

京客隆甜水园店室外管线改造工程 竞争性谈判文件

项目名称：京客隆甜水园店室外管线改造工程

谈判人（项目业主）：北京京客隆商业集团股份有限公司

2025 年 4 月

参加谈判供应商须知

1. 适用范围：本谈判文件仅适用于京客隆甜水园店室外管线改造工程。
2. 本谈判文件主要包括：参加谈判供应商须知、采购需求、谈判响应文件格式三个部分。
3. 凡参加谈判的供应商必须完全具备本文件第二条谈判供应商资质要求规定的条件，并提供充分的证明材料。
4. 凡参加谈判的供应商须按本谈判文件第三条体提交资料要求和附件 1 内容提交响应文件。
5. 供应商最终承诺报价在服务没有重大提高的情况下，一般不允许高于第一次报价。否则，谈判小组有权拒绝该谈判报价并不再给予报价补救机会
6. 评审标准：谈判小组应当从进入商务谈判的供应商中按采购需求、质量和服务均能满足本谈判文件实质性要求，且采用综合评分法的原则确定成交供应商。
7. 无论本次谈判过程和谈判结果如何，参加谈判的供应商须自行承担与谈判有关的一切费用。

一、基本情况：

1. 本招标项目京客隆甜水园店室外改造工程，招标人（项目业主）为北京京客隆商业集团股份有限公司，建设资金来自自筹（资金来源），项目出资比例为100%。
2. 本招标项目的建设地点京客隆朝阳区甜水园北里
3. 工作内容（包括但不限于）：
 - ①室外广场拆除，管线敷设完成后恢复；
 - ②新做排水管线、污水井、隔油池、接户井等设施；
 - ③市政道路部分拆除并恢复；
 - ④按照图纸要求，排水管线接入市政管网；负责办理《城镇污水排入排水管网许可证》。

二、资质要求：

1. 一般要求：在中华人民共和国境内合法注册的具有独立企业法人资格的企业，并具有独立承担民事责任的能力。
2. 企业资质要求：施工总承包三级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证。
3. 其他要求：具有履行合同的能力，包括专业、技术资格和能力，资金，设备和其他物质设施情况，管理能力，经验、信誉和相应的从业人员。
4. 本项目 不接受 联合体参加比选。
5. 近三年内没有骗取中标和严重违约问题。

三、提交资料要求：

1. 企业资质等相关资料；
2. 投标报价，控制价金额为 503274.19 元，后附清单和图纸；
3. 人员配备组织情况（项目组成情况、特种人员作业证）；
4. 安全措施配备情况（人员设置、措施设置）；
5. 施工组织方案；
6. 提供本单位近三年财务报表（2022-2024）、涉诉情况、行政处罚情况、被执行情况等资料；
7. 以上资料盖章有效。

四、合同形式：

1. 合同形式施工合同采用固定综合单价形式。

五、比选响应文件份数：需递交 1 份纸质文件，纸质文件说明及要求如下：

1. 响应文件应用不褪色的墨水填写或打印；
2. 响应文件装订成册，散页无效；比选响应文件封面加盖公章，法定代表人签字或加盖印鉴，否则响应文件无效；
3. 响应文件需要密封并在现场递交；
4. 密封袋封口处加盖公章。

六、比选保证金：

本次比选不收取比选保证金。

七、报名要求：

1. 请投标人在 2025 年 4 月 29 日-2025 年 5 月 6 日，每天 9 点至 16 点到京客隆资产管理中心（313 室）完成报名，假期期间接受电话报名。
2. 请投标人自行踏勘现场；
3. 请投标人于 2025 年 5 月 13 日上午 9 点-11 点，到京客隆集团总部 313 室资产管理中心提交投标资料，完成谈判事宜。
4. 投标资料封标，盖公章。

八、其他：

1. 附件一：承诺函
2. 附件二：施工图纸
3. 附件三：招标清单

九、联系方式：

招标人（全称）：北京京客隆商业集团股份有限公司

地 址：北京市朝阳区新源街 45 号

联系人：刘工

联系电话：010-64648374 18201528602 18610358483（座机号码无人接听，拨打手机）

2025 年 4 月 29 日

附件 1

承诺函

致：北京京客隆商业集团股份有限公司

根据贵公司京客隆甜水园店室外管线改造工程的邀请，我方愿意响应，并参加谈判及报价。

为此，我方作如下郑重声明：

1. 我方愿意按照谈判文件的所有要求，提供所需的项目方案和服务措施，并严格履行合同的责任和义务。响应文件中所有关于报价资格的文件、证明、陈述均是真实的、准确的。若有违背，我公司（单位）_____愿意承担由此而产生的一切后果。

2. 按照谈判文件规定，我方正式提交的响应文件一份。

3. 我方已详细审查全部谈判文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

4. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其谈判有关的一切数据或资料，理解贵方不一定要接受最低报价或收到的任何报价。

