

京客隆久隆购物中心室外广告施工项目（第二次招标）

竞争性谈判文件

项目名称：京客隆久隆购物中心室外广告施工项目

谈判人（项目业主）：北京京客隆商业集团股份有限公司

2022年8月

参加谈判供应商须知

1. 适用范围：本谈判文件仅适用于京客隆久隆购物中心室外广告施工项目。
2. 本谈判文件主要包括：谈判邀请函、参加谈判供应商须知、采购需求、合同主要条款、谈判响应文件格式五个部分。
3. 凡参加谈判的供应商必须完全具备本文件第一部分谈判邀请函中第二条谈判供应商资质要求规定的条件，并提供充分的证明材料。
4. 凡参加谈判的供应商须按本谈判文件所附的谈判响应文件格式（第五部分）提交响应文件。
5. 供应商最终承诺报价在服务没有重大提高的情况下，一般不允许高于第一次报价。否则，谈判小组有权拒绝该谈判报价并不再给予报价补救机会
6. 评审标准：谈判小组应当从进入商务谈判的供应商中按采购需求、质量和服务均能满足本谈判文件实质性要求，且采用综合评分法的原则确定成交供应商。
7. 无论本次谈判过程和谈判结果如何，参加谈判的供应商须自行承担与谈判有关的一切费用。

一、基本情况：

1. 本招标项目京客隆久隆购物中心室外广告施工项目，招标人（项目业主）为北京京客隆商业集团股份有限公司，建设资金来自自筹（资金来源），项目出资比例为 100% 。

2. 本招标项目的建设地点京客隆酒仙桥

3. 工作内容（包括但不限于）：

①室外灯箱制作、室外发光字制作；

②室外泛光灯条制作；

③其他工作内容。

二、资质要求：

1. 一般要求：具有独立企业法人资格、具备设计和制作的能力。

2. 本项目不接受联合体参加比选。

三、提交资料要求：

1. 投标报价（自行考虑保证店铺保持正常运营和施工正常进行的相关费用）

2. 人员配备组织情况（项目组成情况、特种人员作业证）

3. 安全措施配备情况（人员设置、措施设置）

4. 施工组织方案

四、报名条件：

1. 请投标人自行踏勘现场；

2. 投标报价总价最低的文件，由京客隆内控部进行预算审核，确定综合单价，接受本条件的单位可参与报价；

3. 请投标人于2022年8月25日上午10点，到京客隆集团总部313室提交投标资料。

五、联系方式：

招标人（全称）：北京京客隆商业集团股份有限公司

地 址：北京市朝阳区新源街 45 号

联系人：刘杰

联系电话：010-64648367

邮 编： 100027

电子邮件（E-mail）： /

2022 年 8 月 19 日

附件内容如下：

1. 附件 1： 承诺函
2. 附件 2： 施工图纸
3. 附件 3： 投标人投标报价考虑因素
4. 附件 4： 清单

附件 1

承 诺 函

致：北京京客隆商业集团股份有限公司

根据贵公司京客隆久隆购物中心室外广告施工项目的邀请，我方愿意响应，并参加谈判及报价。

为此，我方作如下郑重声明：

1. 我方愿意按照谈判文件的所有要求，提供所需的项目方案和服务措施，并严格履行合同的责任和义务。响应文件中所有关于报价资格的文件、证明、陈述均是真实的、准确的。若有违背，我公司（单位）_____愿意承担由此而产生的一切后果。

2. 按照谈判文件规定，我方正式提交的响应文件一份。

3. 我方已详细审查全部谈判文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

4. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其谈判有关的一切数据或资料，理解贵方不一定要接受最低报价或收到的任何报价。

5. 我方同意本文件设定的付款及售后服务条件。

6. 我公司（单位）参加本次京客隆久隆购物中心室外广告施工项目前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

10. 与本次谈判有关的一切正式往来通讯请寄：

响应单位全称（公章）：

地址： 电话： 邮编：

法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖章：

年 月 日

附件 2:

东侧立面:



北侧立面:



附件 3：投标人投标报价需考虑以下因素：

投标人应当对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务的具体工作内容和要求：

1) 负责办理开工前必要的批准、许可、核准、报备及竣工后必要的报验、送检、备案等手续，与上述工作有关的费用需考虑投标报价中。

2) 需考虑临时设施、道路、爬梯、脚手架、脚手板、电梯等垂直运输设备、高程控制点、坐标或用于定位的点或线等配合得费用。

3) 严格遵守政府有关部门对施工场地，施工人员，治安，交通，市容环卫，施工噪音以及环境保护和安全生产等方面的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知招标人，同时承担因此发生的费用和因违反规定而收到的各类处罚。

4) 已竣工工程未交付招标人之前，由投标人负责工程的成品保护工程，保护期间发生损坏，投标人自费予以修复。

5) 在招标人指定区域设置垃圾堆放点，并负责垃圾清理、外运及消纳工作，投标人有义务督促施工场地内所有人员清运自己的建筑垃圾，如不及时清运自己的施工渣土和建筑垃圾，则招标人有权委托第三方清运，按实际发生费用由投标人承担，招标人有权从工程进度款中直接扣回。

6) 除特殊约定外，投标人应自行从当地或其它地方雇用所有职员和劳务人员，并负责提供他们的报酬、保险、住房、膳食和交通等必要的待遇。与上述工作有关的费用均已包含在投标报价中。

