

京客隆 2025 年至 2026 年消防系统维保、维修项目

询价文件

项目名称：京客隆 2025 年至 2026 年消防系统维保、维修项目

项目业主：北京京客隆商业集团股份有限公司

2025 年 5 月

参加报价供应商须知

1. 适用范围：本询价文件仅适用于京客隆 2025 年至 2026 年消防系统维保、维修项目。
2. 凡参加报价的供应商必须完全具备本文件第一部分邀请函中第二条供应商资质要求规定的条件，并提供充分的证明材料。
3. 凡参加报价的供应商须按本谈判文件所附的谈判响应文件格式提交承诺书。
4. 供应商最终承诺报价在服务没有重大提高的情况下，一般不允许高于第一次报价。否则，谈判小组有权拒绝该谈判报价并不再给予报价补救机会
5. 评审标准：谈判小组应当从进入商务谈判的供应商中按采购需求、质量和服务均能满足本谈判文件实质性要求，且采用综合评分法的原则确定成交供应商。
6. 无论本次谈判过程和谈判结果如何，参加谈判的供应商须自行承担与谈判有关的一切费用。

一、基本情况：

1. 本项目京客隆 2025 年至 2026 年消防系统维保、维修项目，
询价人（项目业主）为北京京客隆商业集团股份有限公司。
2. 本询价项目的建设地点见报价明细 1
3. 工作内容（包括但不限于）：对京客隆各店消防系统进行
每月 1 次的维保服务及对消防设备设施的维修。

二、资质要求：

具有独立企业法人资格、营业执照、北京消防协会资信证书、社会消防技术信息系统备案证明。

三、提交资料要求：

1. 报价（见报价明细）

四、报名条件：

1. 请投标人于 2025 年 5 月 12 日前，每天 9：00-16：00，完成现场
报名（提交企业资料一份）； 假期期间接受电话报名；
2. 请投标人于 2025 年 5 月 16 日上午 9：00-11：00，到京客隆集团
总部 333 室资产管理中心提交投标资料。
3. 请投标人详细注明每一项的价格及合计总金额；

五、联系方式：

招标人（全称）：北京京客隆商业集团股份有限公司

地 址：北京市朝阳区新源街 45 号

联系人：莫子豪

联系电话：010-64640525 18201528602 18610358483（座机号码无
人接听，拨打手机）

承 诺 函

致：北京京客隆商业集团股份有限公司

根据贵公司京客隆 2025 年至 2026 年消防系统维保、维修项目的邀请，我方愿意响应，并参加谈判及报价。

为此，我方作如下郑重声明：

1. 我方愿意按照谈判文件的所有要求，提供所需的项目方案和服务措施，并严格履行合同的责任和义务。响应文件中所有关于报价资格的文件、证明、陈述均是真实的、准确的。若有违背，我公司（单位）_____愿意承担由此而产生的一切后果。

2. 按照谈判文件规定，我方正式提交的响应文件一份。

3. 我方已详细审查全部谈判文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

4. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其谈判有关的一切数据或资料，理解贵方不一定要接受最低报价或收到的任何报价。

5. 我方同意本文件设定的付款及售后服务条件。

6. 我公司（单位）参加本次京客隆 2025 年至 2026 年消防系统维保、维修项目目前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

10. 与本次谈判有关的一切正式往来通讯请寄：

响应单位全称（公章）：

地址： 电话： 邮编：

法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖章：

年 月 日

报价明细 1

京客隆消防维保项目报价表				
序号	店铺	面积 (m ²)	价格 (元)	备注
1	东坝	3378.62		
2	康静里	1264		
3	西红门	17724.41		
4	配送中心	13325		
5	生鲜配送	12293.26		
6	亦庄	2678		
7	机场	5803.5		
8	垡头	4108		
9	乔庄	2293		
10	天达路	4284		
11	九棵树	2253.94		
12	劲松商城	6429.9		
13	劲松百货	7667.07		
14	东关	8627		
15	望京	15000		
16	怀柔	10762.04		
17	北苑	8117.21		

18	新桥	5935.3		
19	大山子	3294.31		
20	西坝河	1782.98		
21	天竺	1500		
22	府前东街	1180		
23	南皋	900		
24	花城	1328		
25	金顶街	5508		
26	古城南路	4260		
27	久隆购物中心	75000		
28	京源	5091		
29	枣营	2685.8		
30	三里屯	4495.81		
31	团结湖	4287		
32	针织路	1824.2		
33	甜水园	17361.8		
34	石佛营	1580		
35	星火西路	4005		
36	常营	1416.98		
37	管庄	10452.87		
38	双龙	7868.09		
39	松榆里	3610.83		

40	里仁街	2408		
41	华安	4184		
合计：				
单次维修		元以内的配件免费更换。		

报价明细 2

易损配件设备报价表

序号	名称	单位	单价
1	感烟探测器	个	
2	感温探测器	个	
3	手动报警按钮	个	
4	声光报警器	个	
5	消火栓按钮	个	
6	广播扬声器	个	
7	消防模块（输入模块、输出模块、广播模块）	个	
8	继电器 24V	个	
9	压力表	个	
10	旋塞阀	个	
11	末端球阀	个	
12	消防挂机电话	个	
13	远控执行器排烟阀	个	
14	近控执行器排烟阀	个	
15	排烟口钢丝（5 米）	根	
16	防火门推杠锁控制箱	个	
17	防火门推杠锁	套	
18	防火门推杠锁门吸	个	
19	敞开防火门门吸	套（2 个）	
20	卷帘门控制箱	套	
21	卷帘门控制盒	套	
22	压力开关	个	
23	警铃	个	

24	消火栓栓头	个	
25	喷淋头	个	
26	电源线	米	
27	JDG 管	米	