

京客隆集团 2026 年压力容器无损检测项目竞争性磋商文件

第一部分 竞争性磋商公告

序号	内容	说明及要求	备注
1	项目名称	京客隆集团 2026 年压力容器无损检测项目	
2	采购人	采购人：北京京客隆商业集团股份有限公司 采购人地址：北京市朝阳区酒仙桥路 39 号 采购联系人：王工 电话：010-64648374 18201528602 18618336205 邮箱：wanghongbo@jkl.com.cn	
3	项目概况	1. 本招标项目： <u>京客隆集团 2026 年压力容器无损检测项目</u> 。 2. 招标人（项目业主）为 <u>北京京客隆商业集团股份有限公司</u> ，建设资金来自 <u>自筹</u> ，项目出资比例为 <u>100%</u> 。 2. 本招标项目的建设地点： <u>京客隆集团下属各门店</u> 3. 工作内容（包括但不限于）： 1) 制定无损检测计划； 2) 压力容器（储液器、蒸发器、冷凝器）无损检测、安全阀校验检测。含上述检测所需的辅助作业，包括但不限于脱漆、打磨、底漆面漆修复、保温拆除及恢复、安全阀拆装送检及恢复等； 3) 出具检测报告；	
4	采购方式	竞争性磋商	
5	控制价	/	
6	采购文件获取方式	1. 时间：2026 年 1 月 12 日 17:00 前完成现场报名/电话报名（北京时间，法定节假日除外）。 2. 地点：北京市朝阳区酒仙桥路 39 号久隆生活广场五层京客隆集团资产管理中心 报名材料：企业营业执照副本复印件、相关资质证书复印件、针对本项目的法定代表人授权书（含法定代表人及被授权人的身份证复印件）盖章原件。	
7	投标文件递交	1. 接收投标文件及磋商时间：2026 年 1 月 15 日 9:00 至 11:00 2. 投标文件有效期：30 天（从递交截止之日起算） 3. 递交地点：京客隆集团资产管理中心	

8	投标文件要求	<p>1. 投标文件正本 1 份，副本 1 份，装入档案袋内予以密封，应在封口上骑缝加盖法人印章（不符合本项规定的文件视作无效），并须在密闭袋正面标明磋商供应商单位名称、项目名称（注明标段）字样。</p> <p>2. 内容齐全，图文清晰，笔迹端正，装订成册</p> <p>3. 投标文件递交后概不退还。</p>	
9	评审程序	发布公告/邀请—初次响应—磋商—最终报价—评审—确定成交供应商	
10	评审方法	综合评分法	
11	供应商资质要求	<p>1. 一般要求：具有独立企业法人资格、特种设备检验检测机构核准证、特种设备无损检测机构级别评定证书、特种设备检验检测人员证（无损检测，包括但不限于 MT）。</p> <p>2. 满足各门店所在地的监督管理机构要求；</p> <p>3. 企业法人或者其他组织的营业执照、开户许可证等；</p> <p>4. 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；</p> <p>5. 法律、法规规定的其他条件。</p> <p>6. 本项目不接受联合体参加比选。</p>	
12	其他	/	

第二部分 投标人须知

1. 适用范围：本磋商文件仅适用于京客隆集团 2026 年压力容器无损检测项目采购。

2. 本竞争性磋商文件包括：磋商公告、投标人须知、评审方法、合同主要条款、竞争性磋商响应文件格式五个部分。

3. 供应商应当按照竞争性磋商文件的要求编制竞争性磋商响应文件（以下简称投标文件）。投标文件应当对竞争性磋商文件提出的实质性要求和条件作出响应。**投标文件报价不得高于控制价，否则视为无效投标文件。**

4. 合格供应商：见竞争性磋商公告中的供应商资质要求。

5. 供应商最终报价在服务没有重大提高的情况下，一般不允许高于第一次报价，否则，评标小组有权拒绝该报价并不再给予报价补救机会。

6. 采购人将根据本次竞谈项目的特点，组建 3 人/5 人/7 人... 评标小组。

7. 投标报价按照国家及北京市现行相关法律、法规及工程造价计价办法和规定，结合供应商自身情况作出报价。

8. 本项目的合同应在磋商成交通知书发出后 30 日内签订。成交供应商非因不可抗力因素未能按本文件谈判结果及其响应文件要求与采购人签订合同的，作自动放弃成交资格处理。放弃资格供应商将从京客隆集团供应商管理平台永久删除。