5. 我方同意本文件设定的付款及售后服务条件。

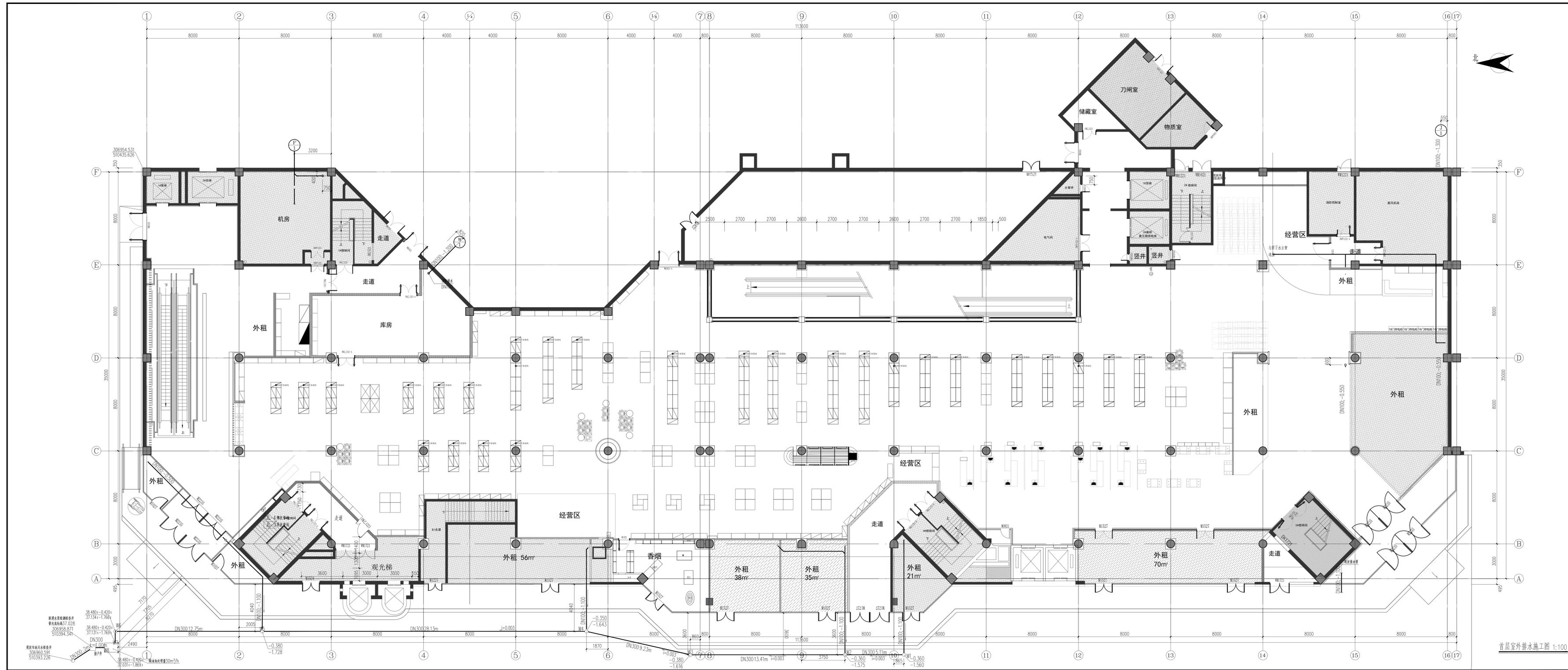
6. 我公司（单位）参加本次京客隆甜水园店室外管线改造工程前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

7. 与本次谈判有关的一切正式往来通讯请寄：

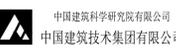
响应单位全称（公章）：

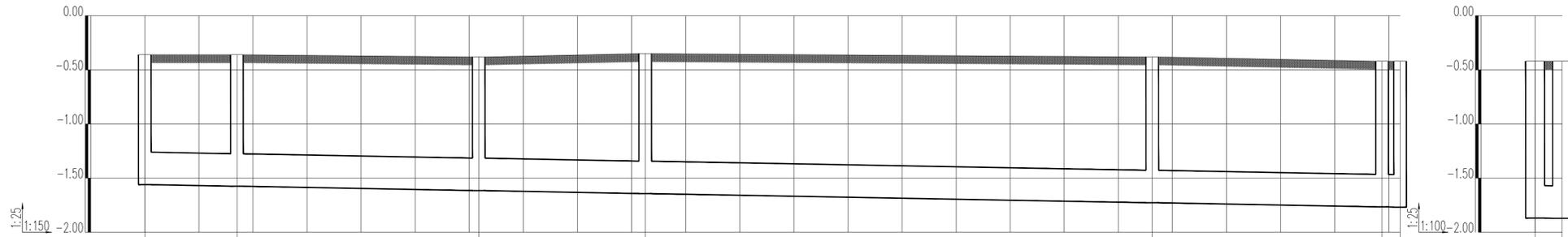
法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖章：

