷售收約人民幣221,400,000元之外，批發收入較二零零六年增長約22.4%。批發業務二零零七年營業收入顯著增長主要歸因於：(i)朝批中得和朝批匯隆於二零零七年下半年開始營業後帶來的收入，(ii)獨家代理品牌的增加，及(iii)持續的商品結構調整。批發業務的毛利率在二零零六年及二零零七年基本保持同一水準平，扣除二零零七年首聯的銷售後，二零零七年的毛利率約為11%。

## 管理層討論及分析

### 財務回顧

#### 財務業績

	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
收入	<b>5,640,599</b>	4,530,975
毛利	<b>721,837</b>	564,590
毛利率(%)	<b>12.8</b>	12.5
其他收入及收益	<b>242,961</b>	224,308
銷售及分銷成本	<b>(521,598)</b>	(419,117)
行政開支	<b>(137,008)</b>	(107,958)
其他支出	<b>(23,493)</b>	(29,897)
融資成本	<b>(27,397)</b>	(26,296)
稅項	<b>(86,434)</b>	(74,072)
年度溢利	<b>168,872</b>	131,419
母公司股本持有人應佔溢利	<b>124,593</b>	99,577
母公司股本持有人淨利潤率(%)	<b>2.2</b>	2.2
每股基本盈利—人民幣	<b>31.9仙</b>	35.1仙

#### 收入

收入指已售貨物的發票淨值，扣除有關稅項及減退貨及貿易折扣。

本集團的收入增長約24.5%，從二零零六年約人民幣4,531,000,000元增至約人民幣5,640,600,000元，主要是由於零售與批發營業收入分別增長約17%及32.3%。

#### 毛利與毛利率

報告期內，本集團毛利額約為人民幣721,800,000元，較去年同期之毛利額約人民幣564,600,000元增長約27.9%，與收入的增幅相稱。本年度毛利率從約12.5%提升至約12.8%，主要是由於(i)銷售量的增加使對供應商的議價能力增強，(ii)生鮮商品自營帶來更高的毛利，(iii)獨家代理品牌毛利率相對較高，及(iv)持續的商品結構調整。



## 管理層討論及分析

### 其他收入及收益

其他收入及收益主要指來自供應商的陳列租賃收入、促銷收入、投資物業及櫃檯的租金、物業拆除獲得的淨補償及利息收入。

本集團的其他收入從約人民幣224,300,000元增至報告期內約人民幣243,000,000元，增幅8.3%，主要是因為來自供應商的收入增長約人民幣44,000,000元及租金收入增長約人民幣9,200,000元。

### 銷售及分銷成本

銷售及分銷成本主要指薪金及福利、折舊、能源費用、租金支出、維保費用、運輸費用、包裝費用及廣告費用支出。

本集團於二零零七年度的銷售及分銷成本自約人民幣419,100,000元增至約人民幣521,600,000元，增幅約24.5%。該增長主要受二零零七年新開零售店鋪及批發子公司薪金及福利、折舊、能源、租金開支及廣告費增長的綜合影響。銷售及分銷成本佔收入的比例於二零零六年及二零零七年維持約9.3%。

### 行政開支

本集團的行政開支主要指薪金及福利、社會保障開支(包括養老金供款)、折舊開支及業務招待費用。

本集團的行政開支自二零零六的約人民幣108,000,000元增至二零零七年的約人民幣137,000,000元，增幅約26.9%。該增長主要是由於工資增長使社會保障開支增加。行政開支佔收入的比例於這兩年中保持約2.4%。

### 其他支出

其他支出主要指應收帳款和其他應收款項之減值，物業、廠房及設備減值損失，各種稅費支出及外匯匯兌損失。

本集團其他支出自約人民幣30,000,000元減至二零零七年的約人民幣23,500,000元。其他開支佔收入的比例自約0.7%降至本年度的約0.4%。

## 管理層討論及分析

### 融資成本

融資成本指銀行貸款利息及其他借款的利息支出。

本集團二零零七年度的融資成本自約人民幣26,300,000元略增至約人民幣27,400,000元，主要是由於二零零七年利率上漲使銀行貸款利息及其他借款利息支出增加，但同時因利息資本化增加而彌補約人民幣7,500,000元。融資成本佔收入的百分比於二零零六年及二零零七年均為0.5%。

### 稅項

報告期內，由於本集團並無來自或源於香港的應課稅利潤，因此本集團毋需支付香港利得稅。

本集團各成員公司按照中國相關稅收法律及規章規定須按33%的稅率分別就其應課稅利潤繳納企業所得稅。

於二零零七年，所得稅從約人民幣74,100,000元增至人民幣約86,400,000元，增長約16.7%，增幅主要是由於應課稅收入增加。本集團於二零零七年實際企業所得稅稅率自約36.1%降至約33.9%，主要是由於中國法定稅率從二零零八年起降至25%，從而使企業遞延稅負減少約人民幣5,700,000元。

### 年度溢利

年度溢利自約人民幣131,400,000元增至本年度約人民幣168,900,000元，增幅約28.5%。該增長主要歸因於收入增長約24.5%，導致毛利增長了約27.9%及其他收入與收益增加約8.3%。

### 母公司股本持有人應佔溢利及淨利潤率

母公司股本持有人應佔溢利自人民幣約99,600,000元增至本年度人民幣約124,600,000元，增幅約25.1%。淨利潤率於近兩年內保持約2.2%。

### 每股基本盈利

二零零七年本集團錄得每股基本盈利人民幣31.9仙，乃依據加權平均約390,719,448股計算所得，較二零零六年人民幣35.1仙降低約9.1%。

## 管理層討論及分析

### 重要財務比率分析

	二零零七年	二零零六年
存貨周轉天數	41	41
應收賬款周轉天數	39	37
應付賬款周轉天數	65	64
淨資產負債比率 (%)	37.4	13.8

本集團的存貨周轉天數及應付賬款周轉天數與二零零六年保持基本一致。

本集團的應收賬款周轉天數略有增長，主要是由於本集團於二零零七年對首聯供貨給予較長的信用期。

本公司淨資產負債比率為37.4%，與去年的約13.8%相比顯著增長，該增長主要是由於報告期內購買物業、廠房及設備。

### 戰略與計畫

展望未來，本集團的零售和批發業務機遇和挑戰並存。儘管競爭日趨激烈，但我們仍然相信本集團未來發展空間和發展潛力是巨大的。

二零零八年，我們將繼續堅持區域化發展戰略。依託本集團搭建完善的現代化物流配送系統和信息管理系統，不斷提升核心競爭力，繼續擴大零售及批發網絡的覆蓋範圍，鞏固在大北京地區的區域優勢，致力成為區域內領先的強勢流通企業。

本集團將堅持穩中求進，爭取更為靈活的拓展方式，在妥善完成首聯店鋪整合的同時，繼續尋找新的併購、重組機會，擴大在區域市場的佔有率。

本集團將繼續堅持以消費者為導向的經營理念，從傳統經驗型行銷轉向資料依據型行銷，充分發揮並拓展會員卡功能，通過對消費者的特徵分析和行為分析進行消費者細化市場行銷。

## 管理層討論及分析

繼續加強物流配送和信息系統建設，以進一步提高效率、降低成本，增強集團的核心競爭力。批發物流中心將引進自動分揀設備，大幅提升分銷效率，進一步奠定為廠商及零售商開展第三方物流配送服務的基礎。

二零零八年，本集團將進一步關注企業文化建設與培訓，繼續致力於建立一支專業化、國際化的管理團隊和勤勉可靠的員工隊伍，實行員工職業生涯設計和培訓項目，提升員工隊伍的整體素質。

### 股本結構

於二零零七年十月十二日，本公司向獨立投資者配售總計30,360,000 H股，包括27,600,000股新股（「配售H股」），及根據中國相關主管機關的批准及現行中國法律法規規定，本公司控股股東朝陽副食品將所持相同數量的現有內資股轉換之H股的2,760,000股待售H股（「待售H股」），每股面值人民幣一元，每股配售價格為7.30港元。因此，本公司的已發行股份自384,620,000股（包括232,820,000股內資股及151,800,000股H股）增至412,220,000股（包括230,060,000股內資股及182,160,000股H股）。

出售待售H股所得款項淨額已全數撥繳全國社會保障基金理事會。經扣除本公司應付的配售備金及費用後的募集資金淨額約196,000,000元，用於零售及批發分銷業的拓展及營運。

該次配售乃根據二零零七年八月十四日本公司舉行的股東特別大會對董事的一般授權而作出，該項關於發行30,360,000股H股的一般授權已全部使用。

### 流動資金及財務資源

於報告期內，本集團主要通過內部產生的現金流，銀行貸款及於二零零六年九月首次公開發行及於二零零七年十月配售H股所得款項淨額支付營運所需資金。

於二零零七年十二月三十一日，本集團非流動資產約為人民幣1,463,700,000元（主要包括約人民幣1,296,800,000元的物業、廠房及設備），非流動負債約為人民幣115,900,000元（主要包括附息銀行貸款人民幣100,400,000元）。

於二零零七年十二月三十一日，本集團流動資產淨值約人民幣58,500,000元。流動資產主要包括現金及現金等價物約人民幣501,900,000元，存貨約人民幣599,600,000元，應收帳款約人民幣743,000,000元及預付款、按金及其他應收款約人民幣197,600,000元，投資存款約人民幣100,000,000元。流動負債主要包括應付帳款約人民幣997,400,000元，附息銀行貸款及其他借款約人民幣577,500,000元，短期債券370,000,000元及其他應付款項及預提費用約人民幣147,900,000元。

## 管理層討論及分析

### 外匯風險

本集團所有營運收入及支出均主要以人民幣列值。

由於近期港幣對人民幣貶值，本集團於報告期內錄得本公司H股首次公開發行以港幣募得的資金匯率損失約人民幣7,700,000元。截至二零零七年十二月三十一日，本集團已將所有以港幣列值的現金及銀行結餘(除港幣78,000元現金之外)兌換成人民幣現金，故港幣對人民幣匯率的波動將不會對本集團的業績及營運產生更進一步的影響。

### 員工

於二零零七年十二月三十一日，本集團於中國境內共有5,068名全職員工，較二零零六年十二月三十一日增加467名。本集團於二零零七年員工成本(包括董事及監事酬金)總計約人民幣228,200,000元(二零零六年：人民幣206,900,000元)。本集團僱員(包括董事及監事)薪酬依據職務(崗位)、經驗、業績及市場水準確定，以維持具有競爭力薪酬的水準。本集團參加了中國當地政府部門組織的退休福利供款計畫。董事相信員工是本集團成功的主要力量，為本集團最寶貴的財富。本集團認識到員工培訓的重要性並對員工提供定期的內部及外部的培訓，以提高其技能及專業知識。

### 負債

於二零零七年十二月三十一日，本集團借款總額約人民幣1,047,800,000元，包括有抵押短期銀行貸款約人民幣377,400,000元，無抵押短期銀行貸款人民幣180,000,000元，有抵押長期銀行借款人民幣100,400,000元，無抵押短期其他借款人民幣20,000,000元及無抵押短期債券人民幣370,000,000元。該等有抵押銀行貸款有下述擔保：

- 本集團於二零零七年十二月三十一日帳面值總計約人民幣452,300,000元的若干樓宇、投資物業及土地使用權租賃預付款；及
- 本集團於二零零七年十二月三十一日已抵押的定期存款人民幣10,400,000元。

報告期內，本集團已全部償還自北京國際信託投資有限公司的全部借款。

根據律師法律意見，所有於二零零七年的借款均符合中國現行法律。

## 管理層討論及分析

### 據創業板上市規則第十七章披露

本公司並未察覺有根據創業板上市規則第17.15至17.24的規定之須披露事項。

### 或然負債

截至二零零七年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債。

### 期後事項

本集團截至二零零七年十二月三十一日的期後事項載於財務報表附註42。

## 業務目標回顧

載於本集團於二零零六年九月十二日於聯交所創業板首次發行H股的招股章程(「招股章程」)中的業務目標與報告期間的實際進度對照如下：

### 擴充中國零售分銷網絡

	業務目標	實際進度
大賣場	於二零零七年在 <big>大北京</big> 地區開設不少於2間大賣場	於北京市朝陽區酒仙橋開設了1間大賣場，該店淨營運面積約為8,200平方米。  因受冬季施工影響，另一間大賣場已於二零零八年一月二十八日在北京市朝陽區管莊開業，營業面積約7,000平方米。
綜合超市	於二零零七年在 <big>大北京</big> 地區開設不少於8間綜合超市	已開設5間綜合超市，其中2間位於北京市朝陽區，其餘3間分別位於宣武區、崇文區及海澱區，總淨營運面積約為11,700平方米。  因受冬季施工影響，位於河北省廊坊市的一間綜合超市已於二零零八年一月十八日開業，營業面積約 1,680平方米。  因選址及租金等原因，原計劃內的另外2間綜合超市未能如期開業。

## 業務目標回顧

	業務目標	實際進度
便利店	於二零零七年在 大北京地區開設 不少於8間便利 店	分別於北京市朝 陽區開設了8間 便利店及於河北 省廊坊市開設了 1間便利店，總 淨營運面積約為 1,960平方米。
	於二零零七年在 大北京地區開設 不少於15間透 過特許加盟協議 營運的便利店	開設了22間透 過特許加盟協議 營運的便利店， 其中14間位於朝 陽區，2間位於昌 平區，2間位於通 州區，海澱區、宣 武區、西城區、石 景山區各1間，總 淨營運面積約 5,000 平方米。

## 提高營運效率

	業務目標	實際進度
配送中心	持續鞏固提升零 售批發業務的物 流配送能力	完成了對豬肉加 工車間的擴容， 使豬肉分切加工 能力從每天500頭 提升至1,000頭以 上，凍品車間增加 存儲能力400噸。
信息管理系統	發展企業數據資 源挖掘系統	實施開發企業數 據資源挖掘系統的 可行性研究。  完成會員積分卡系 統的安全性升級、 提升網絡系統效率 、加強信息管理系 統的安全性工作。



## 業務目標回顧

	業務目標	實際進度
營運系統	持續推廣及改良統一營運	調整店鋪賣場佈局和商品陳列；  開展豬肉、蔬果商品陳列競爭；  加強對零售門市服務、衛生、商品品質等方面的監督考核。
員工培訓	對新零售門市的店長及雇員提供培訓課程	開展各類培訓班145批，受訓店長及員工8,435人次。

## 繼續建立品牌

	業務目標	實際進度
現有零售門市	翻新及提升現有零售門市	對1間大賣場進行了重新設計及改造。
提升客戶服務的素質	開展顧客滿意度調查	開通網上溝通渠道，通過客戶信箱為顧客提供幫助；  開通會員網上積分查詢功能；  為供應商提供網上對帳、發佈通知服務。
	為年長及行動不便顧客提供送貨服務	為零售門市周邊年長及行動不便顧客按其要求提供免費送貨服務。
推出自有品牌的新產品	推出自有品牌的新產品	新開發自有品牌商品202種，自有品牌商品總數達到369種。

## 上市募集資金用途

本公司根據招股章程所列於二零零六年九月二十五日本公司H股於聯交所創業板上市之日至二零零八年十二月三十一日期間內之擬定募集資金使用計畫、於二零零六年九月二十五日至二零零七年十二月三十一日止期間內實際用款及截至二零零七年十二月三十一日的未動用款餘額如下：

	擬定用途 (於二零零六年 九月二十五日至 二零零八年十二月 三十一日) 港幣千元	實際用途 (二零零六年九月 二十五日至 二零零七年十二月 三十一日) 港幣千元	未動用款項 (截至二零零七年 十二月三十一日) 港幣千元
<b>拓展於中國的零售網絡</b>			
在大北京地區至少新開不少於5間大賣場、 19間綜合超市及19間便利超市	356,600	306,970	49,630
<b>提升營運效率</b>			
配送中心／資訊管理系統	175,400	45,832	129,568
<b>營運資金</b>			
營運資金包括但不限於繼續建立品牌	52,600	52,600	—
<b>總計</b>	<b>584,600</b>	<b>405,402</b>	<b>179,198</b>

## 企業管治報告

本集團深知，有效的企業管治對於監督與規範其業務活動至關重要，而且能吸引更多的投資者投資於本公司。

報告期內，除下文所述董事輪流退任之外，本公司亦遵守了創業板上市規則附錄十五《企業管治常規守則》（「守則」）關於保障及使股東利益最大化的所有條款。

### 董事的證券交易

本公司已就董事的證券交易採納了一套不低於創業板上市規則第5.48至5.67條所載之交易標準的行為守則。本公司已向全體董事作出特定查詢，全體董事均確認其於報告期間內遵守了關於證券交易的買賣準則及行為守則。

### 董事會

董事會負責本公司的領導及監控工作，並對保障公司及股東最佳利益共同負責。董事會決議及考慮的事項包括集團的整體策略、重大收購及出售、股本交易、年度和半年度及季度報告及股息分派等，以及其他重大營運及財務事項。董事會特別授權本集團管理層的重大事項包括編製財務報告獲董事會批准、貫徹董事會批准的業務計畫，執行充分的內控制度與風險管理程式體系，遵守相關的法定要求及規則、規章的規定。

現屆公司董事會由九名董事（包括四名執行董事，兩名非執行董事和三名獨立非執行董事）組成，均於整個報告期內履行了董事職責。董事的第一屆任期於二零零七年十月三十一日到期，根據二零零七年五月十八日舉行的股東周年大會通過的決議，其已再次獲得自二零零七年十一月一日起三年的任期。其中，兩名非執行董事無任何董事薪酬，三名獨立非執行董事均獲得固定的董事薪酬。

根據守則第A4.2的規定，每位董事，（包括被指定一定期限的），應輪流退任至少每三年一次。本公司的公司章程規定，董事應當由股東大會選舉產生，任期三年，任期屆滿連選可以連任。考慮到本集團經營及管理政策的持續性，本公司的公司章程暫無明確規定董事輪流退任機制，故對上述守則條文有所偏離。經二零零七年五月十八日舉行的股東週年大會以普通決議案批准，本公司產生了第二屆董事會，所有董事（包含獨立董事）的任期自二零零七年十一月一日始為期三年。

## 企業管治報告

報告期內，董事會遵守了創業板上市規則關於擁有三名獨立非執行董事的要求，也符合關於及一名獨立非執行董事為專業會計師或具備專業會計或財務管理經驗的要求。本公司每年就每位獨立非執行董事的獨立性進行了確認。本公司認為，根據創業板上市規則第5.09規則所有的獨立非執行董事均為獨立的。轉至主板後，根據主板上市規則第3.13條，董事會仍然視各位獨立非執行董事為獨立的。

已給予全體董事合理的通知期間及足夠的相關資訊以使其能參加董事會會議並對所審議事項作出適當的決議。全體董事均有權將其關注的事宜提交所有的董事會議程。所有董事均有權自行查閱所有相關的公司資訊。

各董事的個人資料載於本年報第44頁至第45頁。

衛停戰先生，本公司董事長及執行董事，負責董事會的運作。

李建文先生，本公司總經理及執行董事，負責集團日常業務發展及管理。

其他兩位執行董事劉躍進先生和李春燕女士分別負責本集團的零售營運和法律事務。

每位執行董事擁有有效及高效履行其職責所需的充分的經驗。

## 企業管治報告

報告期內，董事會共舉行了四次會議，有關董事出席(包括通過委任代表參加或通過電話會議參加)記錄如下：

	出席／會議次數
<b>執行董事</b>	
衛停戰先生	4/4
李建文先生	4/4
李春燕女士	4/4
劉躍進先生	4/4
<b>非執行董事</b>	
顧漢林先生	4/4
李順祥先生	4/4
<b>獨立非執行董事</b>	
鐘志鋼先生	4/4
范法明先生	3/4
黃江明先生	4/4

### 董事長及總經理

本公司的董事長及總經理分別由衛停戰先生及李建文先生擔任，為兩個明確劃分的不同職位，董事長負責董事會的有效運作，而總經理負責集團的日常業務發展及管理。本公司公司章程中詳細列明董事長及總經理的職權。

### 審核委員會

本公司董事會已遵照創業板上市規則第5.28條規定於二零零五年七月二十九日成立審核委員會，並於二零零七年十一月十三日通過決議，選舉成立了第二屆審核委員會，並遵守創業板上市規則第5.29條之規定書面列明審核委員會的職權及責任，審核委員會就本公司及本集團核數範圍內所涉及事項為董事會與本公司核數師之間建立重要聯繫，負責審閱外部核數及內控與風險評估的有效性，並向董事會提供意見及建議。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即鐘志鋼先生、黃江明先生及范法明先生，鐘志鋼先生為審核委員會主席。

