

京客隆望京店外立面形象升级项目

# 竞争性谈判文件

项目名称：京客隆望京店外立面形象升级项目

谈判人（项目业主）：北京京客隆商业集团股份有限公司

2025 年 3 月

## 参加谈判供应商须知

1. 适用范围：本谈判文件仅适用于京客隆望京店外立面形象升级项目。
2. 本谈判文件主要包括：谈判邀请函、参加谈判供应商须知、采购需求、合同主要条款、谈判响应文件格式五个部分。
3. 凡参加谈判的供应商必须完全具备本文件第一部分谈判邀请函中第二条谈判供应商资质要求规定的条件，并提供充分的证明材料。
4. 凡参加谈判的供应商须按本谈判文件所附的谈判响应文件格式（第五部分）提交响应文件。
5. 供应商最终承诺报价在服务没有重大提高的情况下，一般不允许高于第一次报价。否则，谈判小组有权拒绝该谈判报价并不再给予报价补救机会
6. 评审标准：谈判小组应当从进入商务谈判的供应商中按采购需求、质量和服务均能满足本谈判文件实质性要求，且采用综合评分法的原则确定成交供应商。
7. 无论本次谈判过程和谈判结果如何，参加谈判的供应商须自行承担与谈判有关的一切费用。

## 一、基本情况：

1. 本招标项目京客隆望京店外立面形象升级项目，招标人（项目业主）为北京京客隆商业集团股份有限公司，建设资金来自自筹（资金来源），项目出资比例为 100%。
2. 本招标项目的建设地点京客隆望京店
3. 施工内容（包括但不限于）：

## 施工范围：

- ①室外发光字、广告灯箱制作安装；
- ②电气施工：配电箱、电气配线、配管施工。
- ③详见施工图纸（附件3）

## 二、资质要求：

1. 一般要求：在中华人民共和国境内合法注册的具有独立企业法人资格的企业，并具有独立承担民事责任的能力；
2. 其他要求：营业执照及其他相关证书；
3. 具有履行合同的能力，包括专业、技术资格和能力，资金，设备和其他物质设施情况，管理能力，经验、信誉和相应的从业人员；
4. 具有协调相关部门，手续办理的能力；
5. 本项目不接受联合体参加比选。

## 三、提交资料要求：

1. 承诺书（附件1）；
2. 人员配备组织情况（项目组成情况、特种人员作业证）；
3. 安全措施配备情况（人员设置、措施设置）；
4. 提供本单位近三年财务报表（2021-2023）、涉诉情况、行

政处罚情况、被执行情况等资料；

5. 依据后附清单报价（见附件 2）；

四、施工合同采用固定综合单价形式。

五、比选响应文件份数：需递交 1 份纸质文件，纸质文件说明及要求如下：

1. 响应文件应用不褪色的墨水填写或打印；
2. 响应文件装订成册，散页无效；比选响应文件封面加盖公章，法定代表人签字或加盖印鉴，否则响应文件无效；
3. 响应文件需要密封并在现场递交；
4. 密封袋封口处加盖公章。

六、报名条件：

1. 请投标申请人于 2025 年 3 月 25 日 9 点-15 点，到京客隆集团总部 313 室资产管理中心完成现场报名；
2. 请投标申请人于 2025 年 3 月 28 日上午 9 点-11 点，到京客隆集团总部 313 室资产管理中心完成投标和谈判事宜；
3. 如放弃投标，请以函告说明，并盖公章。

七、联系方式：

招标人（全称）：北京京客隆商业集团股份有限公司

地 址：北京市朝阳区新源街 45 号资产管理中心

联系人：刘工

联系电话：010-64648374 18201528602 18610358483（座机号码无人接听，拨打手机）

2025 年 3 月 20 日

## 附件 1

### 承 诺 函 1

致：北京京客隆商业集团股份有限公司

根据贵公司京客隆望京店外立面形象升级项目的邀请，我方愿意响应，并参加谈判及报价。

为此，我方作如下郑重声明：

1. 我方愿意按照谈判文件的所有要求，提供所需的项目方案和服务措施，并严格履行合同的责任和义务。响应文件中所有关于报价资格的文件、证明、陈述均是真实的、准确的。若有违背，我公司（单位）\_\_\_\_\_愿意承担由此而产生的一切后果。

2. 按照谈判文件规定，我方正式提交的响应文件一份。

3. 我方已详细审查全部谈判文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

4. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其谈判有关的一切数据或资料，理解贵方不一定要接受最低报价或收到的任何报价。

5. 我方同意本文件设定的付款及售后服务条件。

6. 我公司（单位）参加本次京客隆望京店外立面形象升级项目配给物业条件工程前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

7. 与本次谈判有关的一切正式往来通讯请寄：

响应单位全称（公章）：

法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖章：

年 月 日

附件 2

京客隆望京店外立面形象升级项目

| 序号 | 工作内容  | 描述                                                                                                                                                                                                      | 尺寸                                        | 数量    | 单位 | 单价<br>(元/<br>m²) | 合计<br>(元) | 备注 |
|----|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------|----|------------------|-----------|----|
| 1  | 发光字部分 | 1.LOGO 名称：“图标+京客隆”<br>2.位置：南入口、北入口 LOGO 字<br>3.规格：见图纸<br>4.背板材质及颜色、规格：红色铝板，厚度见图纸<br>5.材质、颜色、厚度：乳白色亚克力发光字，LED 防水灯珠，色温 4500K,10W，白色不锈钢烤漆包边厚度 100mm<br>6.满足完成此项工作所需要的全部工作内容，满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求 | LOGO：<br>3000*3000<br>京客隆：<br>2560*2650*3 | 29.35 | 平米 |                  |           |    |

|   |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                 |        |    |  |       |        |
|---|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|----|--|-------|--------|
| 2 | 灯箱部份     | 广告灯箱<br>1.部位：见图纸<br>2.面层材料：内光刀刮布<br>3.龙骨材料种类、规格、50*4 热镀锌钢管龙骨<br>4.辅材含图纸内全部工作内容，具体做法详见图纸<br>5.连接密封：铝合金角码、镀锌埋板、锚栓等<br>6.铝板压条，拉布灯箱内防水 led 光源<br>(4000k,15w/m)均匀出光，不露灯珠<br>7.详见节点图-广告灯箱大样图，综合单价中须综合考虑图纸深化、深化后的做法节点、收口以及所有电气等相关费用<br>8.工程计量以垂直投影面积计算，综合单价综合考虑，不另行增加<br>9.满足完成此项工作所需要的全部工作内容，满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求 | 4330*3700*6 块<br>9200*4700*2 块<br>1400*2150*6 块 | 200.67 | 平米 |  |       |        |
| 3 | 广告灯箱电源引入 | 电气配管、配线、配电箱等电气施工内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 暂列金额                                            |        |    |  | 10000 |        |
| 4 | 税金       | _____ %                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                 |        | 项  |  |       | 税率自行填写 |
| 5 | 总计       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                 |        |    |  |       |        |

### 附件 3

西北方向人视效果图



东北方向人视效果图





北立面设计方案  
(增加标识字及广告牌)



北立面现状（望京店）



西北方向远景效果图