年 月 日



首层室外排水施工图 1:100

建设单位	
合作设计	
分区示意	
注册专用章	
出图专用章	
施工专用章	
 中国建筑科学研究院有限公司 中国建筑技术集团有限公司	
特别声明	本图纸在加印我公司“出图专用章”和“可用于施工专用章”后，方可用于施工。
工程名称	朝阳区世纪金源酒店二期、三期 附属设施工程
工程编号	总院22-154
子项名称	朝阳区世纪金源酒店二期附属设施工程
专业名称	给排水—室外排水
签署栏	
方案负责人	打印签名 亲笔签名
方案设计人	
项目负责人	高洪涛 
专业负责人	徐光远 
设计人	李娟 
校对人	徐光远 
审定人	刘群 
会签栏	
建筑	打印签名 亲笔签名
结构	
暖通	
给排水	
电气	
图名	首层室外排水施工图
图号	水施-01 版本号
图别	施工图 版数
时间	2024.10 比例 1:100



井编号	W1	W2	W3	W4	W5	W6	W7	井编号	W8	井号
设计地面标高 (m)	-0.360	-0.360	-0.380	-0.350	-0.380	-0.420	-0.420	设计地面标高 (m)	-0.420	-0.420
埋设深度 (m)	1.200	1.215	1.236	1.293	1.348	1.346	1.349	埋设深度 (m)	1.449	1.452
覆土厚度 (m)	0.870	0.885	0.906	0.963	1.018	1.016	1.019	覆土厚度 (m)	1.119	1.122
管内底标高 (m)	-1.560	-1.575	-1.616	-1.643	-1.728	-1.766	-1.789	管内底标高 (m)	-1.869	-1.872
管道长度 (m)	5.11	13.41	9.23	28.13	12.75	1.00	1.00	管道长度 (m)	1.00	1.00
管径 (mm)	De300	De300	De300	De300	De300	DN300	DN300	管径 (mm)	DN300	DN300
管道坡度	0.003	0.003	0.003	0.003	0.003	0.003	0.003	管道坡度	0.003	0.003
备注								备注		
井径 (mm)	φ700	井径	φ700	φ700						

室外污水纵断面图

建设单位

合作设计

分区示意

注册专用章

出图专用章

施工专用章

中国建筑科学研究院有限公司
中国建筑技术集团有限公司
建筑工程设计 证书编号 A111006545 (甲级)
风景园林设计 证书编号 A111006545 (甲级)
城乡规划编制 证书编号 21110204 (甲级)

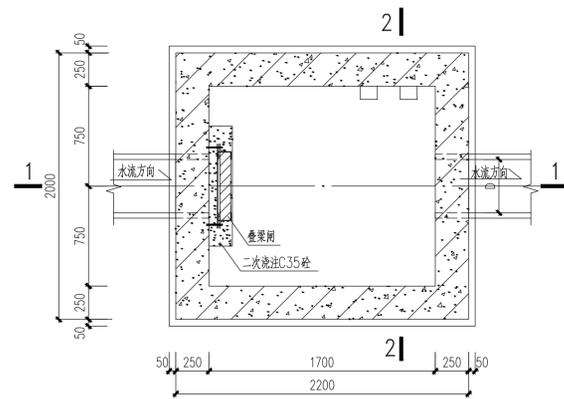
特别声明
本图纸在加印我公司“出图专用章”和“可用于施工专用章”后，方可用于施工。

工程名称	朝阳区潘水园北里16号楼首层内装修改造工程
工程编号	总设22-154
子项名称	朝阳区潘水园北里16号楼首层内装修改造工程
专业名称	给排水——室外排水

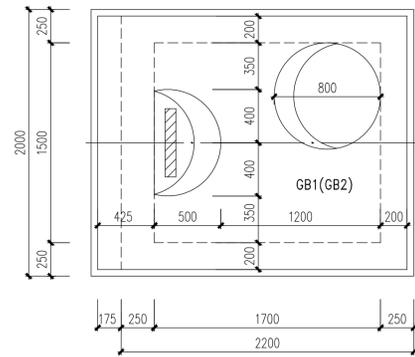
签署栏		
方案负责人	打印签名	亲笔签名
方案设计人		
项目负责人	高识涵	
	徐光远	
专业负责人	李琦	
设计人	徐光远	
校审人	刘峰	
审定人		

会签栏		
建筑	打印签名	亲笔签名
结构		
暖通		
给排水		
电气		

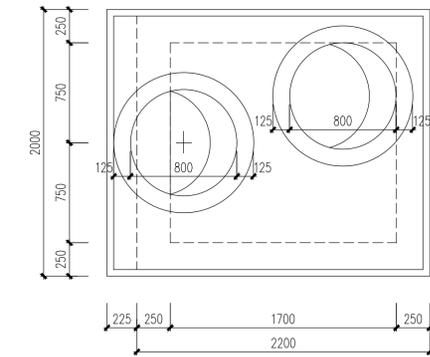
图名	室外污水纵断面图	
图号	水施-02	版号
图别	施工图	A版
时间	2024.10	比例 1:100