報告期內，審核委員會召開了4次會議，審核本集團所採用的會計準則及政策，討論內部控制及財務報告(包括審閱二零零六年年報、二零零七年季報及中期報告)事宜。

## 企業管治報告

於二零零八年三月二十四日，審核委員會全體成員與本公司高級管理人員及外聘核數師審閱了本公司及本集團經審計的二零零七年業績。

報告期內，審核委員會出席(包括通過電話會議方式參加)記錄如下：

出席／會議次數

鐘志鋼先生	4/4
黃江明先生	4/4
范法明先生	3/4

### 薪酬委員會

本集團董事會已於二零零五年七月二十九日根據創業板上市規則附錄十五成立了薪酬委員會，並於二零零七年十一月十三日通過決議，選舉成立了第二屆薪酬委員會，由三位董事組成，即衛停戰先生、范法明先生及黃江明先生。薪酬委員會由衛停戰先生擔任主席。薪酬委員會負責根據可比較公司薪資水準、時間投入及職責的複雜程度等因素審閱及釐定所有董事的薪酬政策，以確保對所有董事予以有效激勵。

董事薪酬詳細載於財務報告附註9。

### 提名委員會

本集團董事會已於二零零五年七月二十九日根據創業板上市規則附錄十五成立了提名委員會，並於二零零七年十一月十三日通過決議選舉成立了第二屆提名委員會，由三位董事組成，即衛停戰先生、范法明先生及黃江明先生。提名委員會由衛停戰先生擔任主席。提名委員會負責提名有潛質的人士出任董事、審閱董事提名及就該等提名向董事會提出建議。

### 監事會

報告期內，本公司監事會包括，陳捷女士(於二零零七年十一月一日辭任)、屈新華女士、楊寶群先生、陳鐘先生、程向紅女士、王淑英女士和姚婕女士(於二零零七年十一月一日獲得委任)。屈新華女士於陳捷女士辭任後擔任監事會主席。監事勤勉盡責，並有效履行監督財政事宜合法合規的職責，並對公司董事及高級管理人員執行職務的行為予以監督。

## 企業管治報告

### 核數師酬金

本公司審核委員會負責考慮委任安永會計師事務所為公司截至二零零七年十二月三十一日會計年度的外部核數師。截至二零零七年十二月三十一日之年度，本公司同意向安永會計師事務所支付的核數費用為人民幣1,500,000元。報告期內，本公司向安永會計師事務所提供的非核數服務(主要包括審閱本集團二零零七年中期財務報表)支付的費用為人民幣550,000元。

### 編製財務帳目之責任

董事負責根據有關法規及適用之會計準則編製財務帳目。

核數師對於財務報告之責任載於本年報第47頁至48頁的獨立核數師報告中。

### 內部監控

董事會全面負責保證集團對維護股東利益及集團資產有充分的內部監控體系，董事會就審核集團內部財務、營運及風險管理領域的內控體系的有效性和充分性實施定期審查。

### 合規顧問權益

依據本公司的合規顧問－星展亞洲融資有限公司(「星展亞洲」)提供的最新資訊和通知，根據創業板上市規則第6A.32條和第18.75條的規定，截至二零零七年十二月三十一日，星展亞洲及其董事、員工或聯繫人均沒有在本公司或本集團的其他公司的證券中持有權益(包括期權或此類證券的認購權)。根據二零零六年三月三十日星展亞洲與本公司簽署的合同(「合同」)，於截至本公司派發其於二零零六年九月二十五日於創業板H股上市後的第二個完整財務年度的年報的期間，或截至根據合同約定終止合同止的期間，星展亞洲作為公司合規顧問，已收取及將收取合規顧問費用。

本公司從香港聯交所創業板轉至主板上市後於二零零八年二月二十六日與星展亞洲簽署了一項新的合同(「新合同」)，合同隨之失效。新合同與合同內容一致，除星展亞洲於截止至本公司派發二零零九年十二月三十一日年報的期間作為本公司合規顧問之外。

## 企業管治報告

### 投資者關係

集團致力於與股東及投資者建立長期合作關係，堅持誠信、規範及高透明度的原則並根據聯交所創業板上市規則的要求披露相關資訊，本集團通過以下各種管道為其股東提供資料：

- 向全體股東送呈其業績與報告；
- 在聯交所網站上刊發有關業績的公佈、及根據創業板上市規則關於持續披露的要求向股東刊發公佈與股東通函；及
- 召開股東大會暨股東特別大會亦是董事會與股東之間有效的溝通管道之一。

本公司與其股東、投資者和分析員保持有效的溝通，其中包括：

- 設立專門的部門與人員與投資者和分析員聯絡，回答其提出的問題；
- 安排實地考查本集團的店鋪與配送中心，以使其及時瞭解集團業務營運方面的情況及最新發展；
- 及時收集分析員與投資者關於集團營運的意見及建議，並於本集團的營運中有選擇性地予以採納；
- 於本公司網站上提供集團資訊；及
- 主動與各方人士溝通，特別是，於公佈業績及重大投資決策事項後，舉行推介會，記者執行會及與機構投資者的單獨會議。本集團亦參加一系列的投資者活動，定期與投資者進行一對一的溝通。



## 董事會報告

董事會謹此提呈本公司及本集團於報告期間的年度報告及經審核財務報表。

### 集團重組

本公司於一九九四年五月成立為一家國有企業，於二零零二年五月改制為有限責任公司。於二零零四年十一月一日，本公司改制為股份有限公司，並依照適用的中國會計準則及財務規定將扣除二零零四年八月宣派之股息後的二零零三年十二月三十一日淨資產轉換246,620,000股股份，每股面值人民幣一元。

於二零零六年九月二十五日，本公司完成首次公開發行，其H股於香港聯交所創業板上市，隨後於二零零八年二月二十六日轉往主板。

### 主要業務

本集團主要於大北京地區從事日用消費品的零售及批發分銷業務。報告期內本集團主要業務性質未發生重大變化。

### 業績及股息

本集團於報告期內之溢利及本公司和本集團於二零零七年十二月三十一日之業務狀況載於財務報表第49至126頁。

董事建議向本年度於二零零七年之股東周年大會舉行日期列於股東名冊之股東派發年終股息每股人民幣17.5仙(含稅)(2006年：人民幣15.0仙)。此項建議已載入財務報告內，列入資產負債表內權益項下可供分配溢利。

### 本公司首次公開發行所得資金運用

本公司於二零零六年九月於聯交所創業板上市發行新H股所募集資金淨額約584,600,000港元。截至二零零七年十二月三十一日，部分募集資金已依照招股章程所列用途使用：

- 約港幣307,000,000元用於本集團拓展於中國的零售網絡；
- 約港幣45,800,000元用於改進本集團資訊及物流配送系統；及
- 約港幣52,600,000元用於本集團營運資金，包括但不限於建立品牌。

## 董事會報告

### 財務資料概要

本集團摘自招股章程及二零零六及二零零七年十二月三十一日內經審核之財務報告於過往五個財政年度之業績、資產及負債以及權益載於附註第127頁至第128頁。

### 物業、廠房、設備及投資物業

報告期內有關本公司及本集團之物業、廠房、設備及投資物業之變動詳情分別載於財務報告附註14及15。

### 股本

報告期內，本公司股本之變動詳情載於財務報告附註34。

### 優先購買權

本公司之公司章程或中國法律並無載列有關強制本公司按現有股東持股比例向彼等發售新股之優先購買權之規定。

### 購買、贖回或出售本公司之上市證券

報告期內及截至本報告出具之日，本公司或其任何子公司概無購買、贖回或出售任何本公司之上市證券。

### 儲備

報告期內本公司及本集團儲備之變動詳情分別載於財務報告附註35(b)及合併權益變動表。

### 可供分派儲備

可供分派儲備詳情載於財務報告附註35(b)(iii)。

### 借款

本集團於資產負債表出具之日的借款詳情載於財務報告附註31。

### 發行短期融資券

本公司於二零零七年十二月十九日在中國全國銀行間債券市場公開發行短期融資券，本次短期融資券發行金額總計為人民幣370,000,000元，以融資券面值足額發行，期限為182天，年利率為7.08%，到期還本付息。

本次發行已獲得於二零零七年七月十三日舉行的股東特別大會批准。本次融資券的發行對象為中國全國銀行間債券市場中的機構投資人，並於二零零七年十二月二十四日起於中國全國銀行間債券市場上市交易。

## 董事會報告

### 資本化利息

報告期內，資本化利息總計人民幣25,283,000元(2006：人民幣17,772,000元)。

### 慈善捐助

報告期內，本集團並無慈善捐助(2006：人民幣104,717元)。

### 主要客戶及供應商

報告期內，向本集團五大客戶銷售額佔本年度總銷售額的19% (2006：16%)，而向最大客戶銷售額約佔4.8%(2006：3.7%)。報告期內，向五大供應商採購額佔總採購額的18%(2006：18%)，而向最大供應商採購額約佔3.8%(2006：3.9%)。

概無本公司董事或監事或彼等之聯繫人或就董事或監事所知擁有逾5%已發行股本之任何股東，於本集團五大客戶或供應商擁有任何權益。

### 董事及監事

報告期內及截至本報告出具之日，本公司董事及監事如下：

#### 執行董事

衛停戰先生  
李建文先生  
李春燕女士  
劉躍進先生

#### 非執行董事：

顧漢林先生  
李順祥先生

#### 獨立非執行董事：

范法明先生  
黃江明先生  
鐘志鋼先生

## 董事會報告

### 監事：

陳捷女士 (於二零零七年十一月一日卸任)

屈新華女士

楊寶群先生

陳鐘先生

程向紅女士

王淑英女士

姚婕女士 (於二零零七年十一月一日委任)

根據本公司公司章程，所有的董事及監事分別任期三年及不得超過三年，可經重選及重新委任時連任。本公司於二零零七年五月十八日舉行的股東周年大會，九名董事、三名監事(楊寶群先生、陳鐘先生及程向紅女士)均獲委任連任自二零零七年十一月一日起為期三年的任期。本公司於二零零七年五月十八日舉行的職工代表大會重新委任王淑英女士及委任姚婕女士為監事，任期自二零零七年十一月一日起為期三年，本公司於二零零七年七月十三日召開的股東特別大會重新委任屈新華女士擔任監事，任期自二零零七年十一月一日起為期三年。

本公司已自三位獨立非執行董事獲得其獨立性的年度確認，並確信其具備獨立性。

### 董事、監事及高級管理人員個人資料

董事、監事及高級管理人員個人資料載於本報告第44頁至46頁。

### 董事及監事之服務合約

各執行董事已與本公司訂立聘用協議，據此，彼等已同意其於二零零七年五月十八日舉行的股東周年大會重新選舉為執行董事後，自二零零七年十一月一日起出任執行董事，為期三年。各執行董事有權收取固定薪金、責任薪金及其他津貼及根據中國法律及規例適用的實物利益。

各非執行董事與本公司訂立委任函件。據此，彼等同意其於二零零七年五月十八日舉行的股東周年大會重新選舉為非執行董事後，於二零零七年十一月一日起共計三年任期內擔任非執行董事。彼等將不會收取任何董事袍金。

各獨立非執行董事與本公司訂立一份委任協議，據此，彼等同意其於二零零七年五月十八日舉行的股東周年大會重新選舉為非執行董事後，於二零零七年十一月一日起共計三年任期內擔任獨立非執行董事。獨立非執行董事的委任協議的條款在各重大方面皆為相同，而彼等將有權收取定額董事袍金。

## 董事會報告

於二零零七年十月三十一日監事任期屆滿時，屈新華女士、楊寶群先生、陳鐘先生、程向紅女士及王淑英女士均與本公司訂立委任協議，據此，彼等同意自二零零七年十一月一日起共計三年任期內擔任監事。陳捷自二零零七年十一月一日起卸任監事職務，姚婕自二零零七年十一月一日起出任監事，任期三年。監事的委任協議的條款在各重大方面皆為相同，唯以下各項除外：

- i. 楊寶群並無收取任何監事袍金；
- ii. 陳鐘及程向紅收取定額監事袍金；及
- iii. 陳捷(在其卸任之前)、屈新華、王淑英及姚婕個人收取定額基本薪金、責任薪金及其它津貼及依據中國法律法規規定適用的實物利益。

概無任何董事或監事已與或擬與公司簽訂公司於一年內毋需支付賠償(法定賠償除外)而不可以終止之服務合約。

### 董事、監事及高級管理人員的酬金

董事及監事之酬金經股東大會批准。其他報酬由董事會根據董事及監事的職責、責任、任職表現及集團業績決定。遵照上市規則附錄十五所示公司管治守則，本公司成立薪酬委員以釐定補償政策及決定與管理對公司高級管理人員的補償。董事及監事的薪酬詳情載於財務報告附註9。

### 董事及監事於合約之權益

董事及監事概無與本公司及其控股公司、子公司或同系子公司參與簽署任何直接或間接擁有重大權益之有關本集團業務之重要合約。

### 董事及監事收購股份或債權證之權利

報告期內任何時間概無授予任何董事及監事或其相應的聯繫人(按照創業板上市規則所定義)通過收購本公司或其子公司之股份或債權證的方式獲取利益之權利，或已實行任何這些權利；本公司或其附屬公司也沒有成為能使董事及監事與其他法人公司獲得此類權利的合同之一方當事人。

## 董事會報告

### 董事、監事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證中的權益

於二零零七年十二月三十一日，本公司董事、監事及主要行政人員於本公司及其聯繫法團(按《證券及期貨條例》第XV部所界定者)的股份、相關股份或債權證中，擁有根據《證券及期貨條例》第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括根據《證券及期貨條例》有關條文規定，彼等被當作或視為擁有的權益或淡倉)，或根據《證券及期貨條例》第352條規定須記入本公司持有登記冊內的權益及淡倉，或根據創業板上市規則第5.46至5.67條規定，或根據《證券及期貨條例》第XV部第324及327條，須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

#### 本公司內資股之好倉

姓名	身份	所持內資股 股數	佔已發行內資股 概約百分比 (%)	佔已發行總股本 概約百分比 (%)
衛停戰	個人	1,417,237	0.62	0.34
李建文	個人	1,354,712	0.59	0.33
李春燕	個人	208,417	0.09	0.05
	實益(附註1)	187,575	0.08	0.04
劉躍進	實益(附註2)	375,151	0.16	0.09
顧漢林	個人	1,417,237	0.62	0.34
李順祥	個人	5,210,428	2.26	1.26
楊寶群	個人	1,042,086	0.45	0.25
屈新華	個人	833,669	0.36	0.20
王淑英	實益(附註3)	375,151	0.16	0.09
姚婕	實益(附註4)	125,050	0.05	0.03

## 董事會報告

附註：

1. 該187,575股內資股為山西信託有限責任公司(「山西信託」)持有的信託財產，其受益人為李春燕。
2. 該375,151股內資股為山西信託持有的信託財產，其受益人為劉躍進。
3. 該375,151股內資股為山西信託持有的信託財產，其受益人為王淑英。
4. 該125,050股內資股為山西信託持有的信託財產，其受益人為姚婕。

除上文所披露者外，於二零零七年十二月三十一日，概無任何本公司董事、監事或主要行政人員或彼等的聯繫人與本公司或任何聯繫法團(按《證券及期貨條例》第XV部所界定者)的股份、相關股份及債權證中，擁有根據《證券及期貨條例》第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括根據《證券及期貨條例》有關條文已獲得或視為擁有的權益或淡倉)，或根據《證券及期貨條例》第352條規定須記入本公司持有登記冊內的權益或淡倉，或根據創業板上市規則第5.46至5.67條規定，或根據《證券及期貨條例》第XV部第324及327條，須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

### 主要股東

於二零零七年十二月三十一日，就本公司董事、監事或主要行政人員所知，下列人士(本公司董事、監事或主要行政人員除外)於本公司的股份及相關股份或債券中，擁有或被視為擁有根據《證券及期貨條例》第XV部第2及第3分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉，或根據《證券及期貨條例》第336條須記入本公司持有登記冊內的權益或淡倉如下：

#### 本公司內資股之好倉

名稱	身份	所持內資股的股數	佔已發行內資股 概約百分比 (%)	佔已發行總股本 概約百分比 (%)
北京市朝陽副食品總公司	實益擁有人	167,409,808	72.77	40.61
山西信託	信託人(註)	26,635,710	11.58	6.46

註：該26,635,710股內資股是信託財產，受益人是本公司122名員工與管理人員。

## 董事會報告

### 於本公司H股之好倉

名稱	所持有已發行 H股股數	佔已發行H股總數 的概約百分比 (%)	佔已發行的總股本 的概約百分比 (%)
Genesis Asset Managers, LLP(附註1)	24,227,000 (L)	13.30	5.88
JP Morgan Chase & Co.(附註2)	22,022,000 (L) 22,022,000 (P)	12.09 12.09	5.34 5.34
UOB Asset Management Limited (「UOB Asset」)(附註3)	18,010,000 (L)	9.89	4.37
United Overseas Bank Limited (「UOB」)(附註4)	18,010,000 (L)	9.89	4.37
Montpelier Asset Management Limited(附註5)	12,979,000 (L)	7.13	3.15
Schroder Investment Management (Hong Kong) Limited(附註6)	11,015,000 (L)	6.05	2.67

(l) – 好倉

(p) – 可供借出的股份

附註：

1. 此等 24,227,000股 H股由Genesis Asset Managers, LLP以投資經理身份持有。
2. 此等 22,022,000股H股由JP Morgan Chase & Co.以保管人法團／核准借出代理人身份持有。
3. 此等18,010,000股H股由UOB Asset以投資經理身份持有。
4. UOB Asset 是UOB 的附屬公司，遂使UOB被視作於UOB Asset持有的18,010,000 股H股中擁有權益。
5. 此等12,979,000股H股由Montpelier Asset Management Limited 以投資經理身份持有。
6. 此等11,015,000股H股由Schroder Investment Management (Hong Kong) Limited 以投資經理身份持有。

除上文所披露者外，據本公司董事、監事及主要行政人員所知，於二零零七年十二月三十一日，概無任何人士(本公司董事、監事或主要行政人員除外)於本公司的股份、相關股份或債券中，擁有或被視為擁有根據《證券及期貨條例》第XV部第2及3分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉，或根據《證券及期貨條例》第336條須記入本公司持有登記冊內的權益及淡倉。



## 董事會報告

## 持續關連交易

報告期內，本公司進行了如下持續關連交易：

	2007年 人民幣千元	2006年 人民幣千元
1. 朝陽副食品租賃物業予本公司(不包括以下15)*	6,713	7,062
2. 北京加增食品有限公司供應熱食品	20,862	16,090
3. 北京武夷峰茶葉銷售有限公司供應茶葉	4,160	4,644
4. 北京應廣達食品有限公司供應生肉	923	7,438
5. 天津金港華建築藝術裝飾工程有限公司提供室內裝飾服務	2,721	5,246
6. 北京中聯建裝飾工程有限公司提供建造、維修及翻新服務	996	2,575
7. 北京朝批調味品有限責任公司供應朝批調味品產品	41,413	45,144
8. 北京朝批京隆油脂銷售有限公司供應嘉里產品	35,677	14,551
9. 朝批商貿提供予北京朝批調味品有限責任公司送貨及配送服務	9,827	7,443
10. 朝批商貿提供予北京朝批京隆油脂銷售有限公司送貨及配送服務	4,105	2,679
11. 朝陽副食品租賃物業予朝批商貿*	1,099	1,099
12. 朝陽副食品租賃物業予北京欣陽通力商業設備有限公司*	16	17
13. 本公司提供予北京朝批調味品有限責任公司貸款融資	20,000	20,000
14. 本公司提供予北京朝批京隆油脂銷售有限公司貸款融資	20,000	20,000
15. 於二零零七年朝陽副食物租賃一處物業予本公司*	623	—
16. 於二零零七年騰遠興業租賃一處物業予本公司*	1,575	—

\* 亦為關聯人士交易披露於財務報表附註40

## 董事會報告

聯交所已授予本公司豁免權，乃關於豁免就(i)持續關連交易(見上文第1、3、5、6及第10至12段所述)遵守創業板上市規則第20.47條的公佈規定；(ii)持續關連交易(見上文第2、4、第7至9及第13至14段所述)遵守創業板上市規則第20.47條的公佈規定及創業板上市規則第20.48條的獨立股東批准規定。

董事(包括獨立非執行董事)審核上述所有關連交易後均認為：

- a. 該等關連交易皆在本集團的日常營運期間做出；
- b. 該等關連交易按正常商業條款簽署，如果沒有充分的可比較交易據以判斷是否系正常商業條款，該交易不遜於任何獨立第三方提出的條款而訂立；
- c. 該等關連交易符合本公司及其股東的整體利益；及
- d. 本公司嚴格遵守創業板上市規則第二十章之披露要求。