7) 投标人提供和维修白天或夜间施工需要使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫。与上述工作有关的费用均已包含在投标报价中。

8) 对各类重要会议或其他事件的责任：投标人应在各类重要会议或其他事件（如两会、国庆等重大事件或相关领导视察工地）发生时响应政府要求或招标人要求，并在投标中考虑此类事件造成施工工作时间限制所带来的工期和费用风险。

9) 投标人全面负责工程的安全、文明施工管理，投标人须设立现场安全防护负责人。由于安全事故给招标人带来的所有损失与责任均由承包人承担，但招标人有权追究投标人的相关责任。

10) 承包人负责监督项目所有施工技术资料的整理、归档并负责工程的竣工验收、竣工档案及资料管理汇总。

11) 投标人承担的施工图设计或与工程配套的设计工作内容：深化设计工作的范围和期限待定，与上述工作有关费用均已包含在投标报价中。

12) 招标人不提供临时设施和临时设备，投标人需要自行解决，与上述工作有关费用均已包含在投标报价中。

久隆百货外墙广告灯箱及泛光灯

序号	项目	项目	尺寸	材质、工艺	数量	单位	单价	小计	
1	京客隆广告	京客隆广告	5465*1500*100	40*40*2.5热镀锌方管+4毫米厚32丝熟胶铝塑板	8.19	m ²			
2		超市入口	3000*1400*50	1.2毫米厚镀锌板激光切割焊制箱体，打磨白色烤漆，5毫米伸春亚克力户外板，12V蓝景LED模组	4.44	m ²			
3		电源		40*40*2.5热镀锌方管结构+3毫米铝板折弯烤漆	4.2	m ²			
4		配电箱		1.2毫米厚镀锌板激光切割焊制箱体，打磨白色烤漆，5毫米伸春亚克力户外板，12V蓝景LED模组	4.04	延米			
5		电源		BVV3*2.5-JDG25、马鞍卡固定	50	米			
6		配电箱		300*400*200明装防雨配电箱,2个回路	1	套			
7	久隆生活广场发光字	久隆生活广场	12500*2500*300	1.5mm镀锌板，焊制烤漆箱体，厚度300毫米，5mm伸春品牌户外亚克力，内置蓝景12VLED模组	28.2	m ²			
8		框架结构		80*80*3及50*50*2.5热镀锌方管焊制框架结构	28.2	m ²			
9		电源		BVV3*4-JDG25	50	米			
10		配电箱		300*400*200明装防雨配电箱,1个回路	1	套			
11	久隆生活发光字两	久隆生活*2套	9300*2600*150	1.5mm镀锌板，焊制烤漆箱体，厚度150毫米，5mm伸春品牌户外亚克力，内置蓝景12VLED模组	42.12	m ²			
12		电源		BVV3*4-JDG25	60	米			
13		配电箱		300*400*200明装防雨配电箱,各1个回路	2	套			
14	墙体发光灯箱	发光灯箱1	10200*14000*150	箱体设计厚度150mm，选用工程级卡布铝型材，背板裱白色反光膜，刀刮3PUV内发光布，铝板折弯150+100烤漆包边	127.3	m ²			
15		LOGO灯箱基层铝板	2300*1000*150	30*30*2.5方管框架结构+3mm铝板折弯，整体氟碳喷涂指定颜色油漆	23	m ²			
16		logo		20mm厚亚克力发光字	10	套			
17		发光灯箱2	15100*12000*150	箱体设计厚度150mm，选用工程级卡布铝型材，背板裱白色反光膜，刀刮3PUV内发光布，铝板折弯150+100烤漆包边	181	m ²			
18		电源		BVV3*4-JDG25	360	米			
19		配电箱		400*500*200明装防雨,6个回路	2	套			
20	停车场标识	P	4000*4000	1.5mm镀锌板，焊制烤漆箱体，厚度150毫米，内置40*40*2.5热镀锌龙骨，5mm伸春品牌户外亚克力，内置蓝景12VLED模组	16	m ²			
21		线路		BVV3*2.5-JDG	50	米			
22		配电箱		300*400*200明装防雨配电箱,1个回路	1	套			
23	泛光灯	泛光灯箱体	1700*14,3100*1,3400*12,1000*1,2100*1,1500*1	1.2mm镀锌板折弯，焊接成型泛光灯条箱体，打磨完成后，送烤漆厂完成烤漆作业，烤漆颜色跟墙板颜色一致	72.3	延米			
24		泛光灯亚克力		5毫米伸春亚克力户外面板	72.3	延米			
25		LED编程灯条		24V，欧司朗芯片	433.8	米			
26		控制器+开关电源		每条灯条配200W诚联开关电源，及编程分控器一个，放置在200*300配电箱内	31	套			
27		编程控制布线		超五类网线，31条灯条用网线串联在一起	750	米			
28		总控制器箱		控制器+控制箱，300*400*200户外防雨配电箱	1	台			
29		泛光灯电源线	从灯条到楼顶	BVV3*2.5-JDG	260	米			
30		配电箱		400*500*200明装防雨,6个回路	1	套			
31		线路	主电源线	YGV5*10	慧远	220	米		
32			线管		JDG40线管	220	米		
33	主配线箱			600*800*200明装防雨配电箱,5个回路	1	套			