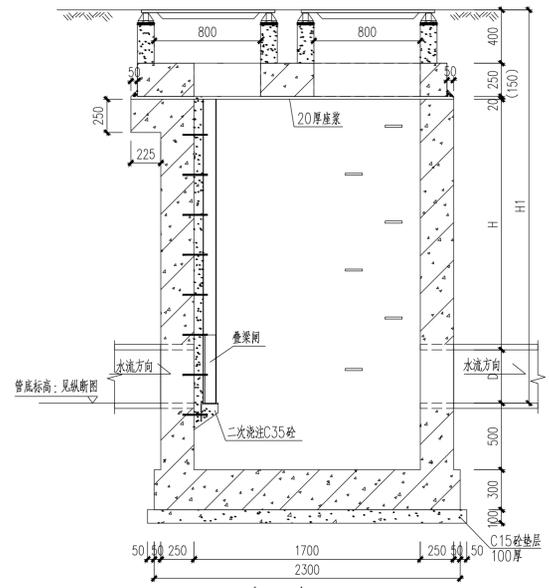
接户井底板平面 1:25



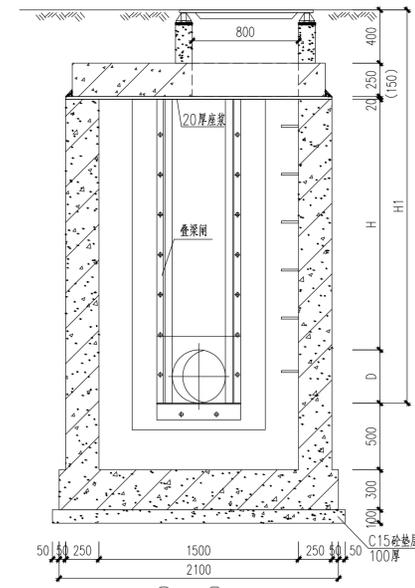
接户井顶板平面 1:25



井筒布置平面 1:25



1-1:25
(括号内用于非过车闸井)

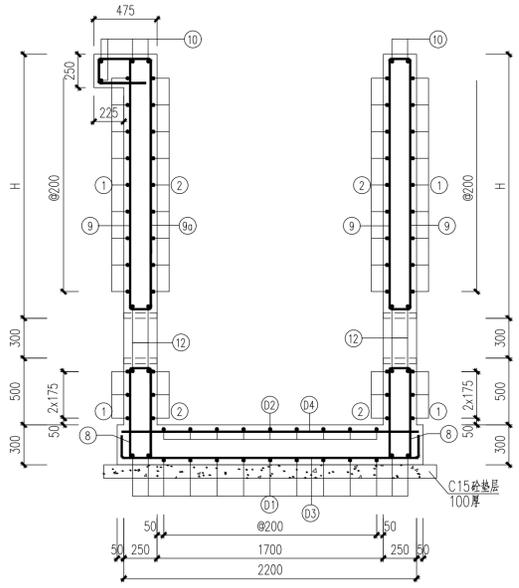


2-2 1:25
(括号内用于非过车闸井)

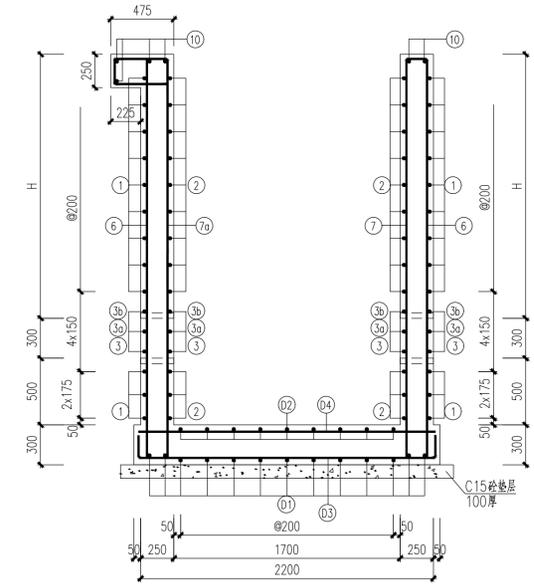
说明:

- 1、本图尺寸单位为mm, 标高单位为m。
- 2、设计条件: 覆土0.4m, 地下水位: 地面以下1m。
荷载(标准值)——路旁过车闸井: 城-B级; 绿地内非过车闸井: 地面堆载不超过10kN/m²。
- 3、材料: 混凝土C30, 抗渗等级P6, 钢筋: Ⅱ—HRB400。
- 4、钢筋的混凝土保护层厚度: 井底板底面: 40mm, 其余: 35mm。
- 5、预制盖板座浆、抹三角灰均为1:2防水水泥砂浆, 灌缝材料为C25细石混凝土。
- 6、池壁竖向钢筋内侧, 水平筋布外侧。
- 7、埋件、留洞等安装要求以满足排水管和叠梁闸安装要求为准。
- 8、本图需与施工图配合使用, 闸门井平面定位、竖向标高详见水施图, 叠梁闸可暂不安装, 但需预留安装条。
- 9、井底二次浇注混凝土范围以满足叠梁闸安装要求为准。
- 10、井筒、井圈、爬梯踏步做法详见06MS201-3。
- 11、基础应座落在土质良好的原状土层上, 地基承载力特征值不得小于100kPa, 若遇不良土层应进行地基处理。
- 12、H1为接户井处管道埋深(即设计地面标高至管内底设计标高的差), 本图适用范围 $2m < H1 \leq 7m$ 。
- 13、管道入井, 井壁范围管外壁应凿毛, 接入管道起挖部分应用级配砂石填充密实。