董事會收到外部核數師就上述關連交易已進行的協議程序發出的函件，指：

- a. 該等持續關連交易已獲董事會批准；
- b. 該等關連交易依據相關交易協議的條款所進行；及
- c. 該等關連交易未超過招股章程披露之年度上限。

### 充足的公眾持股量

根據本公司獲得的已公開之資料及就董事所知悉，報告期內本公司之公眾持股量均遵守創業板上市規則。

### 競爭及利益衝突

報告期內，概無本公司之董事、監事、管理層股東、主要股東或高持股量股東或其任何相關的聯繫人從事任何創業板上市規則定義之直接或間接與集團業務競爭或可能競爭的業務，或與本集團存在任何其他利益衝突。

## 董事會報告

### 資產負債表日後事項

本集團資產負債表日期後之重大事項詳情載於財務報表附註42。

### 核數師

財務報告已由安永會計師事務所審核，其任期屆滿後有資格再度委任為本公司核數師，本公司將於即將舉行之股東周年大會上提呈關於再度委任其為核數師之決議案。

承董事會命

衛停戰

董事長

中國北京

二零零八年三月二十四日

## 監事會報告

致股東，

自本公司成立之日起，公司監事會（「監事會」）遵照本公司章程、中國及香港地區有關法律法規之規定，遵守誠信原則、恪盡職守、勤勉謹慎履行其監督職權，維護股東及本公司之權益。

報告期內，監事會完成的主要工作包括：出席董事會，監督董事會決議，審查內控系統，審查上市所得資金的使用情況；嚴格有效地監督公司管理層所做出的決定及製定的政策是否符合有關法律法規和公司章程的規定，保障公司和股東的權益。監事會也通過各種途徑審查董事及高級管理人員的日常經營行為，檢查本集團的財務事項及關連交易。根據上述工作，監事會發表意見如下：

1. 本公司的決策程式符合公司章程的規定。公司已建立適當的內控體系。公司董事及高級管理人員遵守信託義務，勤勉依法履行職責，監事會未察覺董事及高級管理人員存在違反法律法規或公司章程或損害股東權益之行為。
2. 本公司二零零七年財務報告在各重大方面公允真實地反映了公司的財務狀況及經營業績。安永會計師事務所出具的無保留意見審計報告是客觀公允的。
3. 報告期內本集團與關連人士實施之所有關連交易依據一般商業標準執行，未發現任何侵害本公司及股東權益的行為。
4. 報告期內本集團無任何重大訴訟。
5. 報告期內未發現本公司首次發行股票所得款項未按照招股章程所披露的用途予以運用。

我們對報告期內股東、董事及全體員工對本監事會的大力支持，深表謝意。

承監事會命

**屈新華**

監事會主席

中國北京

二零零八年三月二十四日

## 董事、監事及高級管理人員的個人資料

### 董事

#### 執行董事

**衛停戰**，54歲，本公司之董事長及執行董事。衛先生於二零零一年獲亞洲(澳門)國際公開大學工商管理碩士學位，並於二零零四年獲美國太平洋大學的工商管理博士學位。彼為北京市第十二屆人民代表大會代表。從一九九一年至一九九四年及一九九九年至二零零四年，衛先生為朝陽副食品的總經理。從一九九四年至二零零二年，他是北京京客隆商廈(「京客隆商廈」)的總經理，京客隆商廈為北京京客隆超市連鎖集團有限公司(「京客隆超市」)之前身。彼從二零零二年至二零零四年出任京客隆超市董事總經理。彼自二零零四年十一月起為本公司董事長。衛先生於二零零六年九月被中國商業聯合會與中國商報評為二零零五至二零零六中國零售業年度人物。

**李建文**，47歲，本公司之總經理及執行董事。李先生於二零零一年取得中央黨校的法律畢業證書。彼從一九九八年至二零零二年擔任京客隆商廈的副總經理。由二零零二年至二零零四年，他是京客隆超市的董事及副總經理。彼由二零零四年起為本公司董事總經理。

**李春燕**，35歲，本公司之執行董事。李女士於一九九四年取得中國政法大學學士學位，其後於一九九七年再取得中國政法大學的國際私法碩士學位。從二零零一年到二零零二年，她是京客隆商廈的法律辦公室主任。此外，彼從二零零二年至二零零四年亦是京客隆超市的法律辦公室主任兼董事會秘書。自二零零四年十一月起，彼身兼執行董事及董事會秘書。

**劉躍進**，48歲，本公司之執行董事。劉先生於二零零四年取得亞洲(澳門)國際公開大學工商管理碩士學位。由二零零零年至二零零四年，他是京客隆廊坊有限公司的經理。從二零零二年至二零零四年，他是京客隆超市的董事。由二零零四年十一月起，彼成為本公司的執行董事。在二零零五年至二零零六年部分期間，彼成為本公司營運一部的經理。從二零零六年九月起，彼任酒仙橋購物廣場籌備組負責人。二零零七年十一月酒仙橋購物廣場正式營業後，彼任酒仙橋購物廣場的經理。

#### 非執行董事

**顧漢林先生**，55歲，本公司之非執行董事。顧先生於二零零一年獲亞洲(澳門)國際公開大學工商管理碩士學位，並於二零零四年獲美國太平洋大學的工商管理博士學位。從二零零二年至二零零四年，他是京客隆超市的董事長。自二零零四年五月起，彼為朝陽副食品的總經理。自二零零四年十一月起，彼為本公司非執行董事。

**李順祥先生**，55歲，本公司之非執行董事，李先生於二零零一年獲頒北京市委黨校管理專業畢業證書。自二零零零年至今，彼任北京中聯建裝飾工程有限公司總經理。從二零零二年至二零零四年，他是京客隆超市的非執行董事。彼自二零零四年十一月起成為本公司非執行董事。

## 董事、監事及高級管理人員的個人資料

### 獨立非執行董事

**范法明先生**，54歲，本公司之獨立非執行董事。范先生於一九九五年獲澳大利亞莫納士大學工商管理碩士學位，並於一九八八年獲中南工業大學頒授博士學位。彼現時為北京財貿管理幹部學院教授及亞洲(澳門)國際公開大學客席教授。彼是香港品質管制協會的資深會員。自二零零五年一月彼為本公司獨立非執行董事。

**黃江明先生**，44歲，本公司之獨立非執行董事。黃先生在一九八九年及二零零二年分別取得中國人民大學經濟系碩士學位及日本神戶大學商學博士學位。彼現時為中國人民大學商學院副教授。自二零零五年一月彼為本公司獨立非執行董事。

**鐘志綱先生**，37歲，本公司之獨立非執行董事，為本公司審核委員會主席。鐘先生為英國特許公認會計師公會的會員及香港會計師公會的會員。彼有超過九年於國際會計師行的核數經驗及兩年於香港上市公司迪斯數碼科技集團有限公司的會計經驗。彼現時為盛翔金融服務集團有限公司董事。自二零零五年七月彼為本公司獨立非執行董事。

### 監事

**屈新華女士**，54歲，本公司之監事。屈先生於二零零一年取得亞洲(澳門)國際公開大學工商管理碩士學位。自二零零二年至二零零四年，彼是京客隆超市的副總經理。自二零零四年十一月起，彼擔任本公司監事。自二零零七年十一月，彼任本公司監事會主席。

**楊寶群先生**，55歲，本公司之監事。楊先生於一九九四年取得北京市農工商聯合總公司職工大學的企業管理文憑。彼從二零零二年至二零零四年間是京客隆超市的監事。自二零零四年十一月起，彼擔任本公司監事。

**陳鐘先生**，44歲，本公司之監事。陳先生於一九八六年及一九八九年分別取得北京大學的碩士及博士學位。他是北京大學軟體與微電子學院教授。自二零零二年六月起成為北京大學軟體學院院長。自二零零五年一月起，彼擔任本公司監事。

**程向紅女士**，36歲，本公司之監事。程女士於一九九四年在中國人民大學取得學士學位。她是註冊會計師、註冊資產評估師及註冊稅務師。她曾任職於北京鼎新立會計師事務所。自二零零三年十二月起出任北京中關村電子城建設有限公司副總經理兼財務總監。自二零零五年一月起，彼擔任本公司監事。

## 董事、監事及高級管理人員的個人資料

**王淑英女士**，52歲，本公司之監事。王女士於二零零二年取得亞洲(澳門)國際公開大學工商管理碩士學位。彼於二零零三年至二零零四年，任京客隆超市營運三部的經理。彼於二零零三年至二零零四年十月擔任京客隆超市監事。在二零零五年至二零零六年部份期間，彼任本公司營運三部經理。自二零零六年九月至二零零七年二月，彼任本公司營運一部經理。自二零零七年二月起，彼擔任首聯總經理。自二零零六年二月起，彼擔任本公司監事。

**姚婕**，45歲，本公司之監事。姚女士於二零零四年取得亞洲(澳門)國際公開大學工商管理碩士學位。彼於二零零二年至二零零四年任京客隆超市人力資源部的副主任。自二零零四年十一月起，彼擔任本公司人力資源部的副主任。自二零零七年十一月起，彼擔任本公司監事。

### 高級管理層

**陳莉敏女士**，59歲，自二零零四年十一月起任本公司之財務負責人。陳女士於二零零一年獲得亞洲(澳門)國際公開大學工商管理碩士。陳女士從一九九四年至二零零二年任京客隆商廈副總經理。她自二零零二年五月起至二零零四年十一月任京客隆超市的董事。

**高京生先生**，53歲，高先生於二零零一年取得亞洲(澳門)國際公開大學工商管理碩士學位。自二零零二年至二零零四年，他是京客隆超市的副總經理。從一九九九年至二零零二年，他是朝陽副食品的副總經理。從一九九八年至一九九九年，他是京客隆商廈的副總經理。自二零零四年十一月起為本公司的副總經理。

**趙維曆先生**，55歲，趙先生於二零零一年取得亞洲(澳門)國際公開大學工商管理碩士學位。從二零零二年至二零零四年，他是京客隆超市的副總經理。從一九九零年至二零零二年，他是朝陽副食品的副總經理。從一九九八年至一九九九年，他是京客隆商廈的副總經理。自二零零四年十一月起為本公司的副總經理。

**姜兆輝先生**，49歲，為本公司財務總監、其中一位聯席秘書及合資格會計師。於二零零五年二月加入本公司前，姜先生為江山控股有限公司(一家聯交所主板上市公司)的公司秘書。姜先生在國際會計師行擁有超過13年會計、核數及金融服務方面的經驗。他持有新南威爾士大學商科碩士學位及倫敦大學科學學士學位。姜先生為香港會計師公會及澳洲會計師公會的會員。

## 獨立核數師報告



安永會計師事務所  
香港中環金融街8號  
國際金融中心2期18樓  
電話：(852) 2846 9888  
傳真：(852) 2868 4432  
www.ey.com/china

致北京京客隆商業集團股份有限公司之股東  
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

我們已完成審核載於第49至126頁之北京京客隆商業集團股份有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)之財務報表，該財務報表包括於二零零七年十二月三十一日之合併及公司資產負債表、及截至該日止年度之合併損益表、合併權益變動表及合併現金流量表以及主要會計政策和其他附註解釋。

### 董事就財務報表須承擔的責任

董事須負責根據香港會計公會頒佈的香港財務匯報準則及香港公司條例的披露規定編制並且真實而公允地列報該等財務報表。該等責任包括設計、實施及維護與財務報表編製真實及公允地列報相關的內部控制，以使財務報表不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述；選擇及採用恰當的會計政策；以及在不同情況下作出合理的會計估計。

### 核數師的責任

我們的責任是根據我們的審核對該等財務報表作出意見，我們的報告僅為全體股東編製，不應用作其他用途。我們概不就本報告的內容對其他任何人士負責或承擔任何責任。

我們已按照香港會計師公會頒佈之香港核數的準則執行審核。該等準則要求我們遵守職業道德規範，並規劃及執行審核，從而獲得合理確定此等財務報表是否不存在任何重大錯誤陳述。

審核涉及執程序以取得有關財務報表內所載金額及披露事項的審核證據。所選定的程序取決於核數師的判斷，包括對評估由於欺詐或錯誤導致財務報表存在重大錯誤陳述的風險。在評估該等風險時，核數師考慮與公司編製及真實而公允地列報財務報表相關的內部控制，以設計適當的審核程序符合公司具體情況，而並非對公司的內部控制的有效性發表意見。審核亦包括評估董事所採用的會計政策的合適性及作出的會計估計的合理性，以及評價財務報表的整體列報方式。

我們相信，我們所獲得的審核證據充足且適當地為我們的審核意見提供基礎。



## 獨立核數師報告

### 意見

我們認為，該等財務報表已按照香港財務匯報準則真實而公允地反映 貴公司及 貴集團於二零零七年十二月三十一日之財務狀況及截至該日止年度 貴集團的利潤及現金流量，並已按照香港公司條例的披露規定妥為編製。

安永會計師事務所

執業會計師

香港

二零零八年三月二十四日

# 合併損益表

截至二零零七年十二月三十一日止年度

	附註	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
收入	5	<b>5,640,599</b>	4,530,975
銷售成本		<b>(4,918,762)</b>	(3,966,385)
毛利		<b>721,837</b>	564,590
其他收入及收益	5	<b>242,961</b>	224,308
銷售及分銷成本		<b>(521,598)</b>	(419,117)
行政開支		<b>(137,008)</b>	(107,958)
其他開支		<b>(23,493)</b>	(29,897)
融資成本	7	<b>(27,397)</b>	(26,296)
分佔聯營公司溢利／(虧損)		<b>4</b>	(139)
除稅前溢利	6	<b>255,306</b>	205,491
稅項	10	<b>(86,434)</b>	(74,072)
年度溢利		<b>168,872</b>	131,419
應佔：			
母公司的股本持有人		<b>124,593</b>	99,577
少數股東權益		<b>44,279</b>	31,842
		<b>168,872</b>	131,419
擬派股息－末期	12	<b>72,139</b>	57,693
每股股息(人民幣元)	12	<b>17.5仙</b>	15.0仙
母公司普通股持有人應佔每股盈利			
基本(人民幣元)	13	<b>31.9仙</b>	35.1仙

# 合併資產負債表

於二零零七年十二月三十一日

	附註	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	14	<b>1,296,834</b>	1,011,199
投資物業	15	<b>8,240</b>	16,922
土地使用權租賃預付款	16	<b>76,462</b>	72,194
佔聯營公司權益	18	<b>202</b>	198
可供銷售股本投資	19	<b>53,680</b>	3,099
無形資產	20	<b>7,964</b>	2,344
其他長期租賃預付款	21	<b>20,299</b>	17,524
非流動資產總計		<b>1,463,681</b>	1,123,480
<b>流動資產</b>			
存貨	22	<b>599,550</b>	499,644
應收帳項	23	<b>743,006</b>	473,078
預付款、按金及其他應收帳款	24	<b>197,610</b>	163,102
應收貸款	25	<b>50,000</b>	–
投資存款	26	<b>100,000</b>	–
已抵押存款	27	<b>19,414</b>	16,919
現金及現金等價物	27	<b>501,940</b>	841,691
流動資產總計		<b>2,211,520</b>	1,994,434
<b>流動負債</b>			
應付帳款及票據	28	<b>997,417</b>	746,690
應付債券	29	<b>370,000</b>	–
應繳稅項		<b>60,006</b>	44,100
其他應付款及預提費用	30	<b>147,850</b>	223,671
付息銀行貸款及其他借款	31	<b>577,462</b>	726,396
遞延收入 – 本期部分	32	<b>267</b>	267
流動負債總計		<b>2,153,002</b>	1,741,124
<b>流動資產淨值</b>		<b>58,518</b>	253,310
<b>總資產減流動負債</b>		<b>1,522,199</b>	1,376,790

## 合併資產負債表（續）

於二零零七年十二月三十一日

	附註	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
<b>總資產減流動負債</b>		<b>1,522,199</b>	1,376,790
<b>非流動負債</b>			
附息銀行貸款及其他借款	31	<b>100,375</b>	280,000
遞延收入	32	<b>3,199</b>	3,466
遞延稅項負債	33	<b>12,333</b>	18,679
非流動負債總計		<b>115,907</b>	302,145
淨資產		<b>1,406,292</b>	1,074,645
<b>股本</b>			
<b>母公司股本持有人應佔股權</b>			
已發行股本	34	<b>412,220</b>	384,620
儲備	35	<b>758,636</b>	542,660
擬派末期股息	12	<b>72,139</b>	57,693
		<b>1,242,995</b>	984,973
少數股東權益		<b>163,297</b>	89,672
股本總值		<b>1,406,292</b>	1,074,645

衛停戰  
董事

李春燕  
董事

# 合併權益變動表

截至二零零七年十二月三十一日止年度

	母公司股本持有人應佔											
	附註	已發行	股本	資本	可供銷售		法定	法定	擬派	總計	少數	權益總計
		股本	溢價	公積金	股本投資	重估儲備	盈餘公積金	公益金	末期股息		保留溢利	
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
於二零零六年一月一日		246,620	-	5,121	-	18,522	9,260	56,367	22,894	358,784	73,920	432,704
可供銷售股本投資公允價值變動		-	-	-	2,749	-	-	-	-	2,749	-	2,749
於股權中直接確認之												
收入與支出總額		-	-	-	2,749	-	-	-	-	2,749	-	2,749
年度溢利		-	-	-	-	-	-	-	99,577	99,577	31,842	131,419
年度收入與支出之總額		-	-	-	2,749	-	-	-	99,577	102,326	31,842	134,168
宣派二零零五年度股息		-	-	-	-	-	-	(56,367)	-	(56,367)	-	(56,367)
已付少數股權持有人之股息		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(16,090)	(16,090)
上市發行H股	34(a)	120,000	428,597	-	-	-	-	-	-	548,597	-	548,597
行使超額配售權發行H股	34(b)	18,000	64,501	-	-	-	-	-	-	82,501	-	82,501
股份發行費用		-	(50,868)	-	-	-	-	-	-	(50,868)	-	(50,868)
撥付法定盈餘公積金		-	-	-	-	15,267	-	-	(15,267)	-	-	-
劃撥未使用法定公益金		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
至法定盈餘公積金		-	-	-	-	9,260	(9,260)	-	-	-	-	-
擬派二零零六年末期股息	12	-	-	-	-	-	-	57,693	(57,693)	-	-	-
於二零零六年十二月三十一日		384,620	442,230*	5,121*	2,749*	43,049*	-	57,693	49,511*	984,973	89,672	1,074,645

## 合併權益變動表（續）

截至二零零七年十二月三十一日止年度

附註	母公司股本持有人應佔										
	已發行 股本	股本 溢價	資本 公積金	可供銷售			擬派 末期股息	保留溢利	總計	少數	
				股本投資 重估儲備	法定 盈餘公積金	股本投資 重估儲備				股東權益	權益總計
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
	384,620	442,230*	5,121*	2,749*	43,049*	57,693	49,511*	984,973	89,672	1,074,645	
可供銷售股本投資公允價值變動	-	-	-	581	-	-	-	581	-	581	
於股權中直接確認之											
收入與支出總額	-	-	-	581	-	-	-	581	-	581	
年度溢利	-	-	-	-	-	-	124,593	124,593	44,279	168,872	
年度收入與支出之總額	-	-	-	581	-	-	124,593	125,174	44,279	169,453	
宣派二零零六年度股息	-	-	-	-	-	(57,693)	-	(57,693)	-	(57,693)	
已付少數股權持有者之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(21,553)	(21,553)	
配售發行H股	34(c) 27,600	167,701	-	-	-	-	-	195,301	-	195,301	
股份發行費用	-	(4,760)	-	-	-	-	-	(4,760)	-	(4,760)	
少數股權持有人現金投入	-	-	-	-	-	-	-	-	52,604	52,604	
收購少數股東權益	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,705)	(1,705)	
撥付法定盈餘公積金	-	-	-	-	15,155	-	(15,155)	-	-	-	
擬派二零零七年末期股息	12	-	-	-	-	72,139	(72,139)	-	-	-	
於二零零七年十二月三十一日	412,220	605,171*	5,121*	3,330*	58,204*	72,139	86,810*	1,242,995	163,297	1,406,292	

