

2026 年京客隆西红门污水清掏项目

询价文件

项目名称：2026 年京客隆西红门污水清掏项目

项目业主：北京京客隆首超商业有限公司

2025 年 12 月

参加报价供应商须知

1. 适用范围：本询价文件仅适用于2026 年京客隆西红门清掏项目。
2. 凡参加报价的供应商必须完全具备本文件第一部分邀请函中第二条供应商资质要求规定的条件，并提供充分的证明材料。
3. 凡参加报价的供应商须按本谈判文件所附的谈判响应文件格式提交承诺书（见附件）。
4. 供应商最终承诺报价在服务没有重大提高的情况下，一般不允许高于第一次报价。否则，谈判小组有权拒绝该谈判报价并不再给予报价补救机会
5. 评审标准：谈判小组应当从进入商务谈判的供应商中按采购需求、质量和服务均能满足本谈判文件实质性要求，且采用综合评分法的原则确定成交供应商。
6. 无论本次谈判过程和谈判结果如何，参加谈判的供应商须自行承担与谈判有关的一切费用。

一、基本情况：

1. 本项目2026 年京客隆西红门污水清掏项目，询价人为北京京客隆首超商业有限公司。

2. 本询价项目的建设地点京客隆西红门店

3. 工作内容（包括但不限于）

合同期限内，每月根据实际使用情况对化粪池等官网进行不少于4次的清掏、疏通等作业。并且保证在出现计划外下水堵塞时上门进行疏通等工作。详见附件管网示意图、记录样表。

二、资质要求：

1. 具有独立企业法人资格、营业执照、道路运输经营许可证；

2. 操作人员持有有限空间作业证

三、提交资料要求：

1. 报价（见附件，需盖章密封）

2. 公司资质及相关介绍

3. 其他具有本企业优势的佐证证明

四、报名条件：

请投标人于 2025 年 12 月 17 日 17:00 之前，到京客隆集团总部
物业招商部提交资料

五、联系方式：

招标人（全称）：北京京客隆首超商业有限公司

地 址：北京市朝阳区酒仙桥路39 号久隆生活广场五层办公区

联系人：徐容哲

联系电话：010-64611602、13911816930

邮 编： 100016

附件1

承 诺 函

致：北京京客隆首超商业有限公司

根据贵公司2026 年京客隆西红门污水清掏项目的邀请，我方愿意响应，并参加谈判及报价。

为此，我方作如下郑重声明：

1. 我方愿意按照谈判文件的所有要求，提供所需的项目方案和服务措施，并严格履行合同的 responsibility 和义务。响应文件中所有关于报价资格的文件、证明、陈述均是真实的、准确的。若有违背，我公司（单位）_____愿意承担由此而产生的一切后果。

2. 按照谈判文件规定，我方正式提交的响应文件一份。

3. 我方已详细审查全部谈判文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

4. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其谈判有关的一切数据或资料，理解贵方不一定要接受最低报价或收到的任何报价。

5. 我方同意本文件设定的付款及售后服务条件。

6. 我公司（单位）参加本次 2026 年京客隆西红门污水清掏项目前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

10. 与本次谈判有关的一切正式往来通讯请寄：