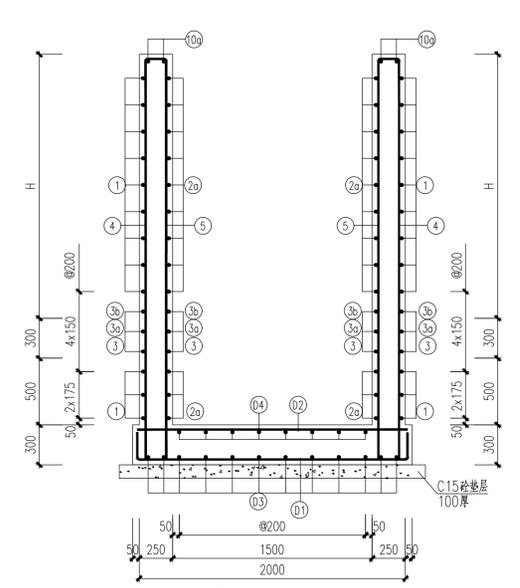
建设单位		
合作设计		
分区示意		
注册专用章		
出图专用章		
施工专用章		
 中国建筑科学研究院有限公司 中国建筑技术集团有限公司 <small>建筑工程设计 证书编号 A111006545 (甲级) 风景园林设计 证书编号 A111006545 (甲级) 城乡规划编制 证书编号 21110204 (甲级)</small>		
特别声明 本图纸在加印我公司“出图专用章”和“可用于施工专用章”后, 方可用于施工。		
工程名称	朝阳区潘水园北里16号楼首层内装改造工程设计	
工程编号	总设22-154	
子项名称	朝阳区潘水园北里16号楼首层内装改造工程设计	
专业名称	给排水——室外排水	
签审栏		
方案负责人	打印签名	亲笔签名
方案设计师		
项目负责人	高识涵	
专业负责人	徐光远	
设计人	李琦	
校审人	徐光远	
审 定 人	刘 峰	
会签栏		
建 筑	打印签名	亲笔签名
结 构		
暖 通		
给 排 水		
电 气		
图 名	接户井设计总图(0-300mm)	
图 号	水施-03	版 号
图 别	施工图	A版
时 间	2024.10	比 例 1:100



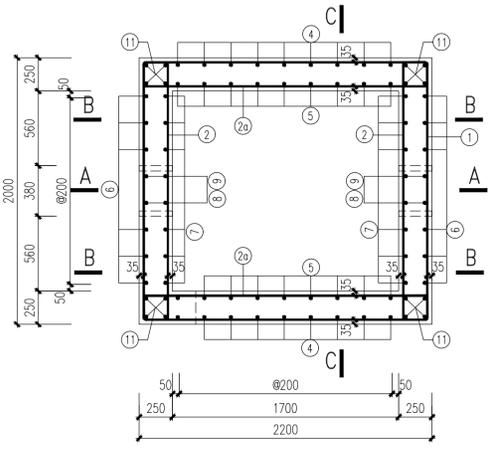
A-A 1:25



B-B 1:25

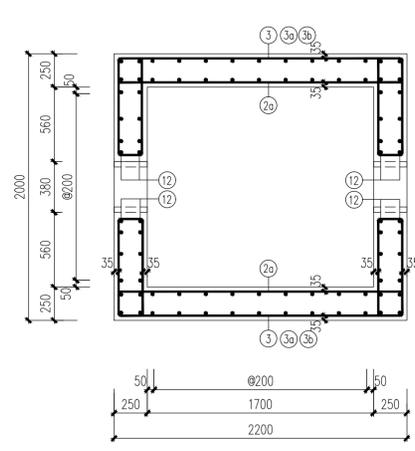


C-C 1:25



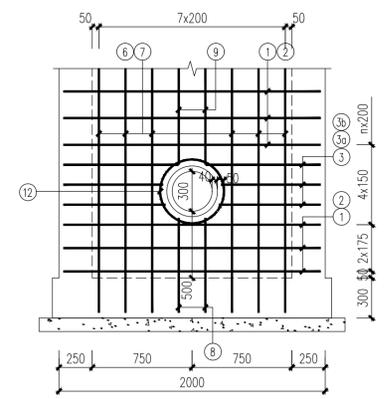
接户井配筋平面一 1:25

- 说明:
1. 本图尺寸单位为mm。
 2. 本图洞口按D=300绘制。
 3. 本图按管壁厚30mm绘制,壁厚不同时,钢筋、留洞做相应调整。
 4. 图中钢筋尺寸为到外皮距离,仅供参考,放样为准。