\* 以上儲備帳目共計合併儲備金額人民幣758,636,000元(二零零六年：人民幣542,660,000元)於合併資產負債表中。

# 合併現金流量表

截至二零零七年十二月三十一日止年度

	附註	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
<b>來自經營活動的現金流量</b>			
除稅前溢利		<b>255,306</b>	205,491
就以下各項做出調整：			
融資成本	7	<b>27,397</b>	26,296
利息收入	5	<b>(9,691)</b>	(37,417)
無形資產攤銷	6	<b>1,169</b>	383
土地使用權租賃預付款之確認	6	<b>842</b>	752
佔聯營公司(溢利)/虧損		<b>(4)</b>	139
出售物業、廠房及設備(收益)/虧損淨額	6	<b>(242)</b>	555
折舊	6	<b>73,057</b>	58,927
物業、廠房及設備之減值虧損	6	<b>3,634</b>	2,100
應收帳款及其他應收款項之減值/(撥回減值)	6	<b>(8,344)</b>	6,640
撇銷存貨	6	<b>1,899</b>	-
撇銷存貨至可變現淨值	6	<b>2,725</b>	5
遞延收入之確認	32	<b>(267)</b>	(267)
		<b>347,481</b>	263,604
存貨增加		<b>(104,530)</b>	(117,485)
應收帳款增加		<b>(261,584)</b>	(15,276)
預付款、按金及其他應收帳款(增加)/減少		<b>(27,718)</b>	1,982
應收朝陽副食品款項減少		-	36
其他長期租賃預付款增加		<b>(9,565)</b>	(17,524)
應收聯營公司款項減少		-	581
應付帳款及票據增加		<b>250,727</b>	104,660
其他應付款項及預提費用增加/(減少)		<b>(71,495)</b>	12,484
應付朝陽副食品款項減少		-	(11,880)
其他長期應付款項減少		-	(8,750)
		<b>123,316</b>	212,432
經營產生的現金		<b>123,316</b>	212,432
已付利息		<b>(31,722)</b>	(24,488)
已付中國企業所得稅		<b>(76,875)</b>	(53,593)
		<b>14,719</b>	134,351
經營活動之現金流入淨額		<b>14,719</b>	134,351

## 合併現金流量表（續）

截至二零零七年十二月三十一日止年度

附註	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
經營活動之現金流入淨額	<b>14,719</b>	134,351
<b>來自投資活動之現金流入</b>		
已收利息	<b>9,691</b>	37,417
購買物業、廠房及設備	<b>(355,155)</b>	(277,979)
土地使用權租賃預付款之購入	<b>(5,110)</b>	-
購買無形資產	<b>(6,789)</b>	(647)
處置物業、廠房及設備所得款項	<b>1,753</b>	1,731
購買少數股東權益	<b>(1,705)</b>	-
已抵押定期存款增加	<b>(2,495)</b>	(3,628)
獲得時原有到期日為三個月以上之未抵押定期存款(增加)/減少	<b>301,401</b>	(301,401)
應收貸款增加	<b>(50,000)</b>	-
購入投資存款	<b>(100,000)</b>	-
購買可供銷售股本投資	<b>(50,000)</b>	-
投資活動現金流出淨額	<b>(258,409)</b>	(544,507)
<b>來自融資活動之現金流量</b>		
發行H股所得款項淨額	<b>190,541</b>	586,906
少數股東現金投入	<b>52,604</b>	-
發行債券所得款項	<b>370,000</b>	-
新增銀行貸款及其他借款	<b>559,712</b>	846,395
償還銀行貸款及其他借款	<b>(888,271)</b>	(630,603)
已付股東股息	<b>(57,693)</b>	(56,903)
已付少數股權持有人股息	<b>(21,553)</b>	(16,090)
融資活動之現金流入淨額	<b>205,340</b>	729,705
<b>現金及現金等價物增加/(減少)淨額</b>	<b>(38,350)</b>	319,549
年初現金及現金等價物	<b>540,290</b>	220,741
<b>年終現金及現金等價物</b>	<b>501,940</b>	540,290
<b>現金及現金等價物餘額之分析</b>		
現金及銀行結餘	<b>501,940</b>	413,140
獲得時原有到期日為少於三個月之未抵押定期存款	27 27	-
	<b>501,940</b>	540,290



# 資產負債表

於二零零七年十二月三十一日

	附註	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	14	<b>1,151,732</b>	890,229
投資物業	15	<b>8,240</b>	16,922
土地使用權租賃預付款	16	<b>76,462</b>	72,194
佔附屬公司權益	17	<b>514,258</b>	345,030
可供銷售股本投資	19	<b>50,000</b>	–
無形資產	20	<b>3,017</b>	2,344
非流動資產總計		<b>1,803,709</b>	1,326,719
<b>流動資產</b>			
存貨	22	<b>210,721</b>	157,054
應收帳款	23	<b>190,234</b>	8,380
預付款、按金及其他應收帳款	24	<b>60,300</b>	61,928
應收貸款	25	<b>50,000</b>	–
投資存款	26	<b>100,000</b>	–
現金及現金等價物	27	<b>295,698</b>	674,661
流動資產總計		<b>906,953</b>	902,023
<b>流動負債</b>			
應付帳款及票據	28	<b>558,281</b>	419,443
應付債券	29	<b>370,000</b>	–
應繳稅款		<b>15,930</b>	15,531
其他應付款及預提費用	30	<b>114,096</b>	186,276
附息銀行貸款及其他借款	31	<b>362,750</b>	462,000
遞延收入-本期部分	32	<b>267</b>	267
流動負債總計		<b>1,421,324</b>	1,083,517
流動負債淨額		<b>(514,371)</b>	(181,494)
總資產減流動負債		<b>1,289,338</b>	1,145,225

## 資產負債表（續）

於二零零七年十二月三十一日

	附註	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
<b>總資產減流動負債</b>		<b>1,289,338</b>	1,145,225
<b>非流動負債</b>			
附息銀行借款及其他借款	31	<b>100,375</b>	180,000
遞延收入	32	<b>3,199</b>	3,466
遞延稅項負債	33	<b>12,333</b>	18,679
非流動負債總計		<b>115,907</b>	202,145
淨資產		<b>1,173,431</b>	943,080
<b>股本</b>			
已發行股本	34	<b>412,220</b>	384,620
儲備	35	<b>689,072</b>	500,767
擬派末期股息	12	<b>72,139</b>	57,693
股本總值		<b>1,173,431</b>	943,080

衛停戰  
董事

李春燕  
董事

# 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

## 1. 公司資料

北京京客隆商業集團股份有限公司(「本公司」)是一家於中華人民共和國(「中國」)註冊成立的股份有限公司。

本公司註冊地址為中華人民共和國北京市朝陽區新源街45號。本公司於香港之主要營業地點位於香港遮打道16-20號歷山大廈20樓。

本集團主要從事於北京及周邊地區的日用消費品的零售和批發業務。附屬公司的主要經營活動詳情載於財務報表附註17。

董事認為，本公司的控股股東是北京朝陽副食品總公司(「朝陽副食品」)，一家在中國成立的國有企業。

## 2.1 編製之基準

該等財務報表遵照香港會計師公會頒佈的香港財務匯報準則(「香港財務匯報準則」)(包括所有香港財務匯報準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及其詮釋)、香港公認會計原則及香港公司條例之披露要求編制。除若干股本投資以公允值計算外，其乃以歷史成本基準編制。該等財務報表以人民幣(「人民幣」)呈列，除另有指明外所有金額均調整到千元。

### 合併基準

合併財務報表包括本公司及其所有附屬公司截至二零零七年十二月三十一日止年度之財務報表。附屬公司的業績自收購日(即本集團取得其控制權之日)起開始合併，直至有關控制權終止為止。所有本集團內公司間之重大交易及結餘已於合併帳目時抵銷。

本年度內收購附屬公司以購買法進行會計處理，該會計方法涉及將業務合併成本分配至可確認之收購資產之公允值及自收購之日起所負之債務及或有債務。收購成本以交易之日所付出的資產、所發行的權益性證券及發生或承擔的負債之公允值總額加上收購直接費用計算。

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

### 2.1 編製之基準(續)

#### 合併基準(續)

少數股東權益指非由本集團持有的外部股東於本公司之附屬公司之業績及資產淨值中擁有之權益。收購少數股東權益採用母公司現有延伸方法，對價與所收購的股本淨資產的帳面價值之間的差額確認為商譽。

### 2.2 新訂及經修訂香港財務匯報準則之影響

本集團於本年度之財務報表首次採納以下新訂及經修訂香港財務匯報準則。除香港財務匯報準則第7號及香港會計準則第1號修訂之外，該等新訂及經修訂準則與詮釋之採納對該等財務報表無重大影響。

香港財務匯報準則第7號	— 金融工具: 披露
香港會計準則第1號修訂	— 資本披露
香港(國際財務匯報詮釋委員會) — 詮釋第7號	— 根據香港會計準則第29號高通脹經濟下之財務報告重列法
香港(國際財務匯報詮釋委員會) — 詮釋第8號	— 香港財務匯報準則第2號之範圍
香港(國際財務匯報詮釋委員會) — 詮釋第9號	— 重估附帶衍生工具
香港(國際財務匯報詮釋委員會) — 詮釋第10號	— 中期財務報告及減值

該等新訂及經修訂香港財務匯報準則之採納產生的主要影響如下：

#### 香港財務匯報準則第7號 — 金融工具: 披露

該準則要求披露財務報表時使用者可以憑其評估本集團金融工具的重要性及其產生之風險性質及限度。該等新披露已包含於本財務報表之中。雖然對本集團財務狀況或經營業績無影響，相關的比較資訊已於適當時包含／修訂。

#### 香港會計準則第1號修訂 — 財務報表呈列 — 資本披露

該修訂要求披露財務報表時使用者可以憑其評估本集團的目標、政策及資本管理程式。該等新披露載於本財務報表附註41。

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

### 2.3 已頒佈但未生效香港財務匯報準則的影響

本集團並未於該等財務報表採納下列已頒佈但未生效新訂及經修訂香港財務匯報準則。

香港財務匯報準則第8號	業務分部 <sup>1</sup>
香港會計準則第23號(經修訂)	借款成本 <sup>1</sup>
香港(國際財務匯報詮釋委員會) — 詮釋第11號	香港財務匯報準則第2號 - 集團及庫藏股份交易 <sup>2</sup>
香港(國際財務匯報詮釋委員會) — 詮釋第12號	服務特許權安排 <sup>4</sup>
香港(國際財務匯報詮釋委員會) — 詮釋第13號	顧客忠誠度計畫 <sup>3</sup>
香港(國際財務匯報詮釋委員會) — 詮釋第14號	香港會計準則第19號 - 設定受益資產的上限、 最低資金要求及其相互影響 <sup>4</sup>

<sup>1</sup> 於二零零九年一月一日或之後之年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零零七年三月一日或之後之年度期間生效

<sup>3</sup> 於二零零八年七月一日或之後之年度期間生效

<sup>4</sup> 於二零零八年一月一日或之後之年度期間生效

香港財務匯報準則第8號，將取代香港會計準則第14號分部報告，其規定了企業如何基於企業之主要經營決策者可用於自部分分配資源及評估績效之目的資訊而報告有關業務分部之資料，準則也要求披露關於分部提供之產品及服務、集團經營之地理區域，以及來自本集團主要客戶之收入的資料。本集團預期將自二零零九年一月一日起採納香港財務匯報準則第8號。

經修訂的香港會計準則第23號要求當借款成本可直接歸於一項符合條件的資產的購置、建造或生產時將其予以資本化。本集團現有有關借款成本政策符合該經修訂的準則的要求，該經修訂準則將不會對本集團產生任何財務影響。

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

### 2.3 已頒佈但未生效香港財務匯報準則的影響(續)

香港(國際財務匯報詮釋委員會)－詮釋第11號要求當有員工獲授對本公司權益工具享有權利的安排時，應作為以權益結算的交易核算，甚至當本集團自他方購入該工具或股東提供所需要的權益工具。同時香港(國際財務匯報詮釋委員會)－詮釋第11號也闡述了本集團內包含兩個或更多實體的股權結算交易有關的會計政策。本集團目前尚無此種交易，因此，該詮釋將不會對本集團產生任何財務影響。

香港(國際財務匯報詮釋委員會)－詮釋第12號要求根據公-私服務特許權協定提供服務的營運商提供依據協定條款將其建築服務所收或應收的對價確認為一項金融資產和/或無形資產。本公司目前尚無參與此項協議，因此，該詮釋將不會對本集團產生任何財務影響。

香港(國際財務匯報詮釋委員會)－詮釋第13號要求將作為銷售交易之一部分的向顧客提供的忠誠度獎勵積分確認為銷售交易的一個單獨的組成部分。於該銷售交易已收或應收對價應在已授予的獎勵積分與收入交易的其他組成部分之間進行分攤。獎勵積分已分攤數額按其公允價值計量，並予以遞延直至該獎勵積分被重新確認或負債以其他方式償清。

香港(國際財務匯報詮釋委員會)－詮釋第14號闡述依據香港會計準則第19號-僱員福利的規定，尤其當存在最低資金要求時，如何確定依據設定受益計畫(其被確認為一項資產)的未來提存金的返還或減少數額的上限。因本公司目前無設定受益計畫，香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第14號並不適用於本集團，因此，該詮釋將不會對本集團產生任何財務影響。

本集團正在評估首次採納該等新訂及經修訂的香港財務匯報準則的影響。到目前為止，本集團得出如下結論：採納香港財務匯報準則第8號可能需要做出新的披露或經修改之披露，採納經修訂的香港(國際財務匯報詮釋委員會)－詮釋第13號可能導致會計政策的變更，該等新訂及經修訂的香港財務匯報準則將不會對本集團的經營業績和財務狀況產生重大影響。

### 2.4 重大會計政策概要

#### 附屬公司

附屬公司乃其財務及營運政策由本公司直接或間接控制以從其業務中獲取利益之實體。附屬公司之業績按已收及應收之股息計入本公司之損益表內。本公司在附屬公司之權益按成本扣除任何減值虧損列帳。

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

### 2.4 重大會計政策概要(續)

#### 聯營公司

聯營公司乃為本集團於其股本表決權擁有一般不低於20%的長期權益及可對其有重大影響的公司實體，而非本集團的附屬公司或共同控制實體。

本集團於聯營公司之權益乃以權益法按本集團分佔資產淨值扣除減值損失於合併資產負債表入帳，本集團分佔聯營公司收購後業績及儲備分別計入合併損益表及合併儲備中。

#### 合營公司

合營公司乃根據合約性安排成立之公司，據此，本集團與其他人士從事一項經營活動。合營公司作為一個獨立主體營運，本集團與其他人士均擁有其權益。

合營公司各方訂立之合營協議約定合營各方之出資額、合營公司之期限及在合營公司解散時變現資產之基準。合營公司業務之盈虧及盈餘資產之分派均由合營公司各方按其各自之出資額或依據合營協議之條款計算。

在下列情況下合營公司被視為：

- (a) 附屬公司，倘若本集團／本公司直接或間接單方控制合營公司；
- (b) 共同控制企業，倘若本集團／本公司不可單方面控制，但可共同直接或間接地控制該合營公司；
- (c) 聯營公司，倘若本集團／本公司並無單方面或共同控制權，但直接或間接持有不低於該合營公司註冊資本之20%，並可對該合營公司施加重大影響；或
- (d) 以香港會計準則第39號計入之股本投資，倘若本集團／本公司直接或間接持有低於該合營公司註冊資本之20%，且對該合營公司並無共同控制權及不可施加重大影響。

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

### 2.4 重大會計政策概要(續)

#### 除商譽外非金融資產之減值

當出現減值跡象或需就資產(存貨、金融資產、投資物業及商譽除外)進行年度減值測試時，則估計資產之可收回金額。資產之可收回金額按資產或現金產生單位之使用價值或其公允值減銷售成本以較高者為準而計算，並就個別資產釐定，除非資產並無產生現金流入，且在很大程度獨立於其他資產或資產類別，在此情況下，可收回金額則以資產所屬之現金產生單位釐定。

減值虧損僅於資產帳面值超逾其可收回數額時確認。在評估使用價值時，估計日後現金流量按可反映目前資金時值之市場估量及資產特定風險的稅前貼現率貼現至其現值。減值虧損乃於產生時於損益表中列支。

於每個報告日評估以往年度確認之減值虧損是否不再存在或有所減少。倘有任何該等情況，將估計可收回金額。先前確認之資產(除商譽外)減值虧損，只會在用以釐定可收回金額之估計有所改變時轉回，但轉回之金額不可超過該項資產倘於以往年度未獲確認減值虧損之帳面值(扣除任何折舊／攤銷)。減值虧損之撥回於其發生期間計入損益表。

#### 關聯人士

在下列情況下，有關人士將被視為本集團的關聯人士：

- (a) 有關人士直接或透過一名或多名仲介人間接：(i)控制本集團、被本集團控制或受本集團及其它人士共同控制；(ii)持有本集團權益並對本集團發揮重大影響力；或(iii)與他人共同擁有本集團的控制權；
- (b) 有關人士為聯營公司；
- (c) 有關人士為共同控制實體；
- (d) 有關人士為本集團或其母公司主要管理人；
- (e) 有關人士為上述(a)或(d)項所述人士之直系親屬；或
- (f) 有關人士受直接或間接歸屬於(d)及(e)所述人士控制的實體所控制、與他人共同控制或發揮重大影響力，或擁有重大投票權。



## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

### 2.4 重大會計政策概要(續)

#### 物業、廠房及設備及折舊

除在建工程外，物業、廠房及設備乃以成本減累計折舊及任何減值虧損入帳。物業、廠房及設備項目之成本包括購買價及任何使其投入目前運作狀況及運往現址做擬定用途的直接可歸屬成本。於物業、廠房及設備項目投入運營後所產生之維修及保養費用等開支，通常會於發生期間從損益表中列支。倘若可明確顯示該等開支使藉使用物業、廠房及設備項目在可獲得之預期經濟利益增加，及該等項目之成本能可靠計量時，則該等開支作為該資產之額外成本或重置予以資本化。

各項物業、廠房及設備之折舊乃以直線法按其估計可使用年期撇銷至剩餘價值。固定資產的估計可使用年限如下：

樓宇	20至40年
租賃物業裝修	按租賃年期
機器	5至10年
辦公設備	5年
汽車	5至8年

倘若一項物業、廠房及設備專案的各部份具有不同的使用期限，該項目之成本乃按合理基準分配給各部份，由各部份各自計算折舊。

剩餘價值、可使用期限及折舊方法於各資產負債表日評審及調整(如適用)。

當一項物業、廠房及設備項目於出售後，或其使用或出售該項目將不會產生任何經濟利益時終止確認。因出售或報廢而產生於該資產終止確認的年度於損益表內確認的受益或虧損指相關資產的銷售所得款項淨額與帳面值之差額。

在建工程指正於建設中之樓宇和各項基建專案，按成本減任何減值虧損入帳，且不作折舊。成本包括建設的直接成本和在建建設期內的有關借款的資本化借貸成本。當在建工程完成並可供使用時，在建工程將重新分類至適當的物業、廠房及設備類別。

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

### 2.4 重大會計政策概要(續)

#### 投資物業

投資物業指以賺取租金收入及／或作為資本增值(並非用於生產或供應貨品或服務或用作行政用途)或於日常業務活動中作為銷售用途的物業或樓宇而持有之權益。該物業按成本(包括交易成本)列帳並在扣除預估的餘值後，按其與本集團之預計20至25年估計可使用年限內以直線法計算折舊以攤銷各物業的成本。

投資物業的帳面值應當於每年或發生事件情況變化等迹象出現表明帳面值有可能不可收回(兩者中的較早者)確認減值。當出現該等減值迹象且帳面價值超逾其可收回金額時，投資物業應當撇銷至可收回金額。減值損失須於損益表中予以確認，當投資物業出售後，或其永遠不作使用，該物業將不會產生任何經濟利益時終止確認。

報廢或出售投資物業產生之任何收益或虧損於報廢或出售年度在損益表內確認。

#### 無形資產(除商譽外)

無形資產指分銷網絡軟體的購買成本減去累計攤銷及減值虧損。有固定使用年限之無形資產在其可利用之商業週期內以直線法於五至十年攤銷，同時，在有跡象顯示無形資產可能會減值時評估其減值額。有使用年限之無形資產的攤銷期和攤銷方法至少於每個資產負債表日日進行評審。

#### 租約

資產擁有權之回報及風險實際上仍歸於出租人所有之租約均列為經營租約。倘本集團為出租人，本集團根據經營租約出租之資產乃計入非流動資產內，而根據經營租約應收租金則按直線法在租約期內計入損益表。倘本集團為承租人，有關該等經營租約應收租金乃按直線法在租約期內於損益表中列支。

經營租賃之預付土地租賃款起初時以成本列帳，之後按租賃年限以直線法確認。

#### 投資及其他金融資產

香港會計準則第39號所界定之金融資產，適當地分類為貸款及應收款項及可供出售金融資產。金融資產於初步確認時是以公允值計算，就非按公允值計入損益表之投資而言，加上按直接應佔交易成本計算。本集團於初步確認後釐定其金融資產的分類，並在容許及適當之情況下於資產負債表日重新評估有關分類。

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

### 2.4 重大會計政策概要(續)

#### 投資及其他金融資產(續)

正常情況下買入或出售之金融資產買賣於交易日予以確認，即本集團承諾購買或出售該資產之日期。正常情況下買入及出售於規例或市場慣例一般設定之期間內交付之金融資產的買入或出售。