9. 评标方法：评标小组将对有效的投标文件采用综合评分法进行评审和比较。

10. 评标小组将遵循公开、公平、公正和择优的原则，严格按照有关法律规定的有关评审要求，以及竞争性磋商文件的要求和条件进行评审。对所有供应商的投标文件采用相同的标准进行评审，综合评审得分第一名为成交供应商。

11. 无论本次磋商过程和磋商结果如何，供应商须自行承担与竞争性磋商有关的一切费用。

12. 有效投标文件少于三家的，废标，重新开始竞争性磋商。

13. 出现下列情况，视同无效投标文件：

(1) 投标文件未按照要求予以密封的，或者未按照要求发送至指定邮箱的；

(2) 投标文件中的投标函未加盖投标单位企业及法定代表人印章的，或者其

委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）及委托代理人印章的；

- (3) 投标人未满足招标文件规定的资质条件；
- (4) 投标文件中伪造业绩、资质证书、检测报告等虚假材料；
- (5) 投标文件中报价存在明显不合理且投标人无法给出合理解释的；
- (6) 投标文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的；
- (7) 投标文件逾期送达的。

14. 投标文件组成：

- (1) 企业资质等相关资料、法人授权书、投标报价；
 - (2) 拟用于本项目的人员配备组织情况（项目组成情况、特种人员作业证）；
 - (3) 拟用于本项目的实施组织方案（人员设置、措施设置）；
 - (4) 近三年的主要业绩（附检测合同或检测报告复印件）；
 - (5) 提供本单位近三年财务报表（2022-2024）、涉诉情况、行政处罚情况、被执行情况等资料；
- 以上资料盖章有效。

第三部分评审方法

本次采用综合评分法，百分制；

类别	评审因素	分值	评分标准	得分	备注
1	投标报价	40	各评委根据投标报价的高低进行评分。		最高分 40 分 依次递减 5 分
2	资质、业绩、投标文件制作质量、信誉等情况	30	资质 10 分、业绩 10 分、投标文件制作质量 5 分、信誉 5 分		资质等级 0-10 分 业绩 0-10 分 投标文件密封、装订要求 0-5 分 信誉 0-5 分
3	实施组织措施	20	各评委根据投标单位人员组织及证书情况和方案组织合理性评分。		科学合理针对性强 0-10 分 积极协调监督管理部门顺利通过压力容器检验 0-10 分
4	现场答辩情况	10	各评委针对投标单位进行提问，根据答辩情况进行主管评分		对招标项目情况了解、技术难点清晰、注意事项考虑周到， 0-10 分
合计					

第四部分 合同条款

京客隆集团 2026 年压力容器无损检测项目合同

发包人（甲方）：北京京客隆商业集团股份有限公司

承包人（乙方）：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就北京京客隆商业集团股份有限公司 2026 年压力容器无损检测项目的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

一、检测/服务项目、标准、费用及支付

1、检测内容及费用明细

依据下表，本合同暂估总价为_____元（人民币大写_____）。

序号	检测/服务对象	费用标准				
		含税检测费用 (元/台)	含税辅助作业服务费 (元/台)	单价合计 (元/台)	暂定数量 (台)	合计 (元)
1	冷凝器				1	
2	蒸发器				1	
3	贮液器				20	
4	安全阀校验检测				20	
总价（元）						
备注：1、压力容器检测应为无损检测。 2、辅助作业服务包括脱漆、打磨、底漆面漆修复、保温部分拆除、原材料恢复，安全阀拆装送检及恢复。乙方检测时如发现甲方设备需要进行辅助作业，则应向甲方提出建议，经甲方同意后乙方为甲方进行辅助作业服务。 3、本合同项下费用均为含税价，适用税率为 6%；若合同履行期间，国家对税率进行调整，则本合同含税价格随税率变化而进行相应调整。						

2、本合同第一条第 1 款的明细表中列明的费用标准已包括乙方为完成检测及辅助服务所支出的全部费用，甲方不另行向乙方支付劳务费、交通费、材料费、

拆除费、人工费、税费等其他任何费用。

3、检测标准：按《承压设备无损检测》（NB/T47013-2015）标准执行。乙方保证出具的检测报告可被特种设备检测所认可。

4、乙方每次检测并完成辅助作业（如有）后应在7个工作日内向甲方提供检测报告，乙方保证检测报告的真实性、可靠性、合法性并且乙方应保证提供的检测报告。甲方在收到乙方的检测报告后应以书面形式对乙方检测及辅助作业完成情况进行确认，双方对当次检测费及辅助作业服务费进行核算，核对一致后乙方应按附件门店所对应开票主体向甲方开具符合一般纳税人资格的等额增值税专用发票，甲方收到票据后30个工作日内完成支付。