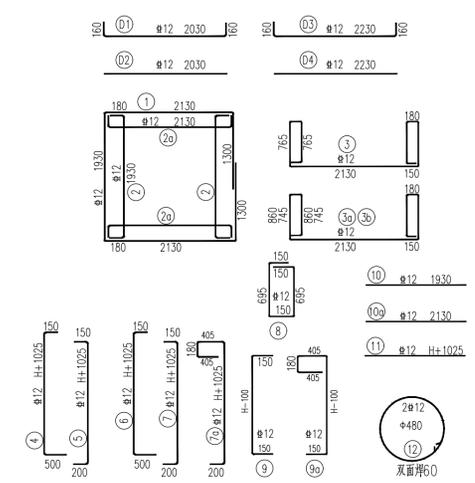


接户井配筋平面二 1:25

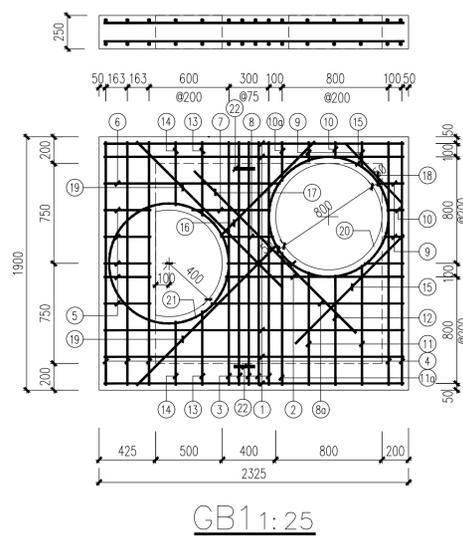
(未注配筋详图并配筋平面一)



井壁洞口详图一 1:25



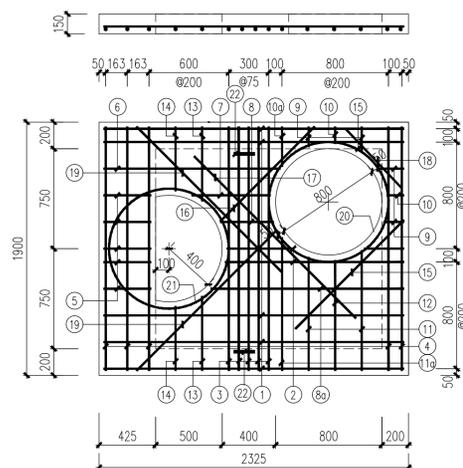
建设单位	
合作设计	
分区示意	
注册专用章	
出图专用章	
施工专用章	
 中国建筑科学研究院有限公司 中国建筑技术集团有限公司 <small>建筑工程设计证书编号 A111006545 (甲级) 风景园林设计证书编号 A111006545 (甲级) 城乡规划编制证书编号 21110204 (甲级)</small>	
特别声明 本图纸在加印我公司“出图专用章”和“可用于施工专用章”后,方可用于施工。	
工程名称	朝阳区东三环北路19号院首层、二层、三层内装修改造工程
工程编号	总设22-154
子项名称	朝阳区东三环北路19号院首层内装修改造工程
专业名称	给排水—室外排水
签署栏	
方案负责人	打印签名 亲笔签名
方案设计人	
项目负责人	高识涵 
专业负责人	徐光远 
设计人	李琦 
校审人	徐光远 
审定人	刘峰 
会签栏	
建筑	打印签名 亲笔签名
结构	
暖通	
给排水	
电气	
图名	接户井配筋图 (D=300mm)
图号	水施-04 版号
图别	施工图 A版
时间	2024.10 比例 1:100



GB1 1:25

GB1材料表

编号	形式	规格	长度	数量
①	—	φ12	2255	10
②	—	φ14	1330	4
③	—	φ18	1830	10
④	—	φ12	1830	10
⑤	—	φ12	355	10
⑥	—	φ12	1410	2
⑦	—	φ12	695	2
⑧	—	φ12	535	2
⑧a	—	φ12	1450	2
⑨	—	φ12	185	8
⑩	—	φ12	300	4
⑩a	—	φ12	985	4
⑪	—	φ12	985	4
⑪a	—	φ12	1000	2
⑫	—	φ12	930	2
⑬	—	φ12	560	4
⑭	—	φ12	485	4
⑮	—	φ14	1155	2
⑯	—	φ14	1070	2
⑰	—	φ14	1720	2
⑱	—	φ14	615	2
⑲	—	φ14	1545	4
⑳	⊙	φ14	双面焊70	2
㉑	⊙	φ14	双面焊70	2
㉒	⊕	φ20	--	2



GB2 1:25

GB2材料表

编号	形式	规格	长度	数量
①	—	φ12	2255	5
②	—	φ14	1330	2
③	—	φ18	1830	5
④	—	φ12	1830	5
⑤	—	φ12	355	5
⑥	—	φ12	1410	1
⑦	—	φ12	695	1
⑧	—	φ12	535	1
⑧a	—	φ12	1450	1
⑨	—	φ12	185	4
⑩	—	φ12	300	2
⑩a	—	φ12	985	2
⑪	—	φ12	985	2
⑪a	—	φ12	1000	2
⑫	—	φ12	930	1
⑬	—	φ12	560	2
⑭	—	φ12	485	2
⑮	—	φ14	1155	1
⑯	—	φ14	1070	1
⑰	—	φ14	1720	1
⑱	—	φ14	615	1
⑲	—	φ14	1545	2
⑳	⊙	φ14	双面焊70	1
㉑	⊙	φ14	双面焊70	1
㉒	⊕	φ20	--	2