#### 貸款及應收帳款

貸款及應收帳款為具有固定或可確定付款且於活躍市場並無報價之非衍生金融資產。該等資產用實際利率方法計算已攤銷成本減去任何減值準備列帳。攤銷成本在計算時應考慮購買時的折扣、溢價，包括交易成本和構成實際利率組成部份的費用。有關收益及虧損於貸款和應收帳款被終止確認或減值時通過攤銷程式計入損益表中。

#### 可供出售金融資產

可供出售金融資產乃於上市及非上市股本證券內並指定為可供出售或非分類於任何其他類別的非衍生可供出售金融資產。經初始確認後，可供出售金融資產乃按公允值計量，而收益及虧損則確認為權益之獨立部分，直至該項投資不再確認或直至經釐定為有所減值為止，屆時過往於權益內的呈報累積收益或虧損則納入損益表內。所獲利息及股息分別以利息收入及股息收入呈報及依照下述「收入確認」政策於權益表中確認為「其他收入」。該等投資之減值損失於權益表中確認為「可供出售金融資產減值損失」並自可供出售股權投資重估儲備轉入。

倘由於(a)合理公允值估算之變化範圍對該投資而言誠屬重大；或(b)該範圍內各個估算之概率無法合理評估及應用於公允值估算，而未能可靠地計量非上市股本證券的公允值，則該等權益證券乃按成本減任何減值虧損列帳。

#### 公允值

於有秩序金融市場交易活躍的投資的公允值，乃參考資產負債表日營業時間結束之市場買入價而釐定。對於並無活躍市場的投資，公允值乃以估值方法而釐定。該等方法包括使用近期公平市場交易；參考本質相同之金融工具的現時市場價值；貼現現金流量分析；及期權定價模式。

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

### 2.4 重大會計政策概要(續)

#### 金融資產減值

本集團於各資產負債表日評估是否存在任何客觀憑證顯示某一項金融資產或一組金融資產出現減值。

##### 按已攤銷成本列賬之資產

倘有客觀憑證顯示已按攤銷成本列賬的貸款及應收賬款已出現減值虧損，則該虧損數額乃按資產帳面值與按金融資產初始實際利率(即首次確認時計算的實際利率)貼現的未來現金流量估計現值(不包括未產生的未來信貸虧損)兩者間的差額而計量。資產帳面值乃直接或透過使用備抵賬而減少。減值虧損數額乃於損益表內確認。貸款及應收賬款與任何相關的津貼於沒有任何未來沖回之可靠預期時予以抵銷。

倘於其後期間，減值虧損之金額減少，及該減幅客觀上與確認減值後所發生的事件有關，則以往確認之減值虧損將會撥回。任何其後撥回的減值虧損於損益表內確認，唯有關資產之帳面值不超過撥回當日已攤銷成本。

關於應收賬款，當有客觀證據顯示(如無力償還債務的可能性或債務人的重大財務困難及對債務人產生負面影響之技術、市場經濟或法律環境的變化)集團將不能收回其於票據到期時所有的金額，集團將進行減值撥備。應收賬款的帳面值通過撥備帳戶減少。壞賬被評估為不可收回時予以確認。

##### 按成本列賬之資產

倘有客觀憑證顯示由於非掛牌權益證券的公允值未能可靠地計量而令並非按公允值列賬的非掛牌權益證券出現減值虧損，則該虧損數額乃按資產之帳面值與同類金融資產之現行市場回報率貼現的預計未來現金流量現值兩者間的差額計量。該等資產之減值虧損不予沖回。

##### 可供出售金融資產

倘可供出售金融資產出現減值，則其成本(扣除任何本金及攤銷)與其當時公允值之間的差額，再扣減任何過往已於損益表確認的減值虧損之金額，自權益撥至損益表。已分類為可供出售的權益證券減值虧損不會透過損益表沖回。

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

### 2.4 重大會計政策概要(續)

#### 撤銷確認金融資產

在下列情況下，金融資產(或如適用，金融資產之一部分或一組類似之金融資產之一部分)會不再確認：

- 自該資產收取現金流量的權利已告屆滿；
- 本集團保留自資產收取現金流量的權利，唯已根據「轉遞」安排向第三方承擔責任全未支付款項並；或
- 本集團已轉讓其自資產收取現金流量的權利，並(a)並已轉讓該資產之絕大部份風險及回報；或(b)無轉讓或保留該資產之大部分的風險及回報，唯已轉讓該資產之控制權。

倘本集團已轉讓其自資產收取現金流量的權利，而亦無轉讓或保留該資產之絕大部份的風險及回報及亦無轉讓該項資產之控制權，則該項資產按本集團繼續參與該資產之程度予以確認。倘以擔保已轉讓資產之方式作為繼續參與，乃以資產之原帳面值與本集團可能需要支付的最高代價兩者之較低者計量。

倘若繼續參與以所轉讓資產以書面及／或購買選擇權(包括現金支付選擇權或類似條文)形式進行，本集團的繼續參與的程度為本集團可能購回所轉讓資產之金額，唯按資產公允值計量之書面認沽權證(包括以現金支付選擇權或類似條文除外)，在該情況下，本集團的繼續參與程度限於所轉讓資產公允值與選擇權行使價兩者中之較低者。

#### 按已攤銷成本列帳之金融負債(包括附息貸款及借貸)

金融負債包括應付帳款及其他應付款項，應付給朝副的款項和帶息貸款及借款起初按所收代價公允值減直接應佔交易費用計，隨後以實際利率法按已攤銷成本計算，除非折現的影響不是十分重大，在該種情況下則記入成本。

收益及虧損乃於該不再確認負債時透過攤銷過程，確認入損益表。

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

### 2.4 重大會計政策概要(續)

#### 撤銷確認金融負債

倘金融負債下的責任被解除或取消或到期，本集團撤銷確認金融負債。

倘現有金融負債由同一貸款人按差異極大的條款之另一負債所取代，或對現有負債的條款作出重大修訂，該等取代及修訂將被視作撤銷確認原有負債及確認一項新負債，各自帳面值的差額於損益表內確認。

#### 存貨

存貨乃按成本與可變現淨值兩者中較低者列賬。存貨的成本均按先入先出方法計算，倘為在產品及製成品，則成本包括直接材料、直接人工及適當比例的生產費用。可變現淨值乃根據估計售價減去直至完工及出售預計將產生的成本計算。

#### 現金及現金等價物

就合併現金流量表而言，現金及現金等價物項目包括手頭現金及活期存款，以及隨時可轉換為已知現金金額並一般於購入後三個月內到期的價值改變風險不大之短期高變現能力投資，再扣除須於要求時償還的銀行透支，為本集團現金管理的組成部分。

就資產負債表而言，現金及現金等價物包括手頭現金及動用時不受限制的銀行存款，包括定期存款。

#### 撥備

倘因為過去得事件須負上責任(法律或推斷)，且日後很可能須付出資源履行有關責任，而有關責任涉及的金額能可靠估計，則會作出撥備。

倘折現的影響重大，則確認為撥備的數額乃預期日後履行有關責任所需開支於資產負債表日的現值。隨著時間過去所導致的折現值增幅，將計入損益表中的融資成本。

#### 所得稅

所得稅包括即期及遞延稅項，於損益表中確認。然而，倘所得稅關乎在同期或不同期間直接於權益項下確認的項目，則於權益項下確認。

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

### 2.4 重大會計政策概要(續)

#### 所得稅(續)

本期或過往期間的流動稅項資產及負債乃以預期可由稅務機關收回或支付予稅務機關的數額作計量。

遞延稅項是按債務法，就資產負債表日資產及負債的計稅數額與財務報告的帳面值之間的所有暫時差額計提的撥備。

所有應課稅暫時差額均確認為遞延稅項負債，惟：

- 因商譽或基於業務合併以外(且交易時並無影響會計盈利或應稅溢利或虧損)的交易而首次確認資產或負債而產生的遞延稅項負債；及
- 就於附屬公司及聯營公司及合營公司及共同控制體的權益相關得應課稅暫時差額而言，如可控制暫時差額的撥回時間，且暫時差額不大可能在可見將來撥回。

除下述外，所有可扣除之暫時差額、承前未用稅務抵免及未用稅項虧損，如日後有可能出現應課稅溢利，可用作抵銷該等可扣除暫時差額、承前未用稅務抵免及未用稅項虧損，均確認為遞延稅項資產：

- 因基於非業務合併之交易(且交易時並無影響會計溢利或可課稅盈利或虧損)而首次確認資產或負債而產生的有關可扣除短暫性差異之遞延稅務資產；及
- 就於附屬公司及聯營公司及合營公司的權益相關的可扣除暫時差額，僅於暫時差額可能在可見將來撥回及日後可用該等暫時性差異抵銷可能出現之應課稅溢利，遞延稅項資產方予確認。

遞延稅項資產的帳面值會於各資產負債表日檢討，而倘不再可能有足夠應課稅溢利用作抵銷全部或部分遞延稅項資產，則減少遞延稅項資產帳面值。相反，於可能有足夠應課稅溢利用作抵銷相關遞延稅項資產之全部或部分時，則確認過往不予確認之遞延稅項資產。

遞延稅項資產及負債乃根據預期於變現資產或清償債務期間適用的稅率計算，而該稅率乃基於資產負債表日正式實施或實質採用的稅率(及稅法)釐定。

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

### 2.4 重大會計政策概要(續)

#### 所得稅(續)

倘有法定權利可將本期稅項資產與本期稅項負債抵銷，而遞延稅項乃涉及同一應賦稅實體及同一徵稅機關，則遞延稅項資產及遞延稅項負債可對銷。

#### 政府補助金

政府補助金於合理肯定將獲發放、且已符合所有附帶條件時，以公允值確認入帳。倘若補助金與一項開支有關，則會於相關期間確認為收入，使該補助金有系統地對應其擬補助的成本入帳。倘若補助金與一項資產有關，補助金的公允值會記入遞延收入帳，並按有關資產的估計可使用年期每年等額在損益表中入帳。

#### 收入確認

當經濟利益有可能流入本集團和當收入能可靠地計算時，則會按下列基準確認收入：

- (i) 來自銷售貨品及產品：收入於貨品所有權的主要風險及回報已轉交買方並能可靠地計算收入數額時確認；
- (ii) 來自供應商的收入：包括推廣收入、上架費及倉儲費收入。該等服務乃根據有關合同條款及按該等合同條款提供；
- (iii) 租金收入：根據租約期內按時間比例徵收；
- (iv) 利息收入：以應計方式按金融工具的估計年期用實際利率將未來估計的現金收入折現計算金融資產的帳面淨值；及
- (v) 股息收入，當權益／股份持有人收取付款之權利確定時。

#### 退休福利計畫

本公司及其附屬公司參與由中國地方政府機關設立的定額供款退休福利計畫。本公司及其附屬公司須按有關雇員的薪金總額的若干百分比向退休福利計畫作出供款，而無需對員工退休後福利負上其他責任。該等供款於根據計畫規定應付時計入本集團的損益表中。



## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

### 2.4 重大會計政策概要(續)

#### 借貸成本

收購、建設或生產須經過頗長時間方可用作擬定用途或銷售的合資格資產直接涉及的借貸成本，乃資本化為該等資產的部分成本。倘若該等資產大致上可用作擬定用途或銷售，則停止將該等借貸成本資本化。待將特定借款用於合格資產時作出的暫時投資，其所得投資收入從已資本化借款中撇銷。若已借取非特定用途的資金，並用以取得合資格的資產，則在個別資產的開支上，採用本集團於期內尚未償還的借貸(不包括專為取得該合資格資產的借貸)的適用借貸成本的加權平均數作資本化比率。

#### 股息

董事會擬派的股息在資產負債表內股本下的保留溢利獨立列帳，直至有關擬派的股息獲股東在股東大會上批准為止。當獲股東批准及宣派後，該等股息會確認為負債。

#### 外幣

此等財務報告乃以本公司的功能及呈列貨幣為人民幣列報。外幣交易乃按交易日的適用匯率計算。於資產負債表日以外幣計價的貨幣資產及負債按當日的適用匯率再換算為人民幣。匯兌差額視作損益處理。以外幣結算及根據歷史成本計算的非貨幣專案按首次交易日期的匯率換算。根據外幣公平值計算的非貨幣專案按釐定公允值當日的匯率換算。

### 3. 重大會計判斷及估計

本集團財務報表的編制要求管理層於報告日作出影響收入、支出、資產及負債呈報金額的判斷、估計及假設。但該等假設及估計的不確定因素可能會導致將來對於資產或負債的帳面值作出重大調整。

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

### 3. 重大會計判斷及估計(續)

#### 判斷

於採用本集團之會計政策時，除了涉及估計之外，管理層作出下列對於在財務報告所呈列金額有重大影響之判斷：

#### 經營租賃承擔 - 本集團作為出租人

本集團就投資物業組合簽署商業物業租約。本集團保留按經營租約出租之物業所有權之全部風險及回報。

#### 估計的不確定因素

下文披露有關未來的主要假設及於資產負債表日估計不確定因素的其他主要來源，該等因素於下個財政年度極有可能會導致資產負債帳面值作出重大調整。

#### 撇減存貨至可變現淨值

撇減存貨至可變現淨值乃根據存貨的貨齡及估計可變現淨值作出。評估撇減數額需要管理層作出估計。倘實際結果或未來預期與原本的估計有所不同，差額將在估計出現變動的期間對存貨的帳面值及撇減／撇減回撥有所影響。

#### 應收賬款及其它應收款項減值

應收帳款及其他應收款項減值乃根據應收帳款及其它應收款項的可收回數額的評估作出。確認呆賬需要管理層作出估計。倘實際結果與原本的估計有所不同，差額將在估計出現變動的期間對應收帳款的帳面值及呆賬開支／撥回有所影響。

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

### 4. 分部資料

分部資料以本集團按業務劃分的主要分部資料呈報基準呈列。本集團的地區分部是根據客戶所在地決定分部應佔收入及根據資產所在地決定分部應佔資產。由於本集團的客戶及業務運營均位於中國，故並無進一步呈列地區分部資料。

本集團之業務營運乃根據其經營性質及所提供的產品及服務劃分而獨立建構和管理。本集團各個業務分部均代表一個提供產品及服務的策略性業務單位，其承受的風險與回報與其他業務分部不同。各業務分部之詳情概述如下：

- (i) 零售業務分部透過本集團的大賣場、綜合超市及／或便利店(「零售門市」)分銷生鮮食品、乾貨、飲料、加工食品及日常用品；
- (ii) 批發業務分部向包括零售門市、其他零售商及貿易公司在內的客戶批發日用消費品；及
- (iii) 其他分部，主要包括，塑膠包裝材料的生產及商業設備的安裝及維護。

分部間銷售及轉讓是參考以當時市價向第三方銷售所採用的售價進行交易。

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

## 4. 分部資料(續)

下表載列本集團業務分部截至二零零七年及二零零六年十二月三十一日止年度之收入、溢利及若干資產、負債及開支之資料。

截至二零零七年十二月三十一日止年度

	零售 人民幣千元	批發 人民幣千元	其他 人民幣千元	抵銷 人民幣千元	合併 人民幣千元
分部收入：					
銷售予外界客戶	2,688,648	2,948,000	3,951	-	5,640,599
分部間銷售	240,410	462,196	11,213	(713,819)	-
其他收入及收益	197,072	58,028	601	(12,740)	242,961
總計	3,126,130	3,468,224	15,765	(726,559)	5,883,560
分部業績	101,100	181,176	423	-	282,699
融資成本	(9,941)	(30,196)	-	12,740	(27,397)
分佔聯營公司溢利	-	4	-	-	4
除稅前溢利					255,306
稅項					(86,434)
年度溢利					168,872
資產與負債：					
分部資產	2,573,930	1,353,464	4,992	(257,387)	3,674,999
佔聯營公司權益	-	202	-	-	202
總資產					3,675,201
分部負債	(1,567,140)	(956,178)	(2,978)	257,387	(2,268,909)
其他分部資料：					
資本開支	317,386	49,665	3	-	367,054
折舊：					
物業、廠房及設備	57,803	14,703	94	-	72,600
投資物業	457	-	-	-	457
無形資產攤銷	516	653	-	-	1,169
確認土地使用權租賃預付款	842	-	-	-	842
物業、廠房及設備減值損失	3,634	-	-	-	3,634
註銷存貨	-	1,899	-	-	1,899
撤銷存貨至可變現淨值	2,725	-	-	-	2,725
外匯匯兌差額	7,714	-	-	-	7,714

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

## 4. 分部資料(續)

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	零售 人民幣千元	批發 人民幣千元	其他 人民幣千元	抵銷 人民幣千元	合併 人民幣千元
<b>分部收入：</b>					
銷售予外界客戶	2,297,306	2,228,520	5,149	-	4,530,975
分部間銷售	147,559	333,227	8,904	(489,690)	-
其他收入及收益	191,543	38,247	502	(5,984)	224,308
<b>總計</b>	<b>2,636,408</b>	<b>2,599,994</b>	<b>14,555</b>	<b>(495,674)</b>	<b>4,755,283</b>
<b>分部業績</b>	<b>97,742</b>	<b>133,793</b>	<b>391</b>	<b>-</b>	<b>231,926</b>
融資成本	(10,397)	(21,883)	-	5,984	(26,296)
分佔聯營公司虧損	-	(139)	-	-	(139)
除稅前溢利					205,491
稅項					(74,072)
年度溢利					131,419
<b>資產與負債：</b>					
分部資產	2,170,050	1,106,226	4,219	(162,779)	3,117,716
佔聯營公司權益	-	198	-	-	198
總資產					3,117,914
分部負債	(1,313,482)	(890,307)	(2,259)	162,779	(2,043,269)
<b>其他分部資料：</b>					
資本開支	256,856	21,707	63	-	278,626
折舊：					
物業、廠房及設備	45,384	12,550	102	-	58,036
投資物業	891	-	-	-	891
無形資產攤銷	383	-	-	-	383
確認土地使用權租賃預付款	752	-	-	-	752
物業、廠房及設備減值損失	2,100	-	-	-	2,100
外匯匯兌差額	6,366	-	-	-	6,366

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

## 5. 收入、其他收入及收益

收入，也就是本集團的營業額，指已售貨物的發票淨值，扣除相關稅項及減退貨與貿易折扣。

收入、其他收入及收益的分析如下：

	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
<b>收入</b>		
銷售貨物及商品：		
零售	<b>2,688,648</b>	2,297,306
批發	<b>2,948,000</b>	2,228,520
	<b>5,636,648</b>	4,525,826
其他	<b>3,951</b>	5,149
<b>總收入</b>	<b>5,640,599</b>	4,530,975
<b>其他收入及收益</b>		
源自供應商的收入：		
推廣收入	<b>100,739</b>	70,700
上架費	<b>42,707</b>	30,976
其他	<b>18,684</b>	16,432
	<b>162,130</b>	118,108
總租金收入	<b>49,486</b>	40,313
拆遷物業之賠償淨額*	<b>2,817</b>	17,002
租賃協議提前終止之賠償	<b>6,000</b>	—
利息收入	<b>9,691</b>	37,417
其他	<b>12,837</b>	11,468
<b>其他收入及收益總計</b>	<b>242,961</b>	224,308

\* 截至二零零七年及二零零六年十二月三十一日止年度內，本集團與朝陽副食品及一個獨立第三方房地產開發商簽署多項協定，內容關於該開發商拆遷及接收若干零售門市。本集團已因拆遷及接收所損失的業務及相關物業、廠房及設備（主要為租賃物業裝修及受影響物業的機器及設備）而獲得補償。已拆遷物業的賠償淨額為自朝陽副食品及該開發商收取的總賠償額超出拆遷時相關物業、廠房及設備的帳面值的差額。

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

## 6. 除稅前溢利

於扣除／(計入)以下各項後，本集團除稅前溢利：

	附註	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
售出存貨成本		<b>4,918,762</b>	3,966,385
折舊：			
物業、廠房及設備	14	<b>72,600</b>	58,036
投資物業	15	<b>457</b>	891
		<b>73,057</b>	58,927
無形資產攤銷	20	<b>1,169</b>	383
確認土地使用權租賃預付款	16	<b>842</b>	752
物業營運租約之最低租金		<b>77,693</b>	50,015
出售物業、廠房及設備 虧損／(收益)淨額		<b>(242)</b>	555
應收帳款及其他應收款項 減值／(撥回減值)		<b>(8,344)</b>	6,640
註銷存貨		<b>1,899</b>	–
撇銷存貨至可變現淨值		<b>2,725</b>	5
租金淨收入		<b>(42,692)</b>	(34,272)
賺取租金投資物業 之直接營運費用(包括維修和保養)		<b>6,794</b>	6,041
物業、廠房及設備減值損失	14	<b>3,634</b>	2,100
核數師酬金		<b>2,050</b>	1,385
員工成本：			
董事及監事的酬金	9	<b>3,956</b>	3,072
其他員工成本			
工資、薪金及社會保障成本		<b>203,567</b>	185,432
退休福利供款		<b>20,662</b>	18,431
		<b>224,229</b>	203,863
		<b>228,185</b>	206,935
外匯匯兌差額		<b>7,714</b>	6,366