5、乙方提供的增值税专用发票不符合合同约定的，甲方有权拒付并不承担任何逾期支付的法律风险。

二、合同有效期

2026年1月1日至2026年12月31日，合同有效期内，甲方有权随时终止合同，结算金额按实际发生计算。

三、检测时间及检测地点

1、检测时间：以甲方要求为准。

2、检测地点：甲方各门店，具体以甲方要求为准。

四、甲方权利与义务

1、甲方向乙方提供本单位有关管理规定，并负责监督检查。

2、甲方根据乙方检测服务时间协助乙方办理出入手续。

3、甲方为乙方提供在检测过程中所必备的工作条件，如：更衣室、物品存放处等。

4、甲方对乙方违规操作或违反安全管理规定行为的有权制止，并对其检测及辅助工作质量跟踪检查。

5、甲方向乙方无偿提供电源、水源，并负责安全监督检查。

五、乙方权利与义务

1、乙方应具备与本项目相关的资质，满足监督管理机构的相关要求，并将营业执照及与相关资质复印件交甲方备案。

2、乙方保证按照本合同约定的检测标准完成检测。

3、若在乙方检测过程中甲方要求乙方进行辅助作业服务的，乙方应为甲方提供辅助作业服务。

4、乙方在检测过程中应对甲方有缺陷的焊缝作出标记，并应及时告知甲方人员检测过程中发现的问题。如乙方检测过程中认为甲方需要进行辅助作业的，应向甲方提出建议，甲方同意后乙方为甲方进行辅助作业服务。

5、乙方应按照本合同约定及时向甲方提供真实、有效的检测报告及相关资料（包括检测记录、服务记录、建议书等）。

6、乙方进入甲方场地，应遵守甲方场地的相关管理规定，严格按照安全技术操作规程进行工作。

7、乙方在检测及辅助作业过程中应保证安全作业，因乙方原因使得甲方或任何第三方遭受人身、财产损失的，乙方应承担全部责任并赔偿由此给甲方造成的全部损失。

8、乙方应按照甲方开票要求根据不同开票主体向甲方开具符合一般纳税人资格的增值税专用发票，否则甲方有权拒付至乙方提供相应票据止并不承担任何逾期支付的法律责任。

六、违约责任

1、若乙方未在本合同约定的期限内向甲方提供真实、有效的检测报告或乙方虽向甲方提供检测报告但报告内容未被特种设备检测所认可的，乙方除应免费为甲方重新检测并出具真实、有效的检测报告外，还应按该次涉及的检测费及辅助作业服务费的 50%向甲方支付违约金并赔偿甲方由此遭受的全部损失。

2、乙方未按本合同的约定按时、合规完成检测及辅助作业服务，每发生一次，乙方还应向甲方支付 500 元违约金。

3、乙方自行承担安全责任，委派专业人员完成检测及辅助作业服务。若乙方、乙方人员在检测及服务中心发生事故，或因违反操作规程等给甲方、第三人的人身、财产造成损害，乙方承担全部法律责任并负责赔偿甲方因此遭受的全部损失与支出的全部费用（包括但不限于由此原因而发生的律师费、诉讼费、仲裁费、鉴定费、第三人索赔等）。

4、甲乙双方任何一方无正当理由不履行合同所确定的义务，均应赔偿由此

给守约方造成的损失。

七、其他约定

1、本合同经甲乙双方签字并盖章后生效，一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

2、本合同到期即终止，若双方拟继续合作的，应另行签订书面合作协议，否则本协议到期即终止。

3、本合同条款如有未尽事宜，双方友好协商并达成一致后以书面形式签订补充协议确定，双方签字并盖章的补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同履行过程中如发生争议，应友好协商解决；若协商不成，任何一方均有权向北京市朝阳区人民法院提起诉讼解决。

5、由于不可抗力导致合同不能正常履行的，主张不可抗力的一方应立即通知对方、向对方发送政府或权力机关关于不可抗力的证明材料并采取相应措施消除或减轻不可抗力影响，双方互不承担违约责任，并有权就合同履行另行达成补充协议确定。