说明:

1. 本图尺寸单位为mm。
2. 预制盖板GB1: 设计荷载(标准值): 城-B级, 覆土厚度0.4m。
3. 预制盖板GB2: 设计荷载: 覆土厚度0.4m, 地面堆载不大于10kN/m²
4. 材料: 混凝土C30, 钢筋: φ—HRB400。
5. 混凝土保护层厚度: 35mm。
6. 预制盖板吊钩需涂刷防锈防腐层。
7. 图中钢筋尺寸为到外皮距离, 仅供参考, 放样为准。

建设单位

合作设计

分区示意

注册专用章

出图专用章

施工专用章


 中国建筑科学研究院有限公司
 中国建筑技术集团有限公司

 建筑工程设计 证书编号 A111006545 (甲级)
 风景园林设计 证书编号 A111006545 (甲级)
 城乡规划编制 证书编号 21110204 (甲级)

特别声明

本图纸在加印我公司“出图专用章”和“可用于施工专用章”后,方可用于施工。

工程名称	朝阳区潘水园北里16号楼首层、二层、三层内装修改造工程
工程编号	总设22-154
子项名称	朝阳区潘水园北里16号楼首层内装修改造工程
专业名称	给排水—室外排水

签署栏		
方案负责人	打印签名	亲笔签名
方案设计人		
项目负责人	高识涵	
专业负责人	徐光远	
设计人	李琦	
校审人	徐光远	
审定人	刘峰	

会签栏		
建筑	打印签名	亲笔签名
结构		
暖通		
给排水		
电气		
图名	接户井盖板配筋图 (D=300mm)	
图号	水施-05	版号
图别	施工图	A版
时间	2024.10	比例 1:100

京客隆甜水园店室外管线改造工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

京客隆甜水园店室外管线改造工程

招标工程量清单

招 标 人：_____ 造价咨询人：_____

(单位盖章)

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：_____ 法定代表人
或其授权人：_____

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编 制 人：_____ 复 核 人：_____

(造价人员签字盖专用章)

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 年 月 日 复核时间： 年 月 日

编制说明

工程名称：京客隆甜水园店室外管线改造工程

第1页共1页

一、工程概况

本项目为京客隆甜水园店室外管线改造工程，位于北京市朝阳区甜水园北里16号楼。

二、工程招标范围

工程招标范围：图纸范围内的全部工程，包括但不限于室外工程，详见图纸及工程量清单。

三、工程量清单编制依据

1. 本工程施工（招标）图纸。

2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和配套的工程量计算规范（GB50854-2013~GB50862-2013）、《房屋修缮工程工程量计算规范》（DB11/T 638-2016）。

3. 与本工程有关的标准（包括标准图集）、规范、技术资料。

4. 本工程招标文件。

5. 其他有关文件、资料。

四、其他说明事项

1. 一般说明

（1）工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，如有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。

（2）分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘察情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

（3）投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响，编制施工方案，并作出报价。

（4）本说明未尽事项，以计价规范、工程量计算规范、计价管理办法、招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

2. 有关专业技术说明

（1）投标人按照京建发[2016]116号及京建发[2019]141号，一般计税方法计税。

（2）本工程施工现场安全生产标准化管理目标的等级要求为“达标”工地，投标人按照《关于印发〈北京市建设工程安全文明施工费管理办法（试行）〉的通知》（京建法[2019]9号）（除费用标准）的相关内容和《关于印发配套2021年预算消耗量标准计价的安全文明施工费等费用标准的通知》（京建发[2021]404号）的规定执行，安全文明施工费在建设工程计价汇总表中单独汇总列明。

（3）投标人应执行《北京市住房和城乡建设委员会关于建筑垃圾运输处置费用单独列项计价的通知》（京建法[2017]27号）文和京建发〔2021〕404号文的规定执行。

（4）投标人规费应按北京市相关规定并执行京建发〔2021〕404号文。

（5）暂列金：70000元（含税）。

（6）投标人报价前应对现场进行详细考察，对本工程所含的工作内容、风险和意外有足够考虑，预测所需费用列入本次报价。

（7）其他说明：

7.1 本工程水电费由甲方提供；

7.2 室外排水工程：包含室外排水管线及相应的土方、隔油池和污水检查井等；

安全文明施工费明细表

工程名称：京客隆甜水园店-室外工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
			实际成本（元）	企业管理费（元）	利润（元）	小计（元）		
1		管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费						
其中	1.1	安全施工费						
	1.2	文明施工费						
	1.3	环境保护费						
	1.4	临时设施费						
	其中	常态化疫情防控措施费						
2		特殊安全文明施工措施费						
其中	2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
	2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费						
	2.3	其他特殊安全文明施工措施费						
合计		合计						

注： 1. 依据表“4.12总价措施项目报价组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
 2. “管理目标等级（ ）对应的《图集》标准内项目措施费”中“（ ）”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。

