

2025 年度京客隆集团室内室外广告维修供应商遴选

# 竞争性谈判文件

项目名称：2025 年度京客隆集团室内室外广告维修供应商遴选

谈判人（项目业主）：北京京客隆商业集团股份有限公司

2025 年 3 月

## 参加谈判供应商须知

1. 适用范围：本谈判文件仅适用于 2025 年度京客隆集团室内室外广告维修供应商遴选。
2. 本谈判文件主要包括：谈判邀请函、参加谈判供应商须知、采购需求、合同主要条款、谈判响应文件格式五个部分。
3. 凡参加谈判的供应商必须完全具备本文件第一部分谈判邀请函中第二条谈判供应商资质要求规定的条件，并提供充分的证明材料。
4. 凡参加谈判的供应商须按本谈判文件所附的谈判响应文件格式（第五部分）提交响应文件。
5. 供应商最终承诺报价在服务没有重大提高的情况下，一般不允许高于第一次报价。否则，谈判小组有权拒绝该谈判报价并不再给予报价补救机会
6. 评审标准：谈判小组应当从进入商务谈判的供应商中按采购需求、质量和服务均能满足本谈判文件实质性要求，且采用综合评分法的原则确定成交供应商。
7. 无论本次谈判过程和谈判结果如何，参加谈判的供应商须自行承担与谈判有关的一切费用。

## 一、基本情况：

1. 本招标项目 2025 年度京客隆集团室内室外广告维修供应商遴选，招标人（项目业主）为 北京京客隆商业集团股份有限公司，建设资金来自 自筹（资金来源），项目出资比例为 100%。

2. 本招标项目的建设地点 招标人下属子公司及各店铺现场

3. 维修范围和内容（包括但不限于）：

### 维修范围：

① 室外发光字、广告灯箱、射灯维修、制作；

② 室内发光字维修、制作；

③ 店铺标识，墙、柱面广告画维修、制作。

### 维修内容：

日常维修：依据集团公司维修申请，按照申请需求，完成维修内容；

故障维修：对集团公司设施故障报修进行维修，恢复设施正常使用；

应急抢修：对集团公司设备设施出现的紧急故障进行抢修，保证安全运营。

## 二、资质要求：

1. 一般要求：在中华人民共和国境内合法注册的具有独立企业法人资格的企业，并具有独立承担民事责任的能力。

2. 其他要求：营业执照及其他相关证书

3. 具有履行合同的能力，包括专业、技术资格和能力，资金，设备和其他物质设施情况，管理能力，经验、信誉和相应的从业人员。

4. 本项目 不接受 联合体参加比选。

### 三、提交资料要求：

1. 明确收到维修通知的反应速度及工作能力；
2. 人员配备组织情况（项目组成情况、特种人员作业证）；
3. 安全措施配备情况（人员设置、措施设置）；
4. 提供本单位近三年财务报表（2021-2023）、涉诉情况、行政处罚情况、被执行情况等资料；
5. 承诺书（附件 1）；
6. 响应京客隆集团公司结算工作的要求（附件 2）；
7. 常用材料制作方案及报价（附件 3：报价清单）

### 四、施工合同采用固定综合单价形式。

五、比选响应文件份数：需递交 1 份纸质文件，纸质文件说明及要求如下：

1. 响应文件应用不褪色的墨水填写或打印；
2. 响应文件装订成册，散页无效；比选响应文件封面加盖公章，法定代表人签字或加盖印鉴，否则响应文件无效；
3. 响应文件需要密封并在现场递交；
4. 密封袋封口处加盖公章。

### 六、报名条件：

1. 请投标申请人于 2025 年 3 月 6 日 9 点-15 点，到京客隆集团总部 313 室资产管理中心完成现场报名并参观样品；
2. 请投标申请人于 2025 年 3 月 12 日上午 9 点-11 点，到京客隆集团总部 313 室资产管理中心完成投标和谈判事宜；

3. 如放弃投标，请以函告说明，并盖公章。

七、联系方式：

招标人（全称）：北京京客隆商业集团股份有限公司

地 址：北京市朝阳区新源街 45 号资产管理中心

联系人：刘工

联系电话：010-64648374 18201528602 18610358483（座机号码无人接听，拨打手机）

2025 年 3 月 4 日

# 附件 1

## 承诺函 1

致：北京京客隆商业集团股份有限公司

根据贵公司 2025 年度京客隆集团室内室外广告维修供应商遴选项目的邀请，我方愿意响应，并参加谈判及报价。

为此，我方作如下郑重声明：

1. 我方愿意按照谈判文件的所有要求，提供所需的项目方案和服务措施，并严格履行合同的责任和义务。响应文件中所有关于报价资格的文件、证明、陈述均是真实的、准确的。若有违背，我公司（单位）\_\_\_\_\_愿意承担由此而产生的一切后果。

