

京客隆短期租赁关联交易专项法律顾问服 务项目询价文件

第一部分 邀请函/询价公告

北京京客隆商业集团股份有限公司（以下简称我公司或京客隆）证券法务部（以下简称我部），就京客隆集团（包括本公司及其子公司朝批商贸）与控股股东北京朝富国有资产管理有限公司（以下简称：朝富公司）及其子公司北京弘朝伟业国有资产经营有限责任公司（以下简称：弘朝伟业）及北京金朝阳国有资本运行管理有限公司（以下简称：金朝阳）有关租赁物业的租赁合同续租 6 个月的短期租赁关联交易专项法律顾问服务项目采用询价方式采购，欢迎符合资格的律师事务所参与询价。

序号	内容	说明及要求
1	项目名称	京客隆短期租赁关联交易专项法律顾问服务项目
2	需方	需方：北京京客隆商业集团股份有限公司 地址：北京市朝阳区新源街 45 号楼 联系人及电话：张芳苓、马天宇 010-64603046 邮箱：zhangfangling@jkl.com.cn、matianyu@jkl.com.cn
3	项目概况	京客隆、朝批公司与朝富公司、弘朝伟业及金朝阳的租赁合同均将于 2023 年 12 月 31 日到期，集团拟通过签订短期租赁合同（续租期为 6 个月，自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日）在符合上市规则的披露要求的前提下，发布关联交易公告，需委聘律师协助完成公告起草等事宜。
4	采购方式	询价
4	服务内容及材料递交	询价发出时间：2023 年 11 月 1 日 投标文件开始接收时间：2023 年 11 月 1 日 08:30 投标文件递交截止时间：2023 年 11 月 10 日 17:30 投标文件有效期：60 日历天（从递交截止之日起算） 邮 箱：zhangfangling@jkl.com.cn、matianyu@jkl.com.cn
5	服务内容及材料要求	1. 服务内容及材料应真实、有效； 2. 服务内容及材料应在最后有律师签名或事务所盖章
6	评审方法	最低评标价法
7	供应商资质要求	1. 经营资质 2. 团队及成员简历 3. 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明； 4. 法律、法规规定的其他条件。

无论贵司接受邀请与否，请于收到本函后 10 日内，将贵司意见以书面形式（纸质或者邮件）回复我公司！

顺颂

商祺

采购人：北京京客隆商业集团股份有限公司

日期：2023 年 11 月 1 日



京客隆短期租赁关联交易专项法律顾问服务 项目询价文件

第二部分 参加询价律师事务所须知

1. 适用范围：本询价文件仅适用于京客隆短期租赁关联交易专项法律顾问服务项目。
2. 本询价文件主要包括：邀请函/询价公告、参加询价律师事务所须知、评审方法、项目需求、合同主要条款、询价响应文件格式六个部分。
3. 凡参加询价的律师事务所必须完全具备本文件第四部分项目需求中第二条合格律师事务所的资质要求中所规定的条件，并提供充分的证明材料。
4. 凡参加询价的律师事务所须按本询价文件所附的询价响应文件格式（第六部分）提交响应文件（以下也称投标文件）。
5. 律师事务所应根据项目概况审慎报价，最终成交价不应高于报价金额。
6. 评审标准：最低评标价法，针对满足需求的报价文件，使用最低评标价法推荐律师事务所，出具评定报告。
7. 本项目的合同应在成交通知书发出后 30 日内签订。成交律师事务所非因不可抗力因素未能按本文件报价结果及其响应文件要求与委托人签订合同的，作自动放弃成交资格处理。
8. 无论本次询价过程和询价结果如何，参加询价的律师事务所须自行承担与询价有关的一切费用。
9. 投标文件组成：
 - （1）律师事务所资质证明文件，报价承诺函，报价文件
 - （2）其他律师事务所认为需要提供的文件。

京客隆短期租赁关联交易专项法律顾问服务项目询价文件

第三部分 评审方法

最低评标价法：根据项目需求和律师事务所的报价，针对满足需求的报价文件使用最低评标价法推荐律师事务所，出具评定报告

第四部分 项目需求

一、项目概况

1、项目名称：京客隆短期租赁关联交易专项法律顾问服务项目

2、项目简介：

京客隆、朝批公司与朝富公司、弘朝伟业及金朝阳的租赁合同均将于2023年12月31日到期，集团拟通过签订短期租赁合同（续租期为6个月，自2024年1月1日至2024年6月30日）在符合上市规则的披露要求的前提下，发布关联交易公告，需委聘律师协助完成公告起草等事宜。委托应至少包括以下内容：

- （1）审阅续签的租赁合同；
- （2）审阅关联交易公告
- （3）就该项目提供咨询服务；
- （4）协助与香港联交所进行沟通（如有）；

二、合格律师事务所的资质要求

律师事务所必须符合《中华人民共和国律师法》第十四条规定，符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条的相关规定。

京客隆短期租赁关联交易专项法律顾问服 务项目询价文件

第五部分 合同主要条款

（根据确定的律师事务所不同，条款可能依据实际情况进行修改，但至少应该包括以下内容）

一、工作范围

- （1） 审阅续签的租赁合同；
- （2） 审阅关联交易公告
- （3） 就该项目提供咨询服务；
- （4） 协助与香港联交所进行沟通（如有）；

二、费用

（应该明确总额以及相应律师服务的费用标准）

三、其他

（包括香港业务条款，涉及终止、保密等）

京客隆短期租赁关联交易专项法律顾问服 务项目询价文件

第六部分 询价响应文件格式

报价承诺函（参考格式）：

报 价 承 诺 函

致：北京京客隆商业集团股份有限公司

根据贵公司京客隆短期租赁关联交易专项法律顾问服务项目的邀请，我方愿意响应。

为此，我方作如下郑重声明：

1. 我方愿意按照文件的所有要求，提供所需的项目方案和服务措施，响应文件中所有关于报价资格的文件、证明、陈述均是真实、准确、有效的。若有违背，我方_____愿意承担由此而产生的一切后果。

2. 按照文件规定，本次提供专项法律顾问服务报价为详见报价单。详见附件。

3. 我方已详细审查全部询价文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明误解的权利。

4. 我方同意提供按照贵方可能要求的与本项目有关的一切数据或资料，理解贵方在同等条件下接受最低报价的方式。

5. 我方参加本次京客隆短期租赁关联交易专项法律顾问服务项目前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，在行业内从事相关工作未受到政府部门给予不良记录或行政处罚；没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态及没有被暂停或者取消投标资格；近三年没有骗取中标和严重违约问题。

6. 我方承担编制响应文件与递交响应文件所涉及的一切费用，无论结果如何，贵司对上述费用不负任何责任与义务。

响应单位全称：

联系人：

法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖公章：

日期：

京客隆短期租赁关联交易专项法律顾问服 务项目询价文件

随附其他资料（参考，可根据项目及实际情况提供）

1. 专业资质
2. 服务方案
3. 代理的客户及项目概述
4. 拟用于本项目的团队/人员情况
5. 其他相关文件