

北京市朝阳区京客隆久隆百货室外广场改造工程

招 标 文 件

(采取竞谈方式)

招标单位：北京京客隆商业集团股份有限公司

项目负责人：李艳青 联系人：刘继成

联系电话：010-64648341

北京京客隆商业集团股份有限公司

目 录

- 一、 工程概况：
- 二、 招标范围
- 三、 招标内容及方式
- 四、 报价依据及工程款支付
- 五、 工程质量标准及要求
- 六、 工程承包要求
- 七、 投标须知
- 八、 其它
- 九、 附件

京客隆久隆百货东广场南侧幕墙、道路挡车柱、广场花箱工程

招 标 文 件

一、工程概况：

- 1、工程名称： 京客隆久隆百货室外广场改造工程
- 2、建设地点： 朝阳区酒仙桥地区京客隆久隆百货广场
- 3、工程类型： 制作、安装工程

内容包括：久隆百货东广场南侧幕墙、道路挡车柱、广场花箱制作及安装等。

二、招标范围：

久隆百货室外广场南侧幕墙、道路挡车柱、广场花箱制作及安装，具体见附件《久隆购物中心南侧装饰幕墙、室外花箱工程图纸》和《久隆购物中心停车场挡车柱图纸》。

三、招标内容及方式：

- 1、 本次招标属包工包料形式，采取公开方式。实行统一工程量、市场价、竞争费率、合理低价中标原则。投标方根据本招标文件的规定、市场生产要素价格的水平及其走势、自身的人员管理水平和实力和大修工程的特点，综合考虑取费，对相应项目做出具有竞争力的报价。
- 2、 本次投标范围内工程量以设计图纸为准，结算工程量以工程竣工后双方签认为准。

实际完成工程量超过招标范围的部分以洽商形式出现。

四、报价依据及工程款支付：

- 1、 工程量计算规则依据 2012《北京市建设工程预算定额》、2021《北京市建

设工程费用定额》、《北京工程造价信息》。实行“定额量、市场价、竞争费”，投标人应将实体性消耗和非实体性消耗分开报价。

2、报价价格应包括本工程设计图纸内所包括的久隆百货广场南侧幕墙、道路挡车柱、广场花箱制作及安装的全部费用。而且还应考虑以下因素：

a、承包人积极协助建设方负责向北京市朝阳区酒仙桥街道、城管队及安监局办理各项手续。

b、投标中应考虑与小区居民配合所发生的费用，该费用不单列出。

c、投标人根据报价表中规定的格式认真填报单价和合价，汇总表中的价格应包括但不限于施工设备、劳务、管理、材料、试验、制作、安装、运输、保险、利润、税金及合同包含的风险、责任等各项应有的一切费用。

d、投标人所申报的单价和合价在合同实施期间是固定不变的，除招标人提供暂估价和设计变更外。

3、工程付款方式：

a、预付款：合同自双方签字盖章时生效，自合同签订之日起 15 日内，建设方向施工方支付合同总价的 20%作为工程预付款。

b、进度款：承包人完成合同约定的全部工程施工、安装、调试，经相关部门验收合格后 15 日内支付至合同价款的 60%，其余款项待结算审核完成后支付至审定价款的 95%，剩余 5%作为工程质保金（工程质保期自工程验收交付之日起计算，期限为两年）。

五、工程质量标准及要求：

1.工期要求：

计划开工日期：2022 年 11 月 6 日；

计划竣工日期：2022 年 11 月 30 日，工期 25 日历天。

- 2、工程质量标准：优良、北京市安全文明施工达标工地。
- 3、本招标工程质量规范和技术要求应符合北京市相关技术标准。
- 4、投标方必须针对招标方提出的质量标准与要求编制施工方案和质量保证措施。

六、工程承包要求：

- 1、施工承包方必须确保承包工程项目的安全文明施工，由于未遵守施工安全规范所造成的一切损失、伤亡责任均由施工承包单位自行负责承担。
- 2、承包方必须保护好施工现场各种地上、地下管线，确保安全。一切意外损失责任自负。
- 3、承包方自行解决住宿问题。由甲方提供临设地点、施工用水用电。
- 4、承包人要根据招标人的工程安排，调节人力，保证工程的用工需要。

七、投标须知：

1、资格要求：

- a、必须是具有注册资金 100 万以上的具有独立法人单位。
- b、施工企业资质：施工三级以上。
- c、项目经理要求：三级资质以上。
- d、技术负责人：中级以上职称和 3 年以上相关技术经验。
- e、其他管理人员：持证上岗。
- f、投标单位必须通过 ISO9000 系列质量体系认证。