2. 按照谈判文件规定，我方正式提交的响应文件一份。

3. 我方已详细审查全部谈判文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

4. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其谈判有关的一切数据或资料，理解贵方不一定要接受最低报价或收到的任何报价。

5. 我方同意本文件设定的付款及售后服务条件。

6. 我公司（单位）参加本次 2025 年度京客隆集团室内室外广告维修供应商遴选项目配给物业条件工程前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

7. 与本次谈判有关的一切正式往来通讯请寄：

响应单位全称（公章）：

法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖章：

年 月 日

## 附件 2

### 承诺函 2

根据贵公司 2025 年度京客隆集团室内室外广告维修供应商遴选项目的要求，关于维修项目预算报价和结算配合等工作，我方愿意相应，并履行以下承诺：

一、结算申报时间：以飞书报修单号为开始日期，结算金额 5000 元以内的维修项目，结算报审时间为 30 天内；结算金额为 5000 元至 30 万元的维修项目，结算报审时间为 45 天内；超过此周期，视为自动放弃。

二、维修项目预算、结算法计价依据：

1. 材料费按照施工期信息价、专业测定价、市场价的顺序采用；
2. 采用全费用综合单价模式申报（可采用表格形式）；
3. 人工费工日单价按施工期当月信息价中间值计取（如涉及夜间施工同等记取标准）；
4. 双方根据具体项目实际情况经协商一致确认价格。
5. 未尽事宜以双方签订合同内容为准。

三、结算资料编制要求：

1. 现场验收记录：明确飞书单号，申报单位现场验收人签字；
2. 工程竣工验收单：施工方签字、店铺负责人签字、资产管理中心主任签字；
3. 维修项目图纸（如需要）；
4. 维修现场过程照片；
5. 过程中往来有效资料；

响应单位全称（公章）：

法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖章：

年 月 日

## 附件 3

京客隆 2025 年度店铺室内室外广告维修项目报价单						
编号	示意图	材质说明	计算规则	单位	样品	单价
1	1.2m 以上 发光字 (室外)	小边字工艺  8mm 户外亚克力面板 30*30*2.0 镀锌方管龙骨 蓝景 LED 模组光源 4500K 铝型材箱体, 8mmPVC 底板	按字高计算	延米	150 高 "A" 字	
2	1.2m 以下 发光字 (室外)	超级字工艺  5mm 户外亚克力面板 蓝景 LED 模组光源 4500K 铝型材箱体, 8mmPVC 底板	按字高计算	延米	150 高 "A" 字	
3	4 平米以上 室外刀刮布灯箱	刀刮布 UV  40*40*3.0 镀锌方管龙骨 1.2mm 不锈钢板烤漆包边 12v 蓝景漫反射灯条正白光  6500k  1.0mm 镀锌板背板	按平米计算	平米	200*300	
4	4 平米以下 室外刀刮布灯	刀刮布 UV  30*30*2.0 镀锌方管龙骨	按平米计算	平米	200*300	

	箱	1.2mm 不锈钢板烤漆包边 12v 蓝景漫反射灯条正白光 6500k 1.0mm 镀锌板背板				
5	4 平米以上 室外刀刮布灯 箱+发光字	刀刮布 UV 40*40*3.0 镀锌方管龙骨 1.2mm 不锈钢板烤漆包边 12v 蓝景漫反射灯条正白光 6500k 1.0mm 镀锌板背板	按平米计算	平米	200*300	
6	4 平米以下 室外刀刮布灯 箱+发光字	刀刮布 UV 30*30*2.0 镀锌方管龙骨 1.2mm 不锈钢板烤漆包边 12v 蓝景漫反射灯条正白光 6500k 1.0mm 镀锌板背板 发光字工艺同第二项室外发光字	灯箱按平米计算, 字按字高计算	平米及 延米	200*300	
7	发光字 (室内)	立体无边字 5mm 亚克力面板 蓝景 LED 模组光源 4500K 铝型材箱体, 8mmPVC 底板 +3mm 亚克力连体背板	按字高计算	延米	400 高 “超市” 带不 锈钢方管连 接杆	

8	卡布灯箱 (室内)	1mm 铝型材组装 12v 蓝景漫反射灯条正白光 6500k uv 软膜喷绘	按平米计算	平米	300*700 图案为京客隆 LOGO	
9	底板造型 (望板)	2mm 透明亚克力 uv 模切造型	按整面墙底板面积计算	平米	150 高图案	
10	雕刻字 (柱子)	5mm 亚克力雕刻字	按字高计算	延米	120 高 “京客隆”	
11	画框 (柱子)	2.5mm 铝型材组装 内衬 8mmPVC+相纸覆亚膜	按平米计算	平米	500*500 图案为京客隆 LOGO	
12	收银编号双面灯箱	铝型材边框 K90 闪光金属漆 正面镶嵌 3mm 乳白亚克力 内置 12v 蓝景贴片灯带, 正白光 6500k 图文 UV	按个计算	个	200*400*80 带顶部吊杆	
13	<b>税金</b>					自主填报