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

### 7. 融資成本

	本集團	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
五年內應償還銀行貸款利息	<b>36,808</b>	28,323
五年內應償還其他借款利息	<b>15,872</b>	15,745
	<b>52,680</b>	44,068
減：利息資本化	<b>(25,283)</b>	(17,772)
	<b>27,397</b>	26,296

### 8. 退休福利

截至二零零七年及二零零六年十二月三十一日止年度，本集團的退休福利供款總額約為人民幣21,115,000元及人民幣18,820,000元。



## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

## 9. 董事、監事及高級行政人員酬金

根據香港聯交所創業板證券上市規則(「創業板上市規則」)及香港公司條例第161條，本年度內董事及監事的酬金披露如下：

	本集團			
	董事		監事	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
袍金	160	148	68	58
其他酬金：				
薪金、酬金及其他實物利益	1,312	967	889	640
績效獎金*	636	530	438	340
退休福利供款	244	235	209	154
	2,192	1,732	1,536	1,134
總計	2,352	1,880	1,604	1,192

\* 若干本公司執行董事及監事有權收取績效獎金，其乃按照本公司年內毛利而釐定。

## (a) 獨立非執行董事

本年度內支付獨立非執行董事之袍金如下：

	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
范法明先生	40	34
黃江明先生	40	34
鐘志鋼先生	80	80
總計	160	148

本年度內再無其他支付予獨立非執行董事的薪酬(二零零六年：零)。

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

## 9. 董事、監事及高級行政人員酬金(續)

## (b) 執行董事及非執行董事

	袍金 人民幣千元	薪金、津貼 及其他 實物利益 人民幣千元	績效獎金 人民幣千元	退休福利 供款 人民幣千元	酬金總額 人民幣千元
<b>二零零七年</b>					
<i>執行董事：</i>					
衛停戰先生	-	389	156	61	606
李建文先生	-	401	240	63	704
李春燕女士	-	261	120	60	441
劉躍進先生	-	261	120	60	441
	-	1,312	636	244	2,192
<i>非執行董事：</i>					
顧漢林先生	-	-	-	-	-
李順祥先生	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
總計	-	1,312	636	244	2,192

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

## 9. 董事、監事及高級行政人員酬金(續)

## (b) 執行董事及非執行董事(續)

	薪金、津貼 及其他			退休福利	酬金總額
	袍金	實物利益	績效獎金	供款	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>二零零六年</b>					
<i>執行董事：</i>					
衛停戰先生	-	233	130	57	420
李建文先生	-	344	200	86	630
李春燕女士	-	195	100	46	341
劉躍進先生	-	195	100	46	341
	-	967	530	235	1,732
<i>非執行董事：</i>					
顧漢林先生	-	-	-	-	-
李順祥先生	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
總計	-	967	530	235	1,732

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

## 9. 董事、監事及高級行政人員酬金(續)

## (c) 監事

	薪金、津貼 及其他		績效獎金	退休福利	酬金總額
	袍金	實物利益		供款	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>二零零七年</b>					
屈新華女士	-	353	180	84	617
王淑英女士	-	267	126	62	455
陳捷女士	-	250	125	59	434
姚捷女士	-	19	7	4	30
陳鐘先生	34	-	-	-	34
程向紅女士	34	-	-	-	34
總計	68	889	438	209	1,604

	薪金、津貼 及其他		績效獎金	退休福利	酬金總額
	袍金	實物利益		供款	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>二零零六年</b>					
陳捷女士	-	233	130	57	420
屈新華女士	-	233	130	57	420
王淑英女士	-	174	80	40	294
陳鐘先生	29	-	-	-	29
程向紅女士	29	-	-	-	29
總計	58	640	340	154	1,192

本年度內概無任何董事或監事放棄或同意放棄任何酬金。

每位董事及監事於該兩年內的酬金均介乎零至1,000,000 港元(相當於人民幣936,400元)。

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

## 9. 董事、監事及高級行政人員酬金(續)

本年度內本集團最高薪五名人員均為非董事及非監事雇員。

支付予非董事及非監事最高薪雇員的薪酬如下：

	本集團	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
薪金、津貼及其他實物利益	3,555	3,220
績效獎金	7,017	4,767
退休福利供款	43	125
	<b>10,615</b>	<b>8,112</b>

非董事及非監事的最高薪雇員，其薪酬屬於以下範疇者的數目如下：

	雇員數目	
	二零零七年	二零零六年
1,000,001 港元至 1,500,000 港元(相當於 人民幣936,401元至人民幣1,404,600元)	1	3
1,500,001 港元至2,000,000 港元(相當於 人民幣1,404,601元至人民幣1,872,800元)	2	2
2,000,001 港元至2,500,000 港元(相當於 人民幣1,872,801元至人民幣2,341,000元)	1	–
3,500,001 港元至4,000,000 港元(相當於 人民幣3,277,401元至人民幣3,745,600元)	1	–
	<b>5</b>	<b>5</b>

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

## 10. 稅項

本集團須按實體基準就產生或源於本集團成員公司註冊及經營所在稅收管轄權區域的溢利繳納所得稅。本集團目前並無源於香港的任何應課稅收入，因此無需繳納香港利得稅。依據中國現行企業所得稅法規定，適用於本集團及其聯營公司的企業所得稅依其各自應課稅收入按稅率33%繳納。

本集團合併損益表中所得稅由以下部分組成：

	本集團	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
本期企業所得稅－中國	92,780	71,140
遞延企業所得稅(附註33)	(6,346)	2,932
本年度稅項支出總額	86,434	74,072

適用於除稅前溢利按法定稅率計算的企業所得稅與按本集團的實際企業所得稅稅率計算的企業所得稅，以及法定企業所得稅稅率與實際稅率分別對帳如下：

	本集團			
	二零零七年		二零零六年	
	人民幣千元	百分比	人民幣千元	百分比
除稅前溢利	255,306		205,491	
按中國法定企業所得稅稅率				
計算之企業所得稅	84,251	33.0	67,812	33.0
不可扣稅支出	4,243	1.7	3,570	1.7
未確認稅項虧損	3,704	1.4	2,857	1.4
遞延稅率變化之影響	(5,687)	(2.2)	—	—
其他	(77)	—	(167)	—
依據本集團實際稅率支出稅項	86,434	33.9	74,072	36.1

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

### 10. 稅項(續)

於二零零七年三月十六日，中國全國人民代表大會通過了《中華人民共和國企業所得稅法》(「新企業所得稅法」)，並於二零零八年一月一日起施行。依據新企業所得稅法，自二零零八年一月一日起適用於國內企業的企業所得稅稅率從33%降至25%。企業所得稅率的降低預期自二零零八年起將直接降低本集團的實際稅率。依據香港會計準則第12號，遞延稅項資產及遞延稅項負債按該等資產變現及負債清償之期間的稅率計量。因此，企業所得稅稅率的變化降低了本集團本年度所得稅支出之遞延負債債務人民幣5,687,000元。

### 11. 母公司股本持有人應佔溢利

列入本公司財務報表截至二零零七年十二月三十一日止年度之母公司股本持有人應佔合併溢利為人民幣97,503,000元(二零零六年：人民幣81,372,000元)(附註35(b))。

### 12. 股息

	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
擬派末期股息 - 每普通股人民幣17.5仙(二零零六年：人民幣15.0仙)	<b>72,139</b>	57,693

年內擬派的末期股息須待本公司股東於應屆股東周年大會上批准後，方可作實。

本公司用於溢利分派的除稅後溢利為以下兩者之較低者：(i)根據中國公認會計準則釐定的溢利及(ii)根據香港財務匯報準則釐定的溢利。

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

## 13. 母公司普通股持有人應佔每股盈利

每股基本盈利乃根據本年度母公司普通股持有人應佔盈利及本年度內已發行普通股加權平均股數計算。

	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
盈利：		
母公司股本持有人應佔溢利	124,593	99,577

	股份數量	
	二零零七年	二零零六年
股份：		
本年度內用於每股基本盈利計算的 已發行普通股加權平均股數	390,719,448	283,672,055

本公司截至二零零七年十二月三十一日止年度內用於計算每股基本盈利之已發行股份加權平均股數依據於二零零七年十月十二日配售之27,600,000股新H股進行調整(附註34)。

本公司截至二零零六年十二月三十一日止年度內用於計算每股基本盈利之已發行股份加權平均股數依據於二零零六年九月二十五日於聯交所創業板公開發行及上市的120,000,000股新H股和於同日行使超額配股權後發行的18,000,000股進行調整。

於截至二零零七年及二零零六年十二月三十一日止年度內，因本公司並無任何具攤薄影響的事項，因此於這兩年內並無呈列每股攤薄盈利。



## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

## 14. 物業、廠房及設備

## 本集團

	樓宇 人民幣千元	租賃 物業裝修 人民幣千元	機器 人民幣千元	辦公 設備 人民幣千元	汽車 人民幣千元	在建工程 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零零七年十二月三十一日							
於二零零六年十二月三十一日 及二零零七年一月一日							
成本	236,871	212,274	284,323	95,014	28,939	416,097	1,273,518
累計折舊及減值	(42,728)	(28,095)	(115,924)	(60,658)	(12,814)	(2,100)	(262,319)
帳面淨值	194,143	184,179	168,399	34,356	16,125	413,997	1,011,199
於二零零七年一月一日，							
扣除累計折舊及減值	194,143	184,179	168,399	34,356	16,125	413,997	1,011,199
增加	35,039	20,710	21,006	11,507	5,040	261,853	355,155
處置	-	(299)	(281)	(890)	(41)	-	(1,511)
減值	-	-	-	-	-	(3,634)	(3,634)
折舊	(11,976)	(13,274)	(31,449)	(11,021)	(4,880)	-	(72,600)
自投資物業轉入，淨值 (附註 15)	8,225	-	-	-	-	-	8,225
轉入/(轉出)	379,271	61,325	71,197	275	13,945	(526,013)	-
於二零零七年十二月三十一日，							
扣除累計折舊及減值	604,702	252,641	228,872	34,227	30,189	146,203	1,296,834
於二零零七年十二月三十一日：							
成本	662,411	294,010	374,646	105,628	47,555	146,203	1,630,453
累計折舊及減值	(57,709)	(41,369)	(145,774)	(71,401)	(17,366)	-	(333,619)
帳面淨值	604,702	252,641	228,872	34,227	30,189	146,203	1,296,834

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

## 14. 物業、廠房及設備(續)

## 本集團

	樓宇 人民幣千元	租賃 物業裝修 人民幣千元	機器 人民幣千元	辦公 設備 人民幣千元	汽車 人民幣千元	在建工程 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零零六年十二月三十一日							
於二零零六年一月一日：							
成本	227,383	127,215	257,096	81,404	27,605	289,964	1,010,667
累計折舊	(34,265)	(18,846)	(95,214)	(53,661)	(13,039)	-	(215,025)
帳面淨值	193,118	108,369	161,882	27,743	14,566	289,964	795,642
於二零零六年一月一日							
扣除累計折舊	193,118	108,369	161,882	27,743	14,566	289,964	795,642
增加	8,438	67,379	30,470	14,865	5,439	151,388	277,979
處置	-	-	(1,438)	(50)	(798)	-	(2,286)
減值	-	-	-	-	-	(2,100)	(2,100)
折舊	(8,463)	(9,249)	(27,157)	(10,085)	(3,082)	-	(58,036)
轉入	1,050	17,680	4,642	1,883	-	(25,255)	-
於二零零六年十二月三十一日							
扣除累計折舊及減值	194,143	184,179	168,399	34,356	16,125	413,997	1,011,199
於二零零六年十二月三十一日：							
成本	236,871	212,274	284,323	95,014	28,939	416,097	1,273,518
累計折舊及減值	(42,728)	(28,095)	(115,924)	(60,658)	(12,814)	(2,100)	(262,319)
帳面淨值	194,143	184,179	168,399	34,356	16,125	413,997	1,011,199

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

## 14. 物業、廠房及設備(續)

本公司

	樓宇 人民幣千元	租賃 物業裝修 人民幣千元	機器 人民幣千元	辦公 設備 人民幣千元	汽車 人民幣千元	在建工程 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零零七年十二月三十一日							
於二零零六年十二月三十一日 及二零零七年一月一日：							
成本	236,684	153,404	220,335	72,984	9,260	416,097	1,108,764
累計折舊和減值	(42,642)	(19,534)	(101,169)	(48,201)	(4,889)	(2,100)	(218,535)
帳面淨值	194,042	133,870	119,166	24,783	4,371	413,997	890,229
於二零零七年一月一日							
扣除累計折舊	194,042	133,870	119,166	24,783	4,371	413,997	890,229
增加	14,457	6,121	10,392	9,261	3,477	260,918	304,626
轉入附屬公司	-	(80)	(1,267)	-	-	-	(1,347)
自投資物業轉入，淨額(附註15)	8,225	-	-	-	-	-	8,225
處置	-	-	(277)	(869)	(41)	-	(1,187)
減值	-	-	-	-	-	(3,634)	(3,634)
折舊	(11,976)	(4,427)	(19,007)	(7,388)	(2,382)	-	(45,180)
轉入	379,271	61,325	71,197	275	13,945	(526,013)	-
於二零零七年十二月三十一日							
扣除累計折舊及減值	584,019	196,809	180,204	26,062	19,370	145,268	1,151,732
於二零零七年十二月三十一日：							
成本	641,643	220,771	298,757	81,452	26,313	145,268	1,414,204
累計折舊及減值	(57,624)	(23,962)	(118,553)	(55,390)	(6,943)	-	(262,472)
帳面淨值	584,019	196,809	180,204	26,062	19,370	145,268	1,151,732

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

## 14. 物業、廠房及設備(續)

## 本公司

	樓宇 人民幣千元	租賃 物業裝修 人民幣千元	機器 人民幣千元	辦公 設備 人民幣千元	汽車 人民幣千元	在建工程 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零零六年十二月三十一日							
於二零零六年一月一日：							
成本	227,197	116,094	206,274	65,793	11,713	289,964	917,035
累計折舊	(34,180)	(13,083)	(88,018)	(42,504)	(6,513)	-	(184,298)
帳面淨值	193,017	103,011	118,256	23,289	5,200	289,964	732,737
於二零零六年一月一日							
扣除累計折舊	193,017	103,011	118,256	23,289	5,200	289,964	732,737
增加	8,437	43,115	26,083	8,017	852	151,388	237,892
向附屬公司收購	-	-	206	-	-	-	206
轉入附屬公司	-	(23,485)	(8,985)	(304)	-	-	(32,774)
處置	-	-	(1,438)	(38)	(556)	-	(2,032)
減值	-	-	-	-	-	(2,100)	(2,100)
折舊	(8,462)	(6,451)	(19,598)	(8,064)	(1,125)	-	(43,700)
轉入	1,050	17,680	4,642	1,883	-	(25,255)	-
於二零零六年十二月三十一日							
扣除累計折舊及減值	194,042	133,870	119,166	24,783	4,371	413,997	890,229
於二零零六年十二月三十一日：							
成本	236,684	153,404	220,335	72,984	9,260	416,097	1,108,764
累計折舊及減值	(42,642)	(19,534)	(101,169)	(48,201)	(4,889)	(2,100)	(218,535)
帳面淨值	194,042	133,870	119,166	24,783	4,371	413,997	890,229

所有本集團和本公司的樓宇均位於中國境內。

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

### 14. 物業、廠房及設備(續)

於二零零七年十二月三十一日，本集團及本公司帳面淨值約人民幣381,000,000元的樓宇被抵押用於擔保本集團及本公司獲授的若干銀行貸款(附註31)。

於二零零六年十二月三十一日，本集團及本公司帳面淨值分別為約人民幣169,000,000元及294,000,000元的樓宇及在建工程，被抵押用於擔保本集團及本公司獲授的若干銀行貸款(附註31)。

於二零零七年十二月三十一日，除帳面淨值約人民幣379,000,000元(二零零六年：人民幣7,500,000元)的十一個物業及在建物業外，本集團擁有相關物業的產權證書。

### 15. 投資物業

	本集團及本公司	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
於一月一日之帳面值	16,922	17,813
轉為自有物業(附註14)	(8,225)	-
本年度折舊撥備	(457)	(891)
於十二月三十一日之帳面值	8,240	16,922
公允值	20,097	30,470

本集團和本公司的投資物業位均於中國境內。

投資物業乃根據營運租賃被租予第三方，更多詳情載於財務報表附註38(a)之中。

於二零零七年十二月三十一日，本集團和本公司帳面值為人民幣5,300,000元的投資物業(二零零六年：人民幣16,900,000元)被用抵押擔保本集團和本公司獲授的若干銀行貸款(附註31)。

於資產負債表日投資物業之公允值由獨立專業物業估值師威格斯資產評估顧問有限公司所作出之估價確定。該公允值指於評估之日知情的自願買方及知情的自願賣方於公平交易中買賣資產所涉及金額。

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

## 16. 土地使用權租賃預付款

	本集團及本公司	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
於一月一日之帳面值	72,194	72,946
增加	5,110	-
本年度確認	(842)	(752)
於十二月三十一日之帳面值	76,462	72,194

租賃土地都是長期租賃且均位於中國境內。

於二零零七年十二月三十一日，本集團和本公司帳面值為人民幣66,000,000元(二零零六年：人民幣68,000,000元)的土地使用權租賃預付款被抵押用於擔保本集團和本公司獲授的若干銀行貸款(附註31)。

## 17. 佔附屬公司權益

	本公司	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
非上市股本投資，按成本值	186,712	113,352
應收附屬公司款項	335,899	236,370
應付附屬公司款項	(8,353)	(4,692)
	514,258	345,030

於二零零七年十二月三十一日，本公司(「借出方」)對附屬公司包括對朝批商貿、朝批調味品、朝批華清、朝批京隆、朝批中德、朝批匯隆(總稱「借入方」)委託貸款的款項分別為人民幣130,000,000元(二零零六年：人民幣100,000,000元)、人民幣20,000,000元(二零零六年：人民幣20,000,000元)、人民幣29,500,000元(二零零六年：人民幣29,500,000元)、人民幣20,000,000元(二零零六年：人民幣20,000,000元)、人民幣50,000,000元(二零零六年：零)及人民幣10,000,000元(二零零六年：零)，以作為借入方日常營運資金。該委託貸款經北京銀行(「銀行」)安排。但倘借出方或借入方違約時銀行均無責任。該委託貸款為無抵押的，按介乎於6.84%至7.29%的年利率率(二零零六年：6.12%)計算利息。所有貸款均於二零零八年到期。

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

## 17. 佔附屬公司權益(續)

除上述委託貸款之外，所有應收／應付附屬公司的款項均為無抵押、免息及無固定償還期。該等附屬公司應收及應付款項與其公允值相若。

本公司附屬公司詳情如下：

公司名稱	註冊成立 及營運地點	繳足註冊資本 帳面值	本公司應佔 股本權益百分比		主營業務
			直接	間接	
北京京客隆(廊坊)有限公司	中國廊坊	人民幣10,000,000元	80.00	-	一般商品零售
北京朝批商貿有限公司 (「朝批商貿」)(3)	中國北京	人民幣192,000,000元	76.42	-	一般商品批發
北京欣陽通力設備有限公司 (「欣陽通力」)	中國北京	人民幣1,600,000元	52.03	-	塑膠包裝物料生產 和商業設備安裝及保養
北京京客隆超市連鎖有限公司	中國北京	人民幣29,000,000元	100.00	-	一般商品零售
北京朝批華清飲料有限責任公司 (「朝批華清」)(2)	中國北京	人民幣18,000,000元	-	40.83	飲品及食品批發
北京朝批調味品有限責任公司 (「朝批調味品」)(2)	中國北京	人民幣23,750,000元	-	40.22	調味品及食用油批發 及食品批發

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

## 17. 佔附屬公司權益(續)

公司名稱	註冊成立 及營運地點	繳足註冊資本 帳面值	本公司應佔 股本權益百分比		主營業務
			直接	間接	
北京朝批雙隆酒業銷售有限 責任公司(2)	中國北京	人民幣24,000,000	-	45.09	酒精飲品批發
北京朝批京隆油脂銷售有限責任 公司(「朝批京隆」)(2)	中國北京	人民幣18,000,000	-	41.44	食用油批發
石家莊朝批鑫隆商貿有限公司	中國石家莊	人民幣5,000,000	-	76.42	酒精飲品批發
青島朝批錦隆商貿有限公司	中國青島	人民幣5,000,000	-	76.42	酒精飲品批發
北京朝批中得商貿有限公司 (「朝批中得」)	中國北京	人民幣28,000,000	-	61.14	日化用品批發
北京朝批匯隆商貿有限公司 (「朝批匯隆」)(2)	中國北京	人民幣12,000,000	-	39.05	酒精飲品批發
太原朝批商貿有限公司	中國太原	人民幣5,000,000	-	76.42	日化用品批發

