

京客隆久隆购物中心一层租户物业条件施工改造工程
(和府捞面、乡村基、农小锅及部分预留)

竞争性谈判文件

项目名称：京客隆久隆购物中心一层租户物业条件施工改造工程
(和府捞面、乡村基、农小锅及部分预留)

谈判人（项目业主）：北京京客隆商业集团股份有限公司

2025 年 2 月

参加谈判供应商须知

1. 适用范围：本谈判文件仅适用于京客隆久隆购物中心一层租户物业条件施工改造工程（和府捞面、乡村基、农小锅及部分预留）。
2. 本谈判文件主要包括：参加谈判供应商须知、采购需求、谈判响应文件格式三个部分。
3. 凡参加谈判的供应商必须完全具备本文件第二条谈判供应商资质要求规定的条件，并提供充分的证明材料。
4. 凡参加谈判的供应商须按本谈判文件第三条体提交资料要求和附件 1 内容提交响应文件。
5. 供应商最终承诺报价在服务没有重大提高的情况下，一般不允许高于第一次报价。否则，谈判小组有权拒绝该谈判报价并不再给予报价补救机会
6. 评审标准：谈判小组应当从进入商务谈判的供应商中按采购需求、质量和服务均能满足本谈判文件实质性要求，且采用综合评分法的原则确定成交供应商。
7. 无论本次谈判过程和谈判结果如何，参加谈判的供应商须自行承担与谈判有关的一切费用。

一、基本情况：

1. 本招标项目京客隆久隆购物中心一层租户物业条件施工改造工程（和府捞面、乡村基、农小锅及部分预留），招标人（项目业主）为北京京客隆商业集团股份有限公司，建设资金来自自筹（资金来源），项目出资比例为 100% 。

2. 本招标项目的建设地点京客隆朝阳区酒仙桥

3. 工作内容（包括但不限于）：

①建筑专业：隔墙砌筑，外墙及幕墙开洞、安装百叶窗等；

②暖通专业：排油烟风道、油烟净化设备等；

③电气专业：由总配电室新做桥架和电缆到一层指定区域，增加配电箱，再由配电箱下口出缆到个租户红线内等；

④给排水专业：新建隔油池，引至室外排水管网等；

二、资质要求：

1. 一般要求：具有独立企业法人资格、施工总承包叁级及以上资质。

2. 其他要求：具有安全生产许可证

3. 本项目不接受联合体参加比选。

三、提交资料要求：

1. 企业资质等相关资料；

2. 投标报价（提供清单及施工图纸）；

3. 人员配备组织情况（项目组成情况、特种人员作业证）；

4. 安全措施配备情况（人员设置、措施设置）；

5. 施工组织方案；

6. 提供本单位近三年财务报表（2022-2024）、涉诉情况、行政处罚情况、被执行情况等资料；
7. 以上资料盖章有效。

四、报名要求：

1. 请投标人在 2025 年 2 月 20 日 9 点-15 点到京客隆资产管理中心(313 室) 完成报名并领取图纸和清单文件（提供电子邮箱网址）；
2. 请投标人自行踏勘现场；
3. 请投标人于 2025 年 2 月 25 日上午 9 点-11 点，到京客隆集团总部 313 室资产管理中心提交投标资料，完成谈判事宜。
4. 投标资料封标，盖公章。

五、联系方式：

招标人（全称）：北京京客隆商业集团股份有限公司

地 址： 北京市朝阳区新源街 45 号

联系人：刘工

联系电话：010-64648374

邮 编： 100027

电子邮件（E-mail）： /

2025 年 2 月 18 日

附件 1

承 诺 函

致：北京京客隆商业集团股份有限公司

根据贵公司京客隆久隆购物中心一层租户物业条件施工改造工程（和府捞面、乡村基、农小锅及部分预留）的邀请，我方愿意响应，并参加谈判及报价。

为此，我方作如下郑重声明：

1. 我方愿意按照谈判文件的所有要求，提供所需的项目方案和服务措施，并严格履行合同的责任和义务。响应文件中所有关于报价资格的文件、证明、陈述均是真实的、准确的。若有违背，我公司（单位）_____愿意承担由此而产生的一切后果。

2. 按照谈判文件规定，我方正式提交的响应文件一份。

3. 我方已详细审查全部谈判文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

4. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其谈判有关的一切数据或资料，理解贵方不一定要接受最低报价或收到的任何报价。

5. 我方同意本文件设定的付款及售后服务条件。

6. 我公司（单位）参加本次久隆购物中心一层租户物业条件施工改造工程（和府捞面、乡村基、农小锅及部分预留）前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

7. 与本次谈判有关的一切正式往来通讯请寄：

响应单位全称（公章）：

法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖章：

年 月 日