

京客隆久隆百货、甜水园、华安店电梯报废项目

询价文件

项目名称：京客隆久隆百货、甜水园、华安店电梯报废项目

项目业主：北京京客隆商业集团股份有限公司

2025 年 2 月

参加报价供应商须知

1. 适用范围：本询价文件仅适用于京客隆久隆百货、甜水园、华安店电梯报废项目。
2. 本询价文件主要包括：邀请函、参加报价的供应商须知、项目需求、报价承诺函四个部分。
3. 凡参加报价的供应商必须完全具备本文件第一部分邀请函中第二条供应商资质要求规定的条件，并提供充分的证明材料。
4. 凡参加报价的供应商须按本谈判文件所附的谈判响应文件格式（第四部分）提交承诺书。
5. 供应商最终承诺报价在服务没有重大提高的情况下，一般不允许高于第一次报价。否则，谈判小组有权拒绝该谈判报价并不再给予报价补救机会
6. 评审标准：谈判小组应当从进入商务谈判的供应商中按采购需求、质量和服务均能满足本谈判文件实质性要求，且采用综合评分法的原则确定成交供应商。
7. 无论本次谈判过程和谈判结果如何，参加谈判的供应商须自行承担与谈判有关的一切费用。

一、基本情况：

1. 本项目京客隆久隆百货、甜水园、华安店电梯报废项目，询价人（项目业主）

为 北京京客隆商业集团股份有限公司。

2. 本询价项目的建设地点京客隆久隆百货、甜水园店、华安店

3. 现场情况：拆除时间：以甲方通知为准。报废的 6 部电梯规格型号见附件 1。

4. 工作内容（包含但不限于）

①京客隆久隆百货、甜水园、华安店报废 6 台电梯拆除。（需夜间施工，不得对甲方经营造成影响，不得拆除或破坏现场基础设施及留用资产）

②处理拆除的 6 部电梯。

③其他工作内容。（如：办理施工手续、应对各部门检查、做好现场防护、对拆除现场破坏的修补等）

二、资质要求：

具有独立企业法人资格、具备拆除电梯相应的资质。

三、提交资料要求：

1. 报价（处理报废资产的上交费用。）

2. 人员配备组织情况

3. 安全措施配备情况（人员设置、措施设置）

4. 施工组织方案

四、报名条件：

1. 请投标人自行踏勘现场；

2. 请投标人于 2025 年 2 月 14 日上午 10 点之前，将报价文件发送

至邮箱：zhangmin@jkl.com.cn。

五、联系方式：

招标人（全称）：北京京客隆商业集团股份有限公司

地 址： 北京市朝阳区新源街 45 号

联系人：莫子豪

联系电话：010-64640525

邮 编： 100027

承 诺 函

致：北京京客隆商业集团股份有限公司

根据贵公司京客隆久隆百货、甜水园、华安店电梯报废项目的邀请，我方愿意响应，并参加谈判及报价。

为此，我方作如下郑重声明：

1. 我方愿意按照谈判文件的所有要求，提供所需的项目方案和服务措施，并严格履行合同的责任和义务。响应文件中所有关于报价资格的文件、证明、陈述

均是真实的、准确的。若有违背，我公司（单位）~~一~~愿意承担由此而产生的一切后果。

2. 按照谈判文件规定，我方正式提交的响应文件一份。

3. 我方已详细审查全部谈判文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

4. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其谈判有关的一切数据或资料，理解贵方不一定要接受最低报价或收到的任何报价。

5. 我方同意本文件设定的付款及售后服务条件。

6. 我公司（单位）参加本次京客隆久隆百货、甜水园、华安店电梯报废项目目前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

10. 与本次谈判有关的一切正式往来通讯请寄：

响应单位全称（公章）：

地址： 电话： 邮编：

法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖章：

年 月 日

附件 1

工程项目：京客隆久隆百货、甜水园、华安店电梯报废项目					
工程内容：京客隆久隆百货、甜水园、华安店 6 部电梯拆除及报废处置服务					
序号	规格型号	含拆除施工 处置单价 (元/台)	不含拆除施工 处置单价 (元/台)	数量（台）	店铺
1	品牌：迅达 ElegantMR111000VF 6 层 6 站			1	久隆百货
2	品牌：迅达 ElegantMR111000VF 6 层 6 站			1	久隆百货
3	品牌：迅达 300PMRL1600VF 6 层 6 站			1	久隆百货
4	品牌：迅达 300PMRL1600VF 6 层 6 站			1	久隆百货
5	品牌：康力 KLH/VF2000/0.5 5 层 5 站			1	甜水园
6	品牌：康力 KLH/VF800/0.5 3 层 3 站			1	华安
报废资产处置费合计：					