2、报价内容：图纸范围内的道路拆除、排水设施整改、新建道路、道路改造、绿化、室外照明工程，每项分开报价。

具备承包市政工程基础设施三级以上资质，法人营业执照，企业资质证书，施工企业安全资格审查认可证，以往类似工种经验，拟投入本拟投入本工程的

施工管理人员简历。

3、领取招标文件及图纸：从公告平台下载相关文件。

4、投标报价（包括经济标和技术标）

5、投标确认函

6、投标单位应将投标文件（一正两副共三份）密封于标准档案袋中，密封条上应加盖投标单位印章。

7、档案袋外层上需注明工程名称、投标单位名称、投标人名称、投标日期。

右上方应标明“密件”字样，最下方应标明“开标前禁止启封”字样。

8、投标文件偏差处理：如果出现投标金额大小写不符时，则以大写金额为准。

9、招投标时间安排：

发标时间：2022年10月25日；

送标时间：2022年10月31日；

10、地点：发标、送标地点为北京市朝阳区新源街45号楼京客隆总部三层设备工程部。

八、其它：

1、本投标报价为投标方呼应招标文件提出的所有费用的总和。同时，需考虑不可避免的工程间隙窝工费用（人、材、机）降效费用等。

2、投标报价按招标方的图表格式及要求报出。

3、投标文件需字迹清晰、工整，内容完整，易于辨认。

4、投标文件不符合招标方要求的视为废标。

附件：《久隆购物中心南侧装饰幕墙、室外花箱工程图纸》和《久隆购物中心停车场挡车柱图纸》

评定办法:

表一、施工组织设计评分 (A₁) 表

序号	项目	标准分	评分标准	分值	备注
1	施工方案	1分	先进	0.7~1分	施工组织设计评分: 1、良好: 得分在 2.4分 (含 2.4分) 以上。 2、合格: 得分在 1.7分 (含 1.7分) 以上。 3、不合格: 得分在 1.7分 以下, 视为废标。
			可行	0.3~0.6分	
			不合理	0分	
2	质量保证体系及措施	1.5分	保证体系完整、措施有力	1.2~1.5分	
			保证体系较完整、措施一般	0.8~1.1分	
			保证体系及措施欠完整	0.4~0.7分	
3	质量标准	0.5分	承诺建设单位质量要求	0.5分	
			不承诺建设单位质量要求	0分	

表三、经济标（投标报价）评分（A₃）表

序号	标准分	评分标准	分值	备注
1	6分	最低报价	6分	投标报价评分：采用合理低价中标原则，报价由低至高排出1~3名。第一名6分，第二名4分，第三名2分。
2		第二名	4分	
3		第三名	2分	

注：评标得分 $A=A_1+A_2+A_3$ ，得分最高者为一标，即确定中标单位。

九、附件
附件一：

报价汇总表

序号	单位工程名称	投标报价（元）	备注
1	广场南侧幕墙工程		
2	广场道路挡车柱工程		
3	广场花箱		
4			
5			
6			
7			
8	合计		

附件二：

投标确认函

致：北京京客隆商业集团股份有限公司

1. 我方接受贵方的朝阳区京客隆久隆百货室外广场改造工程招标文件。
2. 我方经过现场考察和认真研究招标文件、合同条款、工程规范、设计图纸、答疑文件及其他有关文件，进行工程预算编制。愿以人民币_____元（大写：_____）的投标报价，承接贵单位的大包工程，并遵守本招标文件中有关工程款支付的规定。
3. 投标工期：_____ 日历天。
4. 工程质量：_____级。
5. 如果贵方接受我方的投标，我方保证根据合同约定完成全部工作。我方将派从事多年建设工程、施工经验丰富的项目经理_____同志组织施工此项工程。
6. 本投标书同贵方的中标通知书、双方签订的补充文件、修正文件、以及涉及合同内容的有关文件将构成约束双方的合同。
7. 我公司承诺代贵单位办理建设施工所必需的相关手续（如发生费用，甲方按有关规定支付）。

投标单位：（盖章）_____

法定代表人：（盖章）_____

地址：_____

电话：_____

2022 年 月 日

附件三：

法定代表人资格证明书

单位名称： _____

地址： _____

姓名： _____ 性别： _____ 年龄： _____ 岁， 职务： _____

系 _____ 的法定代表人。为施工、竣工和保修 _____
_____ 的工程，签署上述工程的投标文件、
进行合同谈判，签署合同和处理与之有关的一切事物。

特此证明。

投标人：（盖章）

日期： 2022 年 月 日

附件四：

授 权 委 托 书

本授权委托书声明：我_____系_____的法定代表人，
在此授权委托_____先生（女士）作为我公司正式合法代理人，以我公司的
的名义并代表我公司全权处理北京京客隆首超商业有限公司的
朝阳区酒仙桥久隆百货广场改造工程投标工作的以下事宜，我均予以承认。