总价措施项目报价组成分析表

工程名称：京客隆甜水园店-室外工程

第 1 页 共 3 页

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
1.1	安全施工费								
1.1.1	安全帽								
1.1.2	临边洞口交叉高处作业防护								
1.1.3	常态化疫情防控措施：如防护装备、消毒物资...								
1.1.4								
1.2	文明施工费								
1.2.1	安全警示标志牌								
1.2.2	废水沉淀池								
1.2.3	常态化疫情防控措施：按需列项								
1.2.4								
1.3	环境保护费								
1.3.1	现场临时绿化费用								
1.3.2	控制扬尘、噪声、废气费用								
1.3.3	常态化疫情防控措施：按需列项								
1.3.4								
1.4	临时设施费								
1.4.1	一次性使用临建								
1.4.2	周转使用临建								

注：计算明细可另附表说明。

总价措施项目报价组成分析表

工程名称：京客隆甜水园店-室外工程

第 2 页 共 3 页

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
1.4.3	常态化疫情防控措施：如突发事件隔离区...								
1.4.4								
2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费								
2.1.1									
2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费								
2.2.1									
2.3	其他特殊安全文明施工措施费								
2.3.1									
1	现场管理费								
1.1	现场管理费								
2	施工垃圾场外运输和消纳费								
2.1	施工垃圾场外运输和消纳费								
3	脚手架工程费								
4	垂直运输费								
5	冬雨季施工增加费								
6	二次搬运费								

注：计算明细可另附表说明。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		室外排水							
1	93070101300 1	塑料管安装	1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:高密度聚乙烯（HDPE）双壁波纹管De300，环刚度≥8KN/m ² 4. 连接形式:承插连接 5. 闭水试验:满足设计要求及相关规范 6. 包括管道、管件、管道连接件及弯管的制作安装 7. 管道基础:满足设计要求及相关规范 8. 满足完成此项工作所需要全部工作内容，满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	146.75				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 2 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
2	91100300100 1	砖窨井、检查井、水表井砌筑	1. 名称：砖砌污水检查井 2. 井规格：∅700mm 3. 工作内容：井体、垫层、井体防水、井体抹灰、混凝土、钢筋、井盖、井座、井圈、凿毛、流槽、模板及支架制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物等相关工作内容 4. 具体做法详见标准图集20S515-Y01wz-22 5. 满足完成此项工作所需要全部工作内容，满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	座	19				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 3 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
3	91100300100 2	接户井	1. 名称:接户井 2. 净尺寸: 1700*1500mm 3. 工作内容:井体、垫层、井体防水、井体抹灰、混凝土、钢筋、井盖、井座、井圈、凿毛、流槽、模板及支架制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物等相关工作内容 4. 井筒、井圈、爬梯踏步做法详见标准图集06MS201-3 5. 满足完成此项工作所需要全部工作内容,满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	座	1				
4	91100300600 1	隔油池安装	1. 名称:隔油池 2. 材质:不锈钢隔油池 3. 规格:尺寸3*1.2*1.1m,壁厚2.0mm,处理量30m ³ /h 4. 具体详见图纸 5. 满足完成此项工作所需要全部工作内容,满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	个	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 4 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
5	91020100300 1	挖土方	1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:详见图纸 3. 含井(除接户井)的挖土 4. 满足完成此项工作所需要全部工作内容,满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m3	334.68				
6	91020300100 1	土方回填	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:土 3. 含井(除接户井)的土方回填 4. 填方来源、运距:综合考虑 5. 满足完成此项工作所需要全部工作内容,满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m3	242.41				
7	91020300300 1	级配砂石回填	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:中粗砂 3. 填方来源、运距:综合考虑 4. 满足完成此项工作所需要全部工作内容,满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m3	75.48				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 5 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
8	91110100300 1	渣土运输	1. 名称:渣土外运及消纳 2. 渣土运输及消纳:勘察现场,运距投标人自行考虑 3. 满足完成此项工作所需要全部工作内容,满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m3	92.27				
9	91100101700 1	块料面层地面面层拆除(不含垫层)	1. 原有花岗岩路面面层拆除(不含垫层) 2. 拆除物运至指定地点、清理现场等 3. 包括完成此项工作所需要全部工作内容,但不限于满足相关技术规范、图集、验收要求等内容	m2	293.5				
10	91100101300 1	路面垫层拆除	1. 原有花岗岩路面垫层拆除 2. 垫层厚度: 150mm 3. 拆除物运至指定地点、清理现场等 4. 包括完成此项工作所需要全部工作内容,但不限于满足相关技术规范、图集、验收要求等内容	m3	44.03				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 6 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
11	91100101800 1	块料地面更换	更换原有路面面层及找平层 1. 50厚荔枝面花岗岩 2. 30厚DS砂浆粘结层 3. 满足完成此项工作所需要全部工作内容，满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	293.5				
12	91100101400 1	路面垫层新做	路面垫层新做 1. C15混凝土垫层150厚 2. 满足完成此项工作所需要全部工作内容，满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m3	44.03				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									