

朝阳区甜水园北里 16 号楼首层、
二层、三层内装修改造工程设计

谈判邀请函

项目名称：朝阳区甜水园北里 16 号楼首层、二层、三层内装
修改造工程设计

邀请人（项目业主）：北京京客隆商业集团股份有限公司

2022 年 8 月 5 日

一、项目概况

1. 项目的基本情况：

本招标项目朝阳区甜水园北里 16 号楼首层、二层、三层内装修改造工程设计，招标人（项目业主）为北京京客隆商业集团股份有限公司，建设资金来自自筹（资金来源），项目出资比例为 100%。项目已具备设计条件。

2. 项目概况

2.1 本招标项目的建设地点朝阳区甜水园北里 16 号楼

2.2 本招标项目的建设规模约 10600 平方米 项目投资估算 3500（万元）

2.3 本招标项目的计划工期60日历天。分段提交设计成果，每层设计周期预计 20 日历天。

2.4 本招标项目的标段划分（如果有） 本改造项目为三层，分层改造，首先完成二层改造的设计成果，其他改造内容按照北京京客隆商业集团股份有限公司要求完成。

2.5 招标范围：建筑工程、装修工程、机电工程、给排水工程、通风空调工程、结构局部加固改造工程等设计工作，并按照规定完成图纸报审工作。

二、资格要求：

一般要求：

1. 具有独立企业法人资格、建筑行业（建筑工程）甲级（包含）及以上资质。

2. 按照国家规范的要求提交图纸设计成果，具备完成图纸报审工作的能力。

3. 本项目 不接受 联合体参加比选。

三、提交资料要求：

1. 请参加本项目竞争的申请人，于 2022 年 8 月 10 日到北京市朝阳区新源里 45 号 3 层工程部递交回函资料。

2. 回函资料要求：

（1）设计人员踏勘现场，依据甲方提出的工作内容，报价。

（2）提交施工图设计周期及报审计划进度表。

（3）回函资料需加盖公章。

四、联系方式：

邀请人（全称）：北京京客隆商业集团股份有限公司

地 址：北京市朝阳区新源里 45 号 3 层工程部

2022 年 8 月 5 日

附件 1

承 诺 函

致：北京京客隆商业集团股份有限公司

根据贵公司朝阳区甜水园北里 16 号楼首层、二层、三层内装修改造工程设计项目的邀请，我方愿意响应，并参加谈判及报价。

为此，我方作如下郑重声明：

1. 我方愿意按照谈判文件的所有要求，提供所需的项目方案和服务措施，并严格履行合同的 responsibility 和义务。响应文件中所有关于报价资格的文件、证明、陈述均是真实的、准确的。若有违背，我公司（单位）_____愿意承担由此而产生的一切后果。

2. 按照谈判文件规定，我方正式提交的响应文件一份。

3. 我方已详细审查全部谈判文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

4. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其谈判有关的一切数据或资料，理解贵方不一定要接受最低报价或收到的任何报价。

5. 我方同意本文件设定的付款及售后服务条件。

6. 我公司（单位）参加本次朝阳区甜水园北里 16 号楼首层、二层、三层内装修改造工程设计项目前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

10. 与本次谈判有关的一切正式往来通讯请寄：

响应单位全称（公章）：

地址： 电话： 邮编：

法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖章：

年 月 日