6、本合同包含以下附件：《安全管理协议书》

（以下无正文，为本协议签字盖章页）

甲方单位（盖章）：

乙方单位（盖章）：

授权代表（签字）：

授权代表（签字）：

日期：

日期：

安全管理协议书

甲方：北京京客隆商业集团股份有限公司

乙方：

为贯彻“安全第一，预防为主，综合治理”的方针，明确双方的安全生产责任，确保相关方安全，根据国家、北京市安全生产有关法律、法规、标准、规范及本单位相关方安全管理规定，双方本着平等互利的原则在签订业务合同的同时，签订本安全协议。

一、乙方主要业务：

- (1) 业务范围和内容：压力容器无损检测及安全阀校验检测
- (2) 工作场所：京客隆各门店
- (3) 服务期限：自2026年1月1日起至2026年12月31日止

二、甲方权利与义务：

- (1) 甲方有权审查乙方的营业执照、许可证、单位及人员的相关安全资质资料，验证后方可签订本协议。
- (2) 乙方进场后人员有变动的，未报甲方补充安全交底直接作业的，甲方有权停止乙方作业活动，直至其完成相关工作。
- (3) 对于乙方从事的危险作业，甲方应进行审批、安全交底和现场监护。
- (4) 甲方有权对乙方安全管理进行督促检查，对于查出的隐患，乙方必须限期整改；对甲方出现违反安全生产规章制度等情况，乙方要求甲方整改的，甲方应认真整改。
- (5) 对乙方在工作中的违章行为，甲方有权制止并提出整改要求，必要时可采取强制措施要求施工人员停止施工，对施工现场负责人及单位负责人进行约谈，限定整改日期，未按期整改对施工单位终止合同。
- (6) 如乙方的违章行为未及时进行整改，甲方有权责令乙方停工整顿。
- (7) 对动火作业、电工和叉车作业等人员资质及作业使用的特种设备检验合格情况进行现场检查，发现不符合有权停止乙方作业活动，直至整改完成。
- (8) 甲方的其他权利和义务：施工作业过程接受门店管理，施工作业严格

按照安全生产及消防相关要求进行，涉及营业期间施工项做好防护措施，避免影响门店经营活动。

三、乙方权利与义务：

(1) 乙方对其业务活动中的安全负全面责任，乙方在工作期间必须严格执行和遵守甲方安全管理的各项规章制度、风险控制的各项要求，并接受甲方的指导、督促和检查。

(2) 乙方应向甲方提供营业执照、许可证、单位及人员的安全资质等资料，包括：企业营业执照、特种作业人员证书。

(3) 工作期间内，应严格执行甲方单位的各项安全生产规章制度和相关岗位安全操作规程，同时乙方应根据业务特点制定相关安全生产规章制度和安全操作规程。

(4) 乙方负责对从业人员进行安全生产教育培训，培训内容应包括：甲方危险作业管理等制度，乙方的相关管理制度、安全操作规程和应急预案等。

(5) 乙方进行危险作业应报甲方审批后方可进行；乙方负责提供审批所需的相关作业方案和资料。

(6) 乙方人员作业活动过程的劳动防护用品，由乙方自行配置和发放，确保其在合格的有效期内，并督促作业人员正确穿戴、使用相关防护用品；乙方配置和发放的劳动防护用品应包括：安全帽、安全带、安全鞋（涉及用电）、安全手套、防护眼镜（如涉及）。

(7) 乙方应按照甲方要求对所属场所、作业活动等开展安全风险评估，制定风险管控措施并落实。

(8) 乙方负责定期对作业活动涉及的设备设施、作业活动、作业环境、现场管理进行安全检查，安全检查频次要求为：每天作业结束后，应进行一次收场前的现场检查，检查内容主要是现场设备、环境的电气、消防、设备设施等是否存在隐患，是否可以结束工作；长期且有固定作业现场的相关方，每周至少对现场情况进行一次综合安全检查。

(9) 乙方应根据可能发生的紧急情况、事故执行甲方的应急预案，或建立

乙方相应的应急预案，并组织演练，自行编制的预案资料报甲方备案；一旦发生险情或生产安全事故，乙方按照应急预案进行处置，并向甲方报告，甲方根据事故分类及时启动应急预案，组织现场处置，同时根据现场情况调配外部力量协助抢修处置。