安永香港或其他安永國際成員公司沒有審計本公司附屬公司財務資料。



## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

### 17. 佔附屬公司權益(續)

附註：

- (1) 所有附屬公司都是按中國法律註冊的有限責任公司。
- (2) 直接由朝批商貿擁有超過50%的股本權益的公司，被視為朝批商貿的附屬公司。因本公司對朝批商貿擁有76.42%的股本權益，彼等公司也計為本公司的附屬公司，儘管本公司對其間接擁有的股本權益少於50%。
- (3) 於二零零六年十二月，本公司擁有朝批71.7%的股權被用來擔保本公司向北京國際信託投資有限公司(「北國投」)的人民幣210,000,000元的借款，本年度內隨著相關借款的償還，該擔保已解除。

### 18. 佔聯營公司權益

	本集團	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
分佔資產淨值	202	198

本集團聯營公司資料如下：

公司名稱	註冊成立 及營運地點	繳足註冊資本	本集團 應佔股本 權益百分比		主要業務
			直接	間接	
北京朝批天興果菜 有限公司	中國北京	人民幣310,000元		27.11	果菜零售
北京朝批紫光商貿 有限公司	中國北京	人民幣1,100,000元		34.73	酒類飲料批發

安永香港或其他安永國際成員公司沒有審計本集團聯營公司財務資料。

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

## 18. 佔聯營公司權益(續)

下表載列自本集團聯營公司經營賬目中摘取的財務概要資料：

	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
資產	907	899
負債	(407)	(409)
收入	-	(3,632)
(盈利)/虧損	(10)	329

## 19. 可供銷售股本投資

	本集團		本公司	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
於中國境內上市股本投資，按公允值	3,680	3,099	-	-
非上市股本投資，按成本值	51,188	1,188	50,000	-
減：非上市股本投資虧損減值	(1,188)	(1,188)	-	-
	50,000	-	50,000	-
	53,680	3,099	50,000	-

上述投資包括投資被稱為可供銷售的金融資產的股本證券，並且無固定的還款期限和票息率。上市股本投資的公允值乃根據市場所報價計算。

本年度內，本集團可供銷售股本投資的總收入直接於股本中確認，總值人民幣581,000元(二零零六年：人民幣2,749,000元)。

於二零零七年及二零零六年十二月三十一日，非上市股本投資按成本值減去減值呈列，因彼等之合理公允值估計範圍很大，董事認為該公允值不能可靠計量。本集團未計畫於近期將其處置。

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

## 20. 無形資產

無形資產指購入分銷網絡及軟體之帳面值。

	本集團		本公司	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
於一月一日的成本扣除累計攤銷	<b>2,344</b>	2,080	<b>2,344</b>	2,080
增加	<b>6,789</b>	647	<b>1,189</b>	647
本年度攤銷撥備	<b>(1,169)</b>	(383)	<b>(516)</b>	(383)
於十二月三十一日，減累計攤銷	<b>7,964</b>	2,344	<b>3,017</b>	2,344
於十二月三十一日：				
成本	<b>12,907</b>	6,118	<b>7,307</b>	6,118
累計攤銷	<b>(4,943)</b>	(3,774)	<b>(4,290)</b>	(3,774)
帳面淨值	<b>7,964</b>	2,344	<b>3,017</b>	2,344

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

## 21. 其他長期租約預付款

本集團於二零零七年十二月三十一日的其他長期租約預付款指就租賃八個由二零零六年七月起計五至十八年租賃房屋以及由二零零八年一月起計兩年半的庫房支付的租賃按金。

	本集團	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
於一月一日的成本扣除累計攤銷	17,524	—
增加	11,461	17,910
本年度內攤銷撥備	(1,896)	(386)
於十二月三十一日減累計攤銷	27,089	17,524
減：包括預付款、按金及其他應收款之本期部分	(6,790)	—
非本期部分	20,299	17,524

## 22. 存貨

	本集團		本公司	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
供轉售商品和產品	586,793	490,309	201,178	150,486
原材料	8,213	6,479	8,213	6,479
低值易耗品	595,006	496,788	209,391	156,965
	4,544	2,856	1,330	89
	599,550	499,644	210,721	157,054

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

## 23. 應收帳款

	本集團		本公司	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
應收帳款	<b>749,457</b>	489,484	<b>193,763</b>	11,909
減值	<b>(6,451)</b>	(16,406)	<b>(3,529)</b>	(3,529)
	<b>743,006</b>	473,078	<b>190,234</b>	8,380

本集團給予客戶的信用期一般不超過六十日。本集團設法嚴格控制其尚未收回之應收帳款，高級管理層會定期就逾期未償還餘額進行評審。本集團的應收帳款分佈於3,500個債務人，此等債務人之債務額從人民幣100,000元至人民幣192,100,000元不等，應收帳款為不計息。

本集團及本公司於資產負債表日應收帳款根據發票日期及扣除撥備後之帳齡分析如下：

	本集團		本公司	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
兩個月之內	<b>602,686</b>	434,941	<b>96,278</b>	7,796
兩個至六個月	<b>136,353</b>	37,108	<b>93,785</b>	301
六個月到一年	<b>3,855</b>	638	<b>171</b>	13
一年到二年	<b>112</b>	391	<b>-</b>	270
	<b>743,006</b>	473,078	<b>190,234</b>	8,380

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

## 23. 應收帳款(續)

應收帳款減值撥備之變動如下：

	本集團		本公司	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
於一月一日	<b>16,406</b>	24,625	<b>3,529</b>	89
已確認減值損失	<b>568</b>	6,295	-	3,471
已註銷壞帳	<b>(1,611)</b>	(5,489)	-	(31)
已撥回之減值損失	<b>(8,912)</b>	(9,025)	-	-
於十二月三十一日	<b>6,451</b>	16,406	<b>3,529</b>	3,529

應收超逾360天的長期未付款客戶之應收帳款已分別單獨計提減值準備。本集團就上述餘額未獲得擔保或其他信用增級。

未確認減值之應收帳款帳齡分析如下：

	本集團		本公司	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
未過期	<b>695,731</b>	428,970	<b>187,543</b>	7,253
過期未超過一個月	<b>30,213</b>	21,629	<b>1,955</b>	189
過期超過一個月至三個月	<b>12,612</b>	20,511	<b>736</b>	25
過期超過三個月	<b>4,450</b>	1,968	-	913
	<b>743,006</b>	473,078	<b>190,234</b>	8,380

應收帳款已過期但因其分佈至若干與本集團有良好過往記錄的不同客戶而未減值。依據過往經驗，本公司董事認為該餘額之信用品質無重大變化且其被認為能全部收回，因此沒有必要撥備減值。本集團就上述餘額未獲得任何擔保或其他信用增級。

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

## 24. 預付款、按金及其他應收帳款

	本集團		本公司	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
預付供應商款項	90,727	75,329	7,623	14,451
其他應收帳款	26,573	9,336	22,138	6,023
預付開支	17,242	19,719	6,340	13,086
增值稅進項稅應收款項	63,068	58,718	24,199	28,368
	197,610	163,102	60,300	61,928

其他應收帳款

	本集團		本公司	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
其他應收帳款	35,700	18,463	31,138	15,023
減值	(9,127)	(9,127)	(9,000)	(9,000)
	26,573	9,336	22,138	6,023

其他應收帳款減值撥備之變動如下：

	本集團		本公司	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
於一月一日	9,127	1,351	9,000	1,224
已確認減值損失	-	9,370	-	9,370
已註銷壞帳	-	(1,594)	-	(1,594)
於十二月三十一日	9,127	9,127	9,000	9,000

對超逾360天的期限較長未付款客戶的其他應收帳款已分別分別單獨計提減值準備。本集團對上述餘額未獲得擔保或其他信用增級。

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

### 24. 預付款、按金及其他應收帳款(續)

未被確認減值的其他應收帳款之帳齡分析如下：

	本集團		本公司	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
未過期	24,953	9,336	20,518	6,023
過期未超過一個月	1,620	—	1,620	—
	<b>26,573</b>	9,336	<b>22,138</b>	6,023

其他應收帳款未過期或因分佈至眾多不同客戶且該等客戶均無違約歷史而未計提減值準備。

已過期但因分佈至若干與本集團有良好過往記錄的客戶的其他應收帳款未計提減值準備。依據過往經驗，本公司董事認為該餘額之信用品質無重大變化且其被認為能全部收回，因此沒有必要計提減值。本集團就上述餘額未獲得任何擔保或其他信用增級。

### 25. 應收貸款

於二零零七年十二月三十一日，應收貸款系本公司通過北京銀行向第三人提供的委託貸款，該委託貸款為無擔保的，年利率為6.12%。資產負債表日後，該委託貸款已全部償還。

### 26. 投資存款

於二零零七年十二月三十一日，本公司投資存款購自北京銀行並以攤銷成本計量。投資存款為無抵押的，預期年利率回報為4.2%。根據有關合同，投資存款於期限屆滿時保本。資產負債表日後，該投資存款已全部收回。



## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

## 27. 現金及現金等價物以及已抵押存款

附註	本集團		本公司	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
現金及銀行結餘	<b>501,940</b>	413,140	<b>295,698</b>	246,110
獲得時原有到期日為少於三個月的 為開具票據進行抵押的定期存款	28 <b>9,000</b>	-	-	-
為獲得銀行貸款進行抵押的定期存款， 獲得時原有到期日為：				
三個月以上的	31 -	16,919	-	-
少於三個月的	31 <b>10,414</b>	-	-	-
無抵押定期存款，獲得時原有到期日為：				
三個月以上的	-	301,401	-	301,401
少於三個月的	-	127,150	-	127,150
	<b>521,354</b>	858,610	<b>295,698</b>	674,661
減：有抵押定期存款， 獲得時原有到期日為：				
三個月以上的	-	(16,919)	-	-
少於三個月的	<b>(19,414)</b>	-	-	-
	<b>(19,414)</b>	(16,919)	-	-
現金和現金等價物	<b>501,940</b>	841,691	<b>295,698</b>	674,661

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

### 27. 現金及現金等價物以及已抵押存款(續)

於資產負債表日，本集團現金及銀行結餘，包括有抵押銀行存款，以人民幣計值共計人民幣521,276,000元(二零零六年：人民幣399,920,000元)，均不能於國際市場自由兌換。於中國境外之匯款金額要遵守中國政府的限制性規定。

銀行存款賺取之利息乃按每日銀行存款利率之浮動利率而定。短期存款的期限介於一日和三個月之間，主要取決於集團的現金需求並可賺取短期存款利息。銀行結餘及有抵押銀行存款存於沒有過往違約歷史的有信譽的銀行。現金及現金等價物與有抵押存款之帳面值與其公允值相若。

### 28. 應付帳款及票據

於資產負債表日應付帳款及票據按發票日期之帳齡分析如下：

	本集團		本公司	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
兩個月之內	<b>919,937</b>	681,810	<b>487,313</b>	358,125
兩個月至六個月	<b>69,554</b>	53,577	<b>66,607</b>	52,170
六個月至一年	<b>3,270</b>	5,234	<b>527</b>	4,606
一年到二年	<b>431</b>	1,798	<b>21</b>	1,268
超過二年	<b>4,225</b>	4,271	<b>3,813</b>	3,274
	<b>997,417</b>	746,690	<b>558,281</b>	419,443

應付帳款為無息的，一般償還期限為60天。

於二零零七年十二月三十一日，本集團應付票據共計人民幣30,000,000元，由本集團共計約人民幣9,000,000元的有抵押銀行定期存款提供擔保(附註27)。

### 29. 應付債券

於二零零七年十二月十九日，本公司發行總金額為人民幣370,000,000元的債券，期限為182天。該人民幣債券為無擔保的，年利率為7.08%及通過北京銀行發售。債券的帳面值與其公允值相近。

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

## 30. 其他應付款及預提費用

	本集團		本公司	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
應付薪金、工資及福利	<b>38,917</b>	75,473	<b>35,789</b>	62,227
供應商/承租人按金	<b>41,130</b>	78,590	<b>38,595</b>	72,988
應付利息費用	<b>3,520</b>	7,845	<b>2,720</b>	6,602
應付租金支出	<b>3,325</b>	2,614	<b>2,445</b>	1,769
預提營運費用	<b>4,393</b>	6,469	<b>3,506</b>	5,408
應付工程費	<b>28,821</b>	32,737	<b>16,475</b>	28,861
其他	<b>27,744</b>	19,943	<b>14,566</b>	8,421
其他應付款及預提費用總額	<b>147,850</b>	223,671	<b>114,096</b>	186,276

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

## 31. 附息銀行貸款及其他借款

	到期日	本集團	
		二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
銀行貸款：			
有抵押	二零零八年至二零一一年	477,837	488,396
無抵押	二零零八年	180,000	208,000
		<b>657,837</b>	696,396
其他借款：			
有抵押	二零零七年	-	210,000
無抵押	二零零八年	20,000	100,000
		<b>20,000</b>	310,000
銀行貸款及其他借款總額		<b>677,837</b>	1,006,396
分析為：			
應償還銀行貸款：			
一年內或須按要求償還		557,462	576,396
第二年		44,375	21,750
第三至五年(包括首尾兩年)		56,000	98,250
		<b>657,837</b>	696,396
應償還其他借款：			
一年內或須按要求償還		20,000	150,000
第二年		-	160,000
		<b>20,000</b>	310,000
銀行貸款及其他借款總額		<b>677,837</b>	1,006,396
減：列為流動負債部分		<b>(577,462)</b>	(726,396)
長期部分		<b>100,375</b>	280,000

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

## 31. 附息銀行貸款及其他借款(續)

	到期日	本公司	
		二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
銀行貸款：			
有抵押	二零零八年至二零一一年	<b>443,125</b>	432,000
其他借款：			
有抵押	二零零七年	-	210,000
無抵押	二零零八年	<b>20,000</b>	-
		<b>20,000</b>	210,000
銀行貸款及其他借款總額		<b>463,125</b>	642,000
分析為：			
應償還銀行貸款：			
一年內或須按要求償還		<b>342,750</b>	312,000
第二年		<b>44,375</b>	21,750
第三至五年(包括首尾兩年)		<b>56,000</b>	98,250
		<b>443,125</b>	432,000
應償還其他借款：			
一年內或須按要求償還		<b>20,000</b>	150,000
第二年		-	60,000
		<b>20,000</b>	210,000
銀行貸款及其他借款總額		<b>463,125</b>	642,000
減：列為流動負債部分		<b>(362,750)</b>	(462,000)
長期部分		<b>100,375</b>	180,000

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

### 31. 附息銀行貸款及其他借款(續)

#### (a) 銀行貸款

所有本集團及本公司銀行貸款，均以人民幣列值，分別按介乎於5.5%至7.5%(2006: 4.0%至6.1%)的固定年利率計算利息。

##### (i) 有抵押銀行貸款

於二零零七年十二月三十一日，本集團和本公司的有抵押銀行貸款總計人民幣443,100,000元，由本集團及本公司的樓宇、投資物業和土地使用權租賃預付款作為抵押擔保，總帳面淨值分別約為人民幣381,000,000元(附註14)、人民幣5,300,000元(附註15)和人民幣66,000,000元(附註16)。另外，本集團有抵押銀行貸款總計人民幣34,700,000元由本集團人民幣10,400,000元有抵押定期存款擔保(附註27)。

於二零零六年十二月三十一日，本集團和本公司的有抵押銀行貸款總計人民幣432,000,000元，由本集團及本公司的樓宇、在建工程、投資物業和土地使用權租賃預付款作為抵押擔保，總帳面淨值分別約為人民幣169,000,000元(附註14)，人民幣294,000,000元(附註14)，人民幣16,900,000元(附註15)和人民幣68,000,000元(附註16)。另外，本集團有抵押銀行貸款總計人民幣56,400,000元由本集團有抵押定期存款擔保(附註27)。

##### (ii) 無抵押銀行貸款

於二零零七年十二月三十一日，本集團的無抵押銀行貸款總計人民幣160,000,000元(二零零六年：人民幣180,000,000元)，由本公司擔保。於二零零七年十二月三十一日，由第三方進行人民幣20,000,000元(二零零六年：人民幣28,000,000元)的委託貸款。

委託貸款乃三方安排，據此，銀行受若干非金融機構的委託，將自該非金融機構籌集的資金借予本集團以賺取管理費。該非金融機構被視作委託貸款的提供方。委託貸款附帶的利息通常高於普通銀行借款的利息。

#### (b) 其他借款

##### (i) 有抵押其他借款

於二零零六年十二月三十一日，本集團和本公司從北國投獲得的有抵押借款總計人民幣210,000,000元，由本公司擁有的對附屬公司71.7%的股權作為擔保(附註17)。本年度內，所有有抵押其他借款均已償還。

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

### 31. 附息銀行貸款及其他借款(續)

#### (b) 其他借款(續)

##### (ii) 無抵押其他借款

於二零零七年十二月三十一日，本集團及本公司無抵押其他借款包括來自朝陽國有資產監督管理委員會的人民幣20,000,000元的借款，於資產負債表日後已全部償還。

於二零零六年十二月三十一日，本集團無抵押其他借款為來自北國投人民幣100,000,000元由本公司作出擔保的借款，本年度內均已全部償還。

於二零零七年及二零零六年十二月三十一日，本集團及本公司的所有其他借款均以人民幣列值，並以6.57%(二零零六年：5.3%至6.1%)的固定年利率計息。

本集團與本公司的附息銀行貸款及其他借款的帳面值與其公允價值相近。

### 32. 遞延收入

	本集團及本公司	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
於一月一日帳面值	3,733	4,000
轉撥至損益表	(267)	(267)
於十二月三十一日帳面值	3,466	3,733
本期部分	(267)	(267)
非本期部分	3,199	3,466

於二零零五年，北京市發展和改革委員會及北京市朝陽區財政局向本公司分別撥款人民幣3,000,000元及人民幣1,000,000元的補助金用於建設生鮮食品配送中心及配送系統。該等工程已於二零零五年十二月三十一日完成。因此，該款項已計入政府補助金及自二零零六年一月一日起按相關資產可使用期限攤銷。

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

## 33. 遞延稅項負債

遞延稅項負債變動如下：

	本集團及本公司	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
於年初	18,679	15,747
於損益表列支(記入貸方)：		
在建工程利息支出资本化所產生的暫時差額	(307)	3,284
置換物業收益所產生的暫時差額轉回	(352)	(352)
遞延稅項稅率改變的影響	(5,687)	-
	(6,346)	2,932
於年終	12,333	18,679
就下列各項作出撥備		
在建工程利息支出资本化所產生的暫時差額	6,262	10,313
置換物業所產生的暫時差額	6,071	8,366
	12,333	18,679

## 34. 已發行股本

	本集團及本公司	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
已發行及繳足：		
230,060,000 (2006: 232,820,000)股 每股面值人民幣1元的內資股	230,060	232,820
182,160,000 (2006: 151,800,000)股 每股面值人民幣1元的H股	182,160	151,800
	412,220	384,620



## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

## 34. 已發行股本(續)

本公司股本變動概要如下：

	附註	每股面值人民幣 1元的內資股 人民幣千元	每股面值人民幣 1元的H股 人民幣千元	總額 人民幣千元
於二零零六年一月一日		246,620	–	246,620
由朝陽副食品售出內資股 並於上市時轉為H股	a	(12,000)	12,000	–
於上市時發行新H股	a	–	120,000	120,000
由朝陽副食品售出內資股 並於行使超額配售權轉為H股	b	(1,800)	1,800	–
於行使超額配股權時發行 新H股	b	–	18,000	18,000
於二零零六年十二月三十一日 及二零零七年一月一日		232,820	151,800	384,620
由朝陽副食品售出內資股 並於配售時轉為H股	c	(2,760)	2,760	–
於配售時發行新H股	c	–	27,600	27,600
於二零零七年十二月三十一日		230,060	182,160	412,220

附註：

- a. 於二零零六年九月二十五日，本公司公開發行132,000,000股H股，包括新H股120,000,000股及由內資股轉為H股的12,000,000股，每股面值人民幣1.00元，以每股發行價格為4.50港元(相當於約人民幣4.57元)向公眾發行。所發行120,000,000股新H股的所募集資金總計548,597,000元。其中計人民幣120,000,000元的部分募集資金人民幣列為股本，其餘所獲部分資金人民幣428,597,000元列為股本溢價。

