

京客隆集团 2025-2026 年度招标代理及造价 咨询机构遴选竞争性谈判文件

项目名称：京客隆集团 2025-2026 年度招标代理及造价咨询机构
遴选

谈判人（项目业主）：北京京客隆商业集团股份有限公司

日期：2024 年 12 月

参加谈判供应商须知

1. 适用范围：本谈判文件仅适用于京客隆集团 2025-2026 年度招标代理及造价咨询机构遴选
- 2、本谈判文件主要包括：参加谈判供应商须知、采购需求、谈判响应文件格式三个部分。
3. 凡参加谈判的供应商必须完全具备本文件第二条谈判供应商资质要求规定的条件，并提供充分的证明材料。
4. 凡参加谈判的供应商须按本谈判文件第三条体提交资料要求和附件 1 内容提交响应文件。
5. 供应商最终承诺报价在服务没有重大提高的情况下，一般不允许高于第一次报价。否则，谈判小组有权拒绝该谈判报价并不再给予报价补救机会
6. 评审标准：谈判小组应当从进入商务谈判的供应商中按采购需求、质量和服务均能满足本谈判文件实质性要求，且采用综合评分法的原则确定成交供应商。
7. 无论本次谈判过程和谈判结果如何，参加谈判的供应商须自行承担与谈判有关的一切费用。

一、项目基本情况

项目概述

- 1、项目名称：京客隆集团 2025-2026 年度招标代理及造价咨询机构遴选
- 2、服务范围：提供工程、设备、服务招标代理及造价咨询服务
- 3、服务内容：
 - (1)起草和签署委托招标代理协议；
 - (2)收集和整理委托单位提出的相关要求；
 - (3)编制招标文件【编制工程量清单及招标控制价文件】；
 - (4)发布招标公告和接受投标单位报名；
 - (5)发放招标文件；
 - (6)协助组织踏勘或答疑；
 - (7)代理委托人组织评标委员会并进行专家抽取；
 - (8)组织开标、评标；
 - (9)发布中标候选人公示和中标结果公告；
 - (10)招标结果备案；
 - (11)发放中标通知书；
 - (12)编制招投标存档文件；
 - (13)招标人委托的其他工作。

二、谈判供应商资质要求

- 1、在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任，能够提供竞争性谈判文件中要求的服务内容，并具有相应能力的中介机构。
- 2、谈判供应商（国内公司）必须具备造价咨询工作承担能力。
- 3、谈判供应商（国内公司）必须具备有资格从事招标代理工作的从业人员。
- 4、谈判供应商应遵循有关的中国法律和法规的规定。
- 5、谈判供应商不得被中国政府采购网等列入政府采购违法失信行为记录名单。

三、提交资料要求

1. 报价书
2. 承诺书

3. 授权委托书
4. 企业营业执照（复印件）；
5. 在中国招标投标公共服务平台或中国政府采购网等进行备案登记的网上截图；
6. 工程造价咨询资质复印件；
7. 从业人员资料证明（近 3 个月社保证明、资质证书等）；
8. 服务方案；
9. 其它材料。

四、合同报价方式

招标代理报价依据原国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格[2002]1980 号，编制清单及控制价依据《北京市建设工程造价咨询参考费用表》中第 2 项工程量清单编制及第 3 项清单预算（即控制价）编制的规定计取费用谈判供应商结合本次项目的实际情况，根据自身实力，报出有竞争力的费率。

五、报价书、承诺函、授权委托书见附件

六、报名条件

- 1、请参加本项目竞争的申请人，于 2024 年 12 月 26 日上午 9 点-15 点完成电话报名，2024 年 12 月 30 日下午 14 点-16 点到北京市朝阳区新源里 45 号 313 室资产管理中心递交回函资料，并完成谈判事宜。
- 2、谈判供应商将报送资料档案袋封存提交
- 3、如放弃谈判，请以书面加盖公章方式说明

七、联系方式：

谈判人（项目业主）：北京京客隆商业集团股份有限公司

单位地址：北京市朝阳区新源街 45 号

联系人：刘工

联系电话：64648374 18201528602 18610358483（座机号码无人接听，拨打手机）

2024 年 12 月 24 日

综合评分表

一、谈判打分细则：

	投标人 1	投标人 2	投标人 3	说明
让利优惠比例				让利最多 30 分 按照让利比例，依次扣减 5 分
评分				
资质及公司基本情况				满意 30 分 一般 20 分
评分				
人员组织及证书				满意 20 分 一般 10 分
评分				
服务方案				满意 20 分 一般 10 分
评分				
	投标人 1	投标人 2	投标人 3	
总分				

评选人员签字：

二、评分依据和原则：

1. 本评分办法参照《招标投标法》有关规定制定，在评审全过程中应遵照执行。
2. 评分工作由比选人相关专业的技术人员进行。
3. 本次评分办法采用“综合评审法”，按照各项得分之和为总得分。

附件

报价书

项目名称：京客隆集团 2025-2026 年度招标代理及造价咨询机构遴选

报 价：

1、招标代理服务费实际收费数额、收费标准：依据（计价格[2002]1980 号）文件和（发改价格[2011]534 号）文件有关规定计取代理费。让利 %

2、编制工程量清单及招标控制价的收费标准：依据《北京市建设工程造价咨询参考费用表》中第 2 项工程量清单编制及第 3 项清单预算（即控制价）编制的规定计取费用。让利 %

报价人：_____

（单位盖章）

法定代表人：_____

（签字或盖章）

日期：

承诺函

致：北京京客隆商业集团股份有限公司

根据贵公司京客隆集团 2025-2026 年度招标代理及造价咨询机构遴选的邀请，我方愿意响应，并参加谈判及报价。

为此，我方作如下郑重声明：

1. 我方愿意按照谈判文件的所有要求，提供所需的项目方案和服务措施，并严格履行合同的 responsibility 和义务。响应文件中所有关于报价资格的文件、证明、陈述均是真实的、准确的。若有违背，我公司 _____（单位）愿意承担由此而产生的一切后果。
2. 按照谈判文件规定，我方正式提交的响应文件一份。
3. 我方已详细审查全部谈判文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。
4. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其谈判有关的一切数据或资料，理解贵方不一定要接受最低报价或收到的任何报价。
5. 我方同意本文件设定的付款及售后服务条件。
6. 我公司 _____（单位）参加京客隆集团 2025-2026 年度招标代理及造价咨询机构遴选前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
10. 与本次谈判有关的一切正式往来通讯请寄：

响应单位全称（公章）：

地址：

法定代表人或授权代表人：（签字或盖章）

年 月 日

授权委托书

致北京京客隆商业集团股份有限公司：

根据贵方京客隆集团 2025-2026 年度招标代理及造价咨询机构遴选竞争性谈判文件要求，本公司代表_____（姓名）经正式授权并代表公司（单位名称）参与本次京客隆集团 2025-2026 年度招标代理及造价咨询机构遴选竞争性谈判，并提交完全符合谈判文件要求的响应文件；有权代表本公司在谈判过程中商议价格并签字确认。

响应单位全称（公章）：

地址：

法定代表人或授权代表人：（签字或盖章）

年 月 日