

京客隆集团 2025-2026 年度（工程）设计供
应商征召

谈判邀请函

项目名称：京客隆集团 2025-2026 年度（工程）设计供应商
征召

邀请人（项目业主）：北京京客隆商业集团股份有限公司

2024 年 12 月

参加谈判供应商须知

1. 适用范围：本谈判文件仅适用于京客隆集团 2025-2026 年度（工程）设计供应商征召项目。
2. 凡参加谈判的供应商必须完全具备本文件第一部分谈判邀请函中第二条谈判供应商资质要求规定的条件，并提供充分的证明材料。
3. 凡参加谈判的供应商须按本谈判文件所附的谈判响应文件格式（第三点）提交响应文件。
4. 评审标准：谈判小组应当从进入商务谈判的供应商中按采购需求、质量和服
务均能满足本谈判文件实质性要求，且采用综合评分法的原则确定成交供应
商。
5. 无论本次谈判过程和谈判结果如何，参加谈判的供应商须自行承担与谈判有
关的一切费用。

一、基本情况

1、项目名称：京客隆集团 2025-2026 年度（工程）设计供应商征召

2、设计内容和服务范围：装修改造施工所需要的建筑施工图深化设计、机电施工图设计及结构加固改造设计、相关消防设备设施改造的设计工作，设计工作内容包括但不限于方案优化调整、施工图设计，并提供设计调整修改、图纸报审、设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、现场指导、设计变更、参加竣工验收、竣工图审核确认等内容。

3、设计标准

①设计文件依据甲方的委托设计任务书、甲方提交的基础资料以及甲方需求及进度要求编制。

②设计文件必须符合中华人民共和国、北京市以及朝阳区有关设计法规、规范。

4、设计服务阶段内容和成果：

①前期服务阶段：（完成并提交设计成果及图纸报审手续）

在经批准的方案设计或布局设计基础上进行施工图深化设计，完成工程施工需要的全部图纸。本阶段的设计文件应明确施工做法（包括节点大样），制定技术措施，选定装饰材料、装饰配置、饰品以及技术措施，解决技术问题，协调与其它相关专业之间的关系，提供申报有关部门审批的必要文件，并以此作为工程的现场施工以及设备、装饰配置、饰品安装的依据性文件，设计单位保证上述文件可据以编制施工图预算和施工招标之用，可据以在工程验收时作为竣工图的基础性文件之用。

②后期服务阶段：（持续阶段为工程完工和开业）

a、配合施工过程技术问题解答,完成设计施工；

b、配合施工过程中局部方案调整；

- c、配合施工过程中灯具选型、陈设品选型及其他方面的专业配合；
- d、根据装修标准及使用功能提出强弱电、通风空调、给排水、消防等专业的点位美观设计要求；
- e、与业主方委托的其他相关顾问公司进行配合，确保最终施工图纸与其他各专业协调一致；
- f、组织主要设计师向业主方及施工方做施工图交底，解答业主方及施工方阅读后的各种问题；
- g、交代会审、过程跟进、竣工配合参加业主方召集的施工现场协调会议；
- h、配合施工单位处理施工中发生的与设计相关的问题，出具设计变更；
- i、根据设计的效果，确认施工方提供的相应面饰主材；
- g、参与工程竣工验收，并签收相关文件；
- k、对施工单位所制竣工图进行审核确认。

二、资格要求：

一般要求：

1. 具有独立企业法人资格、建筑行业（建筑工程）甲级（包含）及以上资质。
2. 按照国家规范的要求提交图纸设计成果，具备完成图纸报审工作的能力。
3. 本项目 不接受 联合体参加比选。

三、提交资料要求：

1. 请参加本项目竞争的申请人，于 2024 年 12 月 26 日上午 9 点-15 点完成电话报名，2024 年 12 月 31 日上午 9 点-11 点到北京市朝阳区新源里 45 号 313 室资产管理中心递交回函资料。

2. 回函资料要求：

(1) 企业营业执照、资质证书及相关资料；

(3) 设计项目人员组织及证书；

备注：回函资料需加盖公章。

四、联系方式：

邀请人（全称）：北京京客隆商业集团股份有限公司

地 址： 北京市朝阳区新源里 45 号 3 层资产管理中心

联系人：刘工

联系电话：64648374 18201528602 18610358483（座机号码无人接听，拨打手机）

2024 年 12 月 24 日

承 诺 函

致：北京京客隆商业集团股份有限公司

根据贵公司京客隆集团 2025-2026 年度(工程)设计供应商征召项目的邀请，我方愿意响应，并参加谈判及报价。为此，我方作如下郑重声明：

1. 我方愿意按照谈判文件的所有要求，提供所需的项目方案和服务措施，并严格履行合同的责任和义务。响应文件中所有关于报价资格的文件、证明、陈述均是真实的、准确的。若有违背，我公司（单位）_____愿意承担由此而产生的一切后果。

2. 按照谈判文件规定，我方正式提交的响应文件一份。

3. 我方已详细审查全部谈判文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

4. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其谈判有关的一切数据或资料，理解贵方不一定要接受最低报价或收到的任何报价。

5. 我方同意本文件设定的付款及售后服务条件。

6. 我公司（单位）参加本次京客隆集团 2025-2026 年度（工程）设计供应商征召项目前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

10. 与本次谈判有关的一切正式往来通讯请寄：

响应单位全称（公章）：

地址： 电话： 邮编：

法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖章：

年 月 日

报价单

单位：元

项目名称		邀请人	
投标人名称			
投标报价	本次招标设计费投标报价（单平米造价）： _____（小写）元人民币 备注：招标周期内所涉及项目的设计费不超过本次招标设计费投标价格。		
备注			

地址：

邮编：

电话：

传真：

投标人全称：_____（签字或盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日期：_____年 月 日