(10) 乙方使用的设备设施外观完好，应在安全使用状态。特种设备具有使用登记证，且检验合格报告在有效期内，特种设备作业人员持证上岗。

(11) 乙方的其他权利和义务：接受甲方及门店的管理，对于施工范围外内容及时与甲方确认后施工。

四、事故处理

(1) 乙方责任造成乙方人员的伤亡事故，调查处理乙方为主，发生事故时乙方负责抢救伤员和保护现场，甲方予以配合和协调；乙方人员伤亡情况由乙方负责按国家和北京市规定上报；乙方人员的善后工伤保险、赔偿由乙方负责。

(2) 乙方责任造成的火灾事故，乙方负责现场处置；火情不能及时扑灭和控制时，由甲方、乙方共同组织灭火和救援，并启动甲方应急预案，并共同组织上报、调查和处理。

(3) 乙方责任造成的甲方人员伤亡和财产损失，由乙方承担全部责任，赔偿甲方所有损失；双方无法达成一致的，通过法律渠道诉讼解决。

五、本协议订立的各项规定适用于立协双方。如遇国家和北京市的有关法规不符合者按国家和北京市的有关规定执行；甲乙双方发生纠纷时，由合同签订地法院诉讼解决。

六、本协议经立协双方签字、盖章有效，作为合同正本的附件一式肆份，甲乙双方各执贰份；本协议同相关方业务合同正本同日生效，具有相同的法律效力，甲乙双方应严格遵守。

甲 方（盖章）：

乙 方（盖章）：

年 月 日

年 月 日

第五部分响应文件格式

(一) 报价承诺函:

报价承诺函

致：北京京客隆商业集团股份有限公司

根据贵公司京客隆集团 2026 年压力容器无损检测项目的竞争性磋商公告，我方积极响应。为此，我方作如下郑重声明：

1. 我方愿意按照文件的所有要求，提供所需的项目方案和服务措施，响应文件中所有关于报价资格的文件、证明、陈述均是真实、准确、有效的。若有违背，我公司_____（公司名称）_____愿意承担由此而产生的一切后果。

2. 按照文件规定，本次提供产品的含税总价为：_____万元，即（大写）_____。详见报价表。

3. 我方正式提交响应文件正本_____份，副本_____份。

4. 我方已详细审查全部竞争性磋商响应文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件，完全理解并同意放弃对这方面有不明误解的权利。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与本次采购有关的一切数据或资料，理解贵方不一定要接受最低报价或收到的任何报价。

7. 我方的报价文件在正式报价后_____天内有效。

8. 我方同意本文件合同条款及设定的付款条件。

9. 我公司（单位）参加本次京客隆集团 2026 年压力容器无损检测项目前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，在行业内从事相关工作未受到政府部门给予不良记录或行政处罚；没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态及没有被暂停或者取消投标资格；近三年没有骗取中标和严重违约问题。

10. 我方承担编制响应文件与递交响应文件所涉及的一切费用，无论结果如何，采购人对上述费用不负任何责任与义务。

11. 与本次谈判有关的一切正式往来通信请寄：

响应单位全称：

联系人：

地址：

电话：

邮箱：

法定代表人或法定代表人授权代表签字及盖公章：

年 月 日

(二) 报价表

依据下表，本合同暂估总价为_____元（人民币大写_____）。

序号	检测/服务对象	费用标准				
		含税检测费用 (元/台)	含税辅助作业服务费 (元/台)	单价合计 (元/台)	暂定数量 (台)	合计 (元)
1	冷凝器				1	
2	蒸发器				1	
3	贮液器				20	
4	安全阀校验检测				20	
总价（元）						
备注：1、压力容器检测应为无损检测。 2、辅助作业服务包括脱漆、打磨、底漆面漆修复、保温部分拆除、原材料恢复，安全阀拆装送检及恢复。乙方检测时如发现甲方设备需要进行辅助作业，则应向甲方提出建议，经甲方同意后乙方为甲方进行辅助作业服务。 3、本合同项下费用均为含税价，适用税率为6%；若合同履行期间，国家对税率进行调整，则本合同含税价格随税率变化而进行相应调整。						

(三) 资格证明

- 1、法人授权委托书（如果有）
- 2、营业执照（复印件加盖公章）
- 3、相关专业资质文件
- 4、其他相关证书及证明材料

(四) 拟用于本项目的人员配备组织情况（项目组成情况、特种人员作业证）

(五) 拟用于本项目的实施组织方案（人员设置、措施设置）

(六) 近三年的主要业绩（附检测合同或检测报告复印件）

(七) 提供本单位近三年财务报表（2022-2024）、涉诉情况、行政处罚情况、被执行情况等资料

(八) 其他相关文件