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

### 34. 已發行股本(續)

附註：

- b. 於二零零六年九月二十五日行使超額配股權。超額配售的19,800,000股H股，包括18,000,000股新H股及1,800,000股由內資股轉換的H股，每股面值人民幣1.00元，每股發行價格為4.50 港元(相當於約人民幣4.57元)。配售18,000,000股H股所募集資金總計人民幣82,501,000元。其中部分募集資金人民幣18,000,000元計入股本，其餘部分人民幣64,501,000元列為股本溢價。
- c. 於二零零七年十月十二日，本公司完成配售30,360,000股H股，包括27,600,000股新H股及2,760,000股由內資股轉為的H股。發行27,600,000股新H股所得款項總額為人民幣195,301,000元，其中人民幣27,600,000元的所得款項計入股本，其餘人民幣167,701,000元的餘額記為股本溢價。

### 35. 儲備

#### (a) 本集團

本集團之儲備及其於本年度及過往年度之變動詳情載於本財務報表第五十二至五十三頁之合併權益變動表。

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

## 35. 儲備(續)

## (b) 本公司

	股本 溢價 人民幣千元	資本 公積金 人民幣千元	法定盈餘 公積金 人民幣千元 (附註i)	法定 公益金 人民幣千元 (附註ii)	保留 溢利 人民幣千元	總額 人民幣千元
於二零零六年一月一日	-	5,121	11,278	5,640	12,819	34,858
上市時發行H股 (附註34(a))	428,597	-	-	-	-	428,597
於行使超額配售權時 發行H股 (附註34(b))	64,501	-	-	-	-	64,501
發行費用	(50,868)	-	-	-	-	(50,868)
本年度溢利	-	-	-	-	81,372	81,372
撥付法定盈餘公積金	-	-	9,326	-	(9,326)	-
未使用法定公益金轉為 法定盈餘公積金	-	-	5,640	(5,640)	-	-
宣派二零零六年末期股息	-	-	-	-	(57,693)	(57,693)
於二零零六年十二月三十一日 及二零零七年一月一日	<b>442,230</b>	<b>5,121</b>	<b>26,244</b>	-	<b>27,172</b>	<b>500,767</b>
配售時發行H股 (附註34(c))	<b>167,701</b>	-	-	-	-	<b>167,701</b>
發行費用	<b>(4,760)</b>	-	-	-	-	<b>(4,760)</b>
本年度溢利	-	-	-	-	<b>97,503</b>	<b>97,503</b>
撥付法定盈餘公積金	-	-	<b>8,183</b>	-	<b>(8,183)</b>	-
宣派二零零七年末期股息	-	-	-	-	<b>(72,139)</b>	<b>(72,139)</b>
於二零零七年十二月三十一日	<b>605,171</b>	<b>5,121</b>	<b>34,427</b>	-	<b>44,353</b>	<b>689,072</b>

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

### 35. 儲備(續)

#### (b) 本公司(續)

##### (i) 法定盈餘公積金

依據中國公司法及相應公司章程規定，本公司及其附屬公司應當根據中國公認會計準則的要求決定每年提取稅後利潤(彌補往年虧損後)的10%列入公司法定盈餘公積金。當法定盈餘公積金累計金額達公司註冊資本的50%時，可以選擇是否再次提取。法定盈餘公積金可用於彌補公司往年虧損或增加公司資本。但法定盈餘公積金用於上述用途後所留存的餘額不得少於公司註冊資本的25%。

##### (ii) 法定公益金

依據中國公司法及相應公司章程規定，本公司及其附屬公司應當根據中國公認會計準則的要求決定每年提取稅後利潤(彌補往年虧損後)的5%列入公司法定公益金。法定公益金將用於建設及收購資本性項目，例如為本公司及其附屬公司僱員而設的宿舍及其它設施，並不得用作支付員工福利開支。該等資本性專案的所有權將仍然由現時組成本集團的有關公司所擁有。

依據於二零零六年一月一日生效的經修訂中國公司法，本公司及其附屬公司毋須從稅後利潤提取法定公益金。於二零零六年一月一日該等未使用的法定公益金餘額轉為法定盈餘公積金。

##### (iii) 可供分派儲備

於二零零七年十二月三十一日，本公司經撥付擬派末期股息後保留溢利約人民幣1,400,000元(二零零六年：人民幣26,200,000元)。股息款額為根據中國公認會計準則釐定或根據香港財務匯報準則釐定可供以現金或實物方式分派的金額兩者中之較低者。

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

### 36. 或然負債

於資產負債表日，在財務報表內未作撥備之或然負債如下：

	本集團		本公司	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
就授予附屬公司的融資額度向 銀行提供擔保	-	-	<b>160,000</b>	180,000
就授予附屬公司的融資額度向 其他金融機構提供擔保	-	-	-	100,000
	-	-	<b>160,000</b>	280,000

於二零零七年十二月三十一日，由本公司向銀行及其它金融機構提供擔保而授予附屬公司的融資額度之中分別已使用約人民幣160,000,000元(二零零六年：人民幣180,000,000元)及零(二零零六年：人民幣100,000,000元)。

### 37. 資產抵押

本集團及本公司之為有抵押銀行貸款、其他借款及應付票據提供擔保的資產詳情載於財務報表附註14, 15, 16, 17, 27, 28及31中。

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

## 38. 經營租約的安排

## (a) 作為出租人

本集團及本公司根據經營租賃安排租出若干物業，租期按一年到二十年的年期磋商。租賃條款一般要求承租人支付保證金。

於二零零七年十二月三十一日，本集團及本公司與租戶根據有關不可撤銷經營租約之未來最低租賃應收款總額如下：

	本集團		本公司	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
一年以內	<b>28,668</b>	21,263	<b>26,384</b>	21,083
第二至第五年(包括首尾兩年)	<b>83,079</b>	56,380	<b>73,839</b>	55,660
五年以後	<b>76,200</b>	20,815	<b>46,700</b>	19,195
	<b>187,947</b>	98,458	<b>146,923</b>	95,938

## (b) 作為承租人

本集團及本公司根據經營租賃安排租入若干物業，物業租期按二年至二十年的年期磋商。

於二零零七年十二月三十一日，本集團及本公司根據不可撤銷經營租約之未來最低租賃付款總額如下：

	本集團		本公司	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
一年以內	<b>61,246</b>	60,260	<b>51,444</b>	38,980
第二至第五年(包括首尾兩年)	<b>267,961</b>	270,896	<b>216,676</b>	201,094
五年後	<b>581,038</b>	624,518	<b>506,154</b>	521,931
	<b>910,245</b>	955,674	<b>774,274</b>	762,005

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

### 39. 承擔

#### (a) 資本承擔

於資產負債表日，本集團及本公司主要用作物業、廠房及設備的建設及購置的資本承擔如下：

	本集團		本公司	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
已授權，但未訂約	<b>51,056</b>	16,307	<b>51,056</b>	16,307
已訂約，但未撥備	<b>56,226</b>	84,864	<b>55,641</b>	84,864
	<b>107,282</b>	101,171	<b>106,697</b>	101,171

#### (b) 投資承擔

於二零零六年十二月三十一日，本集團就向一附屬公司作出的投資而有已授權但未訂約的承擔人民幣6,132,000元。本年度內，所有的投資承擔均已於年內結算。

### 40. 關聯人士交易

(a) 除了財務報表其他部分提到關聯交易外，本集團於本年度內還與關聯人士進行了如下重大關聯交易：

附註	本集團	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
本公司控股股東：		
物業租賃支出 (i)	<b>8,451</b>	8,178
租賃協議提前終止獲得賠償 (ii)	<b>3,000</b>	–
拆卸物資之賠償淨額 (iii)	–	10,426
利息支出	–	62
控股股東附屬公司：		
物業租賃支出 (iv)	<b>1,575</b>	–

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

### 40. 關聯人士交易(續)

(a) (續)

附註：

- (i) 根據本公司與朝陽副食品及朝批商貿與朝陽副食品於二零零四年四月三十日所簽訂，以及欣陽通力與朝陽副食品於二零零四年七月一日所簽訂的三份物業租賃協定及補充協定(協定的開始日期及屆滿日期分別為二零零四年一月一日及二零二三年十二月三十一日)，本公司、朝批商貿及欣陽通力向朝陽副食品租用物業作經營用途，基本年租開支(包括相關營業稅及物業稅)分別約為人民幣7,340,000元、人民幣1,099,000元及人民幣16,000元，且根據條款於各上述固定租金期間內租金會調高(包括相關營業稅)5%或20%。根據本公司與朝陽副食品於二零零六年三月二十四日訂立的一份補充協議，本公司不再向朝陽副食品租用其中一項已租賃物業，自二零零六年一月一日起生效。本公司自二零零六年一月一日起將支付予朝陽副食品的總年度租金已由人民幣7,340,000元減少至人民幣6,952,000元。

於二零零六年四月四日，本公司與朝陽副食品訂立一份租賃協議，據此，本公司向朝陽副食品租賃一處物業，租期由二零零六年七月一日起計十年。首四年及餘下六年的年租金分別為人民幣183,000元及人民幣219,000元。

根據本公司與朝陽副食品於二零零七年三月十九日訂立的補充協議，本公司自二零零七年一月一日不再租賃其中兩項已租賃物業。本公司自二零零七年一月一日起將支付予朝陽副食品的總年度租金已由人民幣6,952,000元減少至6,530,000元人民幣。

除上述之外，本公司與朝陽副食品簽署一份租賃協議，起租日及到期日分別為二零零七年四月一日及二零二三年十二月三十一日，前十三個月的租金為人民幣900,000元及餘下租期下的基本年租開支約為人民幣1,896,000元，且根據條款於各上述固定租賃期間內租金相應調高。

- (ii) 截至二零零七年十二月三十一日止年度，本公司就提前終止經營租賃協議而獲朝陽副食品的總賠償收入。
- (iii) 截至二零零六年十二月三十一日止年度，本公司就失去的業務及相關原本向朝陽副食品租賃的已拆遷的三間零售門市的物業、廠房及設備、主要租賃物業裝修及機器設備而獲朝陽副食品支付的總賠償收入。
- (iv) 依據本公司與北京騰遠興業汽車服務有限公司(朝陽副食品的一家附屬公司)簽署的物業租賃協議，起租日及到期日分別為二零零七年四月一日及二零二二年三月三十一日。基本年租開支約為人民幣2,100,000元，且根據條款於上述固定租賃期間內租金相應調高。



## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

### 40. 關聯人士交易(續)

(a) (續)

附註：

(v) 根據日期為二零零六年三月一日的補償保證及日期為二零零六年八月十日的補充協議，朝陽副食品已承諾就以下事項向本公司作出賠償：

1. 倘任何向外方租賃的若干物業由於相關租賃協議因出租人欠缺房屋產權證或適當物業業權文據被判定無效，本公司及朝批商貿可能因搬遷或遷離該物業而承受的任何成本、開支、損失及索償；
2. 本集團在結欠有關雇員的借款、貸款協議不可依法執行導致本集團可能因此須支付最多達借款總額5%的罰款方面，及未能遵守中國法律而可能承受的任何成本及罰款；及
3. 本集團於使用京客隆卡及會員積分卡(作為本集團就其零售業務的部分宣傳策略而由本公司發行)時因違反任何適用中國法律及法規而可能承受的任何成本及罰款。

(b) 本集團提供予主要管理人員之報酬：

	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
短期雇員福利	5,631	4,427
退休後福利	621	503
向主要管理人員支付之薪酬總額	6,252	4,930

董事及監事的酬金詳情載於財務報表附註9。

上述(a)(i)及(a)(iv)的關聯交易也構成持續關聯交易(根據創業板上市規則第二十章所賦含義)。

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

### 41. 金融風險管理目標及政策

本集團之主要金融工具包括銀行貸款、其他計息借款，及現金及短期存款。該等金融工具之主要目標乃為本集團經營籌集資金。本集團有直接來自其業務的應收帳款及應付帳款及票據等多種其他金融資產及負債。

本集團於回顧年度之政策一直為不進行任何金融工具交易。

本集團金融工具所引致之主要風險為利率風險、流動資金風險、信用風險及外匯風險。董事會審閱及批准管理該等風險之政策，概述如下：

#### 利率風險

由於利率變動對銀行結存及附息銀行貸款及其它計息借款之利息收入及支出會有影響，因此，本集團的損益表受利率變動影響。本集團的政策是獲得最優惠的利率條件。於二零零七年十二月三十日，本公司無附浮動利率的長期債務，故本集團無重大利率風險。

#### 流動資金風險

本集團運用迴圈流動性工具管理資金短缺的風險，該工具考慮金融工具及金融資產(如應收帳款)的到期日以及產生自業務活動的預計現金流。

本集團之目標為藉使用發行債券、銀行貸款及其它計息借款維持資金的持續性及靈活性。本集團的融資由總部統管，其會維持充足水準的現金及現金等價物，為公司營運提供資金。本集團亦確保銀行貸款融資額度以滿足任何短期資金要求。

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

## 41. 金融風險管理目標及政策(續)

## 流動資金風險(續)

於資產負債表日，依據已簽署合同約定無折扣付款，本集團之金融負債的到期情況如下：

本集團	二零零七年					總計 人民幣千元
	須按要求	少於三個月	三個月至 十二月	一年至 兩年	超過兩年	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
付息銀行貸款及其他借款	40,500	104,587	432,375	44,375	56,000	677,837
應付債券	-	-	370,000	-	-	370,000
應付帳款及票據	214,873	782,116	428	-	-	997,417
其他應付款	36,998	33,890	35,550	16,137	-	122,575
	<b>292,371</b>	<b>920,593</b>	<b>838,353</b>	<b>60,512</b>	<b>56,000</b>	<b>2,167,829</b>

	二零零六年					總計 人民幣千元
	須按要求	少於三個月	三個月至 十二月	一年至 兩年	超過兩年	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
付息銀行貸款及其他借款	40,000	219,396	467,000	160,000	120,000	1,006,396
應付帳款及票據	205,257	541,433	-	-	-	746,690
其他應付款	44,066	35,115	77,073	-	-	156,254
	<b>289,323</b>	<b>795,944</b>	<b>544,073</b>	<b>160,000</b>	<b>120,000</b>	<b>1,909,340</b>

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

## 41. 金融風險管理目標及政策(續)

## 流動資金風險(續)

本公司

	二零零七年					
	須按要求	少於三個月	三個月至	一年至	超過兩年	總計
			十二月	兩年		
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
付息銀行貸款及其他借款	20,500	9,875	332,375	44,375	56,000	463,125
應付債券	-	-	370,000	-	-	370,000
應付帳款及票據	225,915	332,366	-	-	-	558,281
其他應付款	30,846	23,334	37,612	-	-	91,792
	277,261	365,575	739,987	44,375	56,000	1,483,198

	二零零六年					
	須按要求	少於三個月	三個月至	一年至	超過兩年	總計
			十二月	兩年		
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
付息銀行貸款及其他借款	-	105,000	357,000	60,000	120,000	642,000
應付帳款及票據	169,957	249,486	-	-	-	419,443
其他應付款	43,106	14,128	73,804	-	-	131,038
	213,063	368,614	430,804	60,000	120,000	1,192,481

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

### 41. 金融風險管理目標及政策(續)

#### 信用風險

信用風險主要來自交易對方違反合同條款約定的風險。現金及現金等價物、已抵押存款、應收帳款、應收貸款、其他應收款及可供銷售股本投資為了本集團就金融資產的最大範圍信用風險。

本集團將持續監察信用風險，並對要求獲得超過若干金額信貸的客戶進行信用評估。此外，本集團會按持續基準監控應收款項餘額，令本集團不遭受重大的壞帳風險。由於現金及現金等價物及抵押存款之結餘均存放於信譽良好的金融機構，故該等結餘的信用風險較低。

於資產負債表日，無重大信用風險存在。本集團關於源自應收帳款及其他應收款的信貸風險的更多數據資料披露於本財務報表附註23及24。

#### 外匯風險

本集團的業務主要位於中國境內及本集團的銷售與採購均使用人民幣。於資產負債表日，本集團所有的資產及負債均以人民幣計值，除價值人民幣78,000元(二零零六年：458,690,000元)的現金及銀行存款以港元(「港元」)計值除外。因此，本集團無重大外匯風險存在。

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

### 41. 金融風險管理目標及政策(續)

#### 資本管理

本集團資本管理的主要目標是保證本集團持續經營能力及保持健康的資本率以支持業務發展及股東價值最大化。

本公司管理其股本結構並根據經濟狀況及有關資產風險特徵的變化進行調整，為保持或調整資本結構，本集團可能調整向股東派發的股息、向股東返還資本或發行新股。截至二零零七年及二零零六年十二月三十一日止年度內，有關目標、政策及程式無任何變化。

本集團運用資本負債比率監控資本情況，該比率為淨負債除以總資本及淨負債，淨負債包括付息銀行貸款及其他借款、應付帳款及票據、債券及其他應付款及預提費用減去現金及現金等價物。資本包括母公司股本持有人應佔股權。於資產負債表日資本負債比率如下：

	本集團	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
付息銀行貸款及其他借款	677,837	1,006,396
應付帳款及票據	997,417	746,690
應付債券	370,000	—
其他應付款及預提費用	147,850	223,671
減：現金及現金等價物	(501,940)	(841,691)
淨負債	1,691,164	1,135,066
股本持有人應佔股權	1,242,995	984,973
調整後資本	1,242,995	984,973
資本及淨負債	2,934,159	2,120,039
資本負債比率	58%	54%

## 財務報表附註

於二零零七年十二月三十一日

### 42. 資產負債表日後事項

於二零零八年三月二十一日，本集團與獨立第三方新時代信託投資股份有限公司簽訂貸款協議，借入付息貸款人民幣300,000,000元，由本公司担保。該貸款為無抵押的，並以7.3%固定年利率計息，將於二零零九年三月二十二日償還。

除上述披露之外，本集團於二零零七年十二月三十一日後未發生其他重大資產負債表日後事項。

### 43. 審批財務報表

董事會已於二零零八年三月二十四日審批及授權刊發本財務報表。

## 財務資料摘要

以下為本集團於過往五個財政年度之已公佈業績、資產、負債及本集團股本權益摘要，此乃摘錄自招股章程及本集團截至二零零六年及二零零七年十二月三十一日止兩個年度經審核財務報表。此概要並非經審核財務報表的組成部分。

	二零零七年			二零零六年			二零零五年			二零零四年			二零零三年		
	持續運營	終止運營	總額	持續運營	終止運營	總額	持續運營	終止運營	總額	持續運營	終止運營	總額	持續運營	終止運營	總額
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>業績</b>															
收入	5,640,599	-	5,640,599	4,530,975	-	4,530,975	4,121,748	-	4,121,748	3,568,865	97,893	3,666,758	2,894,108	364,926	3,259,034
除稅前溢利	255,306	-	255,306	205,491	-	205,491	145,504	-	145,504	127,918	484	128,402	65,768	1,433	67,201
稅項	(86,434)	-	(86,434)	(74,072)	-	(74,072)	(47,158)	-	(47,158)	(44,127)	(106)	(44,233)	(20,519)	(658)	(21,177)
年度溢利	168,872	-	168,872	131,419	-	131,419	98,346	-	98,346	83,791	378	84,169	45,249	775	46,024
應佔：															
母公司股本持有人	124,593	-	124,593	99,577	-	99,577	75,098	-	75,098	73,167	361	73,528	38,172	695	38,867
少數股東權益	44,279	-	44,279	31,842	-	31,842	23,248	-	23,248	10,624	17	10,641	7,077	80	7,157
	168,872	-	168,872	131,419	-	131,419	98,346	-	98,346	83,791	378	84,169	45,249	775	46,024



## 財務資料摘要

	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元	二零零五年 人民幣千元	二零零四年 人民幣千元	二零零三年 人民幣千元
資產、負債及股本權益					
非流動資產	<b>1,463,681</b>	1,123,480	889,749	700,353	713,992
流動資產	<b>2,211,520</b>	1,994,434	1,252,434	1,082,930	952,110
流動負債	<b>(2,153,002)</b>	(1,741,124)	(1,531,249)	(1,241,717)	(1,279,108)
流動資產／(負債)淨額	<b>58,518</b>	253,310	(278,815)	(158,787)	(326,998)
總資產減流動負債	<b>1,522,199</b>	1,376,790	610,934	541,566	386,994
非流動負債	<b>(115,907)</b>	(302,145)	(178,230)	(161,976)	(62,990)
資產淨值	<b>1,406,292</b>	1,074,645	432,704	379,590	324,004
應佔：					
母公司股本持有人應佔權益	<b>1,242,995</b>	984,973	358,784	322,493	278,101
少數股東權益	<b>163,297</b>	89,672	73,920	57,097	45,903
股本權益總額	<b>1,406,292</b>	1,074,645	432,704	379,590	324,004