- 投标文件的准备，包括参加各种标前会议；
- 投标文件的签署；
- 参加开标会议；
- 进行合同及价格谈判；
- 签订承包合同；
- 执行承包合同。

在此授权范围和期限内，被授权人所实施的行为具有法律效力，授权人予以
认可。本授权书限期自_____年__月__日起至_____年__月__日止，逾期自行作废。

代理人无转委托。特此委托。

代理人：_____性别：_____ 年龄：_____岁

身份证号码：_____

单位：_____

部门：_____ 职务：_____

公 司：（盖章） 法定代表人：（盖章）

日期： 2022 年 月 日

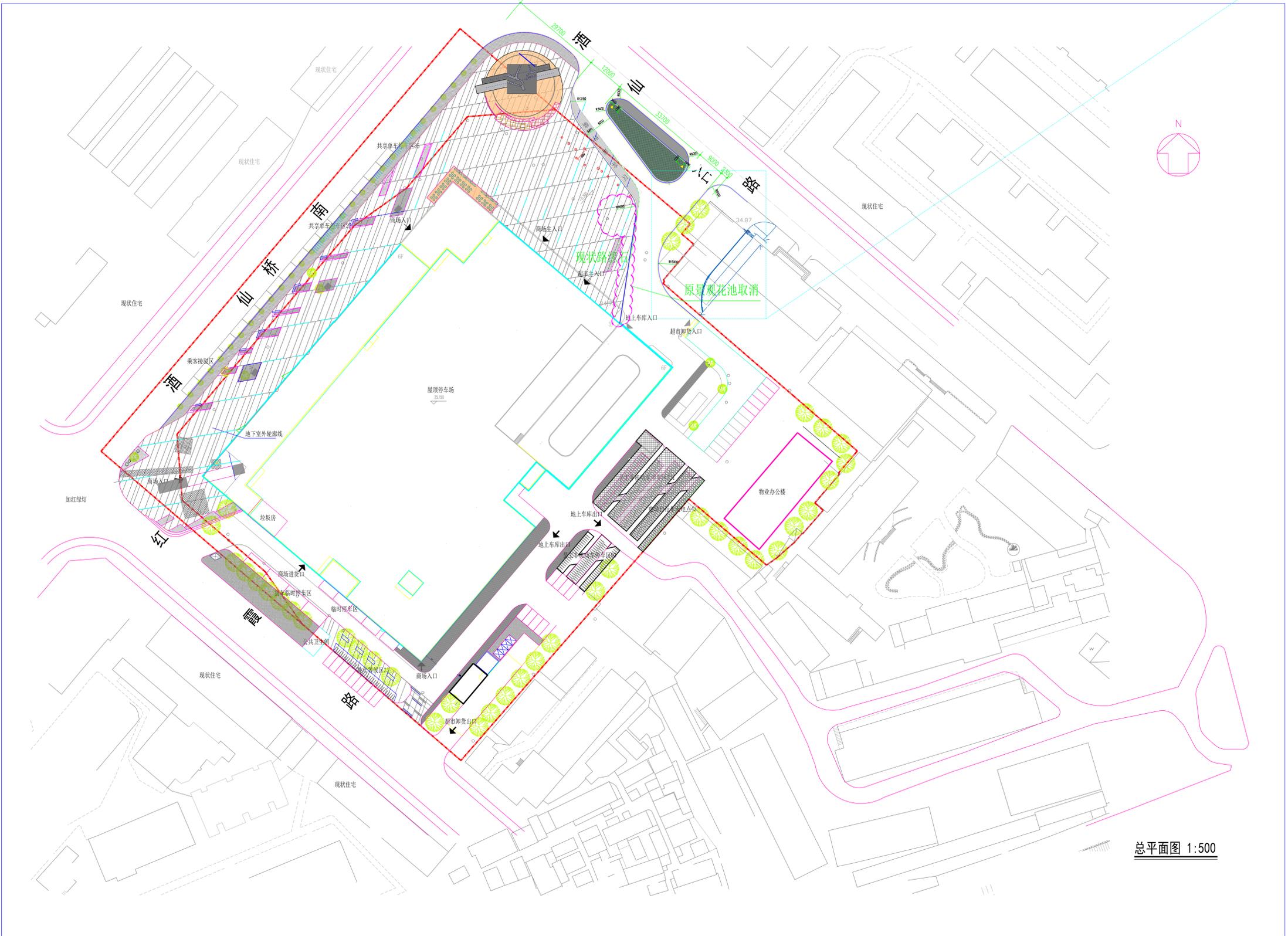
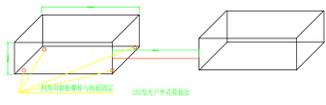
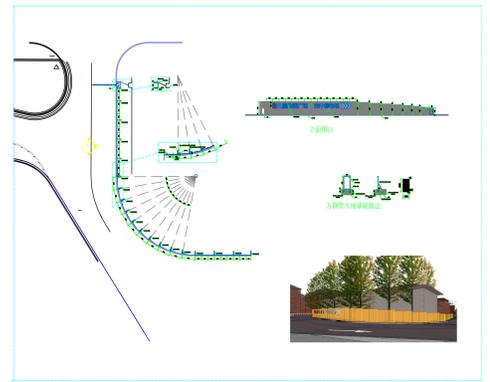
附件七：

项目经理简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		证书编号	
资质等级		参加工作时间		从事项目 经理年限	
已 完 工 程 项 目 情 况					
建设单位	项目名称		规模	开、竣工日期	质量情况

投标人：（盖章）

法定代表人：（盖章）



总平面图 1:500

酒

仙

可升降挡车柱 (12个)

临时停车位

R7000

入口

可升降挡车柱 (20个)

R7000

路

地上车库入口

