

京客隆 2023 年境外法律顾问服务项目

项目谈判邀请及介绍文件

第一部分 谈判邀请函及项目介绍

北京京客隆商业集团股份有限公司（以下简称京我公司或京客隆）证券法务部（以下简称我部），就我公司 2023 年境外常年法律顾问事宜采用竞争性谈判方式采购，欢迎符合资格的律师事务所参加谈判。

法律顾问须知前附表

序号	内容	说明及要求
1	项目名称	京客隆 2023 年境外法律顾问服务项目
2	需方	需方：北京京客隆商业集团股份有限公司 地址：北京市朝阳区新源街 45 号楼 联系人及电话：张芳苓、马天宇 010-64603046 邮箱： zhangfangling@jkl.com.cn 、 matianyu@jkl.com.cn
3	采购方式	竞争性谈判
4	服务内容及材料递交	竞争性谈判邀请函发出时间：2022 年 10 月 28 日 文件开始接收时间：2022 年 10 月 28 日 谈判响应文件递交截止时间：2022 年 11 月 2 日 邮 箱： zhangfangling@jkl.com.cn 、 matianyu@jkl.com.cn
5	服务内容及材料要求	1. 服务内容及材料应真实、有效； 2. 服务内容及材料应在最后有律师签名或事务所盖章
6	评审方法	综合评分法，需方将从价格、服务范围及内容、经验与能力等方面对响应文件进行评审，其中价格权重 30%，服务 30%，经验 30%，剩余 10%取决于资料完善度。
7	供应商资质要求	1. 专业资质：包括但不限于营业执照等 2. 服务方案 3. 代理的主要客户及项目概述 4. 拟用于本项目的团队/人员情况 5. 其他相关文件

无论贵司接受邀请与否，请于收到本函后 3 个工作日内，将贵司意见以书面形式（纸质或者邮件）回复我公司！

顺颂

商祺

需方：北京京客隆商业集团股份有限公司

日 期：2022 年 10 月 28 日

京客隆 2023 年境外法律顾问服务项目

一、项目概况

1、项目名称：京客隆 2023 年境外法律顾问服务项目

2、项目简介：

京客隆作为一家于中国注册成立并于香港联交所上市的股份有限公司，应按上市规则完成信息披露义务，并保证公告的真实性、合法性、合规性。为使公司信息披露及更好地开展经营活动，我公司拟选聘境外常年法律顾问，为管理层提供法律意见并按照上市规则做好信息披露。

二、合格律师事务所的资质要求

律师事务所应有执业资质且三年内未受过处罚。

三、谈判响应文件接收信息：

谈判响应文件开始接收时间：2022 年 10 月 28 日

谈判响应文件接收截止时间：2022 年 11 月 2 日

谈判响应文件接收地址：京客隆集团三层 327 室证券法务部

谈判响应文件接收邮箱：zhangfangling@jkl.com.cn、matianyu@jkl.com.cn

逾期递交响应文件的将拒收。

四、本次谈判联系事项：

联系人及电话：张芳苓、马天宇；联系电话：8610-64603046

联系地址：北京市朝阳区新源街 45 号楼京客隆集团三层 327 室

京客隆 2023 年境外法律顾问服务项目

第二部分 参加谈判律师事务所须知

1. 适用范围：本谈判文件仅适用于京客隆 2023 年境外常年法律顾问项目。
2. 本谈判文件主要包括：谈判邀请函、参加谈判律师事务所须知、服务需求、合同主要条款、谈判响应文件格式五个部分。
3. 凡参加谈判的律师事务所必须完全具备本文件第一部分谈判邀请函中第二条合格律师事务所的资质要求中所规定的条件，并提供充分的证明材料。
4. 凡参加谈判的律师事务所须按本谈判文件所附的谈判响应文件格式（详见第五部分）提交响应文件。
5. 律师事务所最终承诺报价在服务没有重大提高的情况下，一般不允许高于第一次报价。否则，谈判小组有权拒绝该谈判报价并不再给予报价补救机会。
6. 评审标准：谈判小组应当从进入商务谈判的律师事务所中按服务需求、质量和服务均能满足本谈判文件实质性要求，且报价最低的原则确定成交律师事务所。
7. 本项目的合同应在中选通知书发出后 30 日内签订。成交律师事务所非因不可抗力因素未能按本文件谈判结果及其响应文件要求与委托人签订合同的，作自动放弃成交资格处理。
8. 无论本次谈判过程和谈判结果如何，参加谈判的律师事务所须自行承担与谈判有关的一切费用。

京客隆 2023 年境外法律顾问服务项目

第三部分 服务需求

境外常年法律顾问服务范围及评选要求

京客隆 2023 年境外常年法律顾问项目，委托期限为 2023 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止。法律服务内容及范围作为评选的重要因素，请各律师事务所结合上市规则、经验与实际列明，保证我公司信息披露合法、合规。以下内容应体现在服务内容与范围内：

1、公告及上市规则相关表格审阅（包括但不限于季度业绩公告、盈利预警、月报表、会议通知等）；

2、年度业绩、中期业绩及年报、中报审阅；

3、股东大会通函、委任表格、结果公告等审阅；

4、上市规则相关咨询。

评选要求：根据入选律所提供的法律服务范围、律师专业性等综合评选

京客隆 2023 年境外法律顾问服务项目

第四部分 合同条款

以下为委托人与最终选定的律师事务所签订本项目合同的条款，最终选定的律师事务所不得提出实质性的修改，关于涉及律师代理费金额及支付时间、方式等，将由委托人与最终选定的律师事务所结合具体情况协商后确认。

合同主要条款部分

一、工作范围

（按照双方谈判确认的服务范围、工作范围等完善）

二、委聘期限：2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日

三、费用及支付

（具体金额、支付时间等以双方协商确认后完善）

四、其他

（合同生效时间以及其他需注明的条款，具体双方协商后确认）

京客隆 2023 年境外法律顾问服务项目

第五部分 响应文件格式

报价承诺函（参考格式）：

报 价 承 诺 函

致：北京京客隆商业集团股份有限公司

根据贵公司 2023 年境外法律顾问服务 项目的邀请，我方愿意响应，并参加谈判及报价。

为此，我方作如下郑重声明：

1. 我方愿意按照谈判文件的所有要求，提供所需的项目方案和服务措施，响应文件中所有关于报价资格的文件、证明、陈述均是真实、准确、有效的。若有违背，我公司_____愿意承担由此而产生的一切后果。

2. 按照谈判文件规定，本次提供法律顾问费报价为_____。详见附表。

3. 谈判供应商已详细审查全部竞争性谈判响应文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明误解的权利。

4. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其谈判有关的一切数据或资料，理解贵方不一定要接受最低报价或收到的任何报价。

5. 我公司（单位）参加本次 2023 年境外常年法律顾问服务项目前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，在行业内从事相关工作未受到政府部门给予不良记录或行政处罚；没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态及没有被暂停或者取消投标资格；近三年没有骗取中标和严重违约问题。

响应单位全称：

联系人：

法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖章：

日期：

京客隆 2023 年境外法律顾问服务项目

随附其他资料（参考，可根据项目及实际情况提供）：

1. 专业资质：包括但不限于营业执照等
2. 服务方案
3. 代理的主要客户及项目概述
4. 拟用于本项目的团队/人员情况
5. 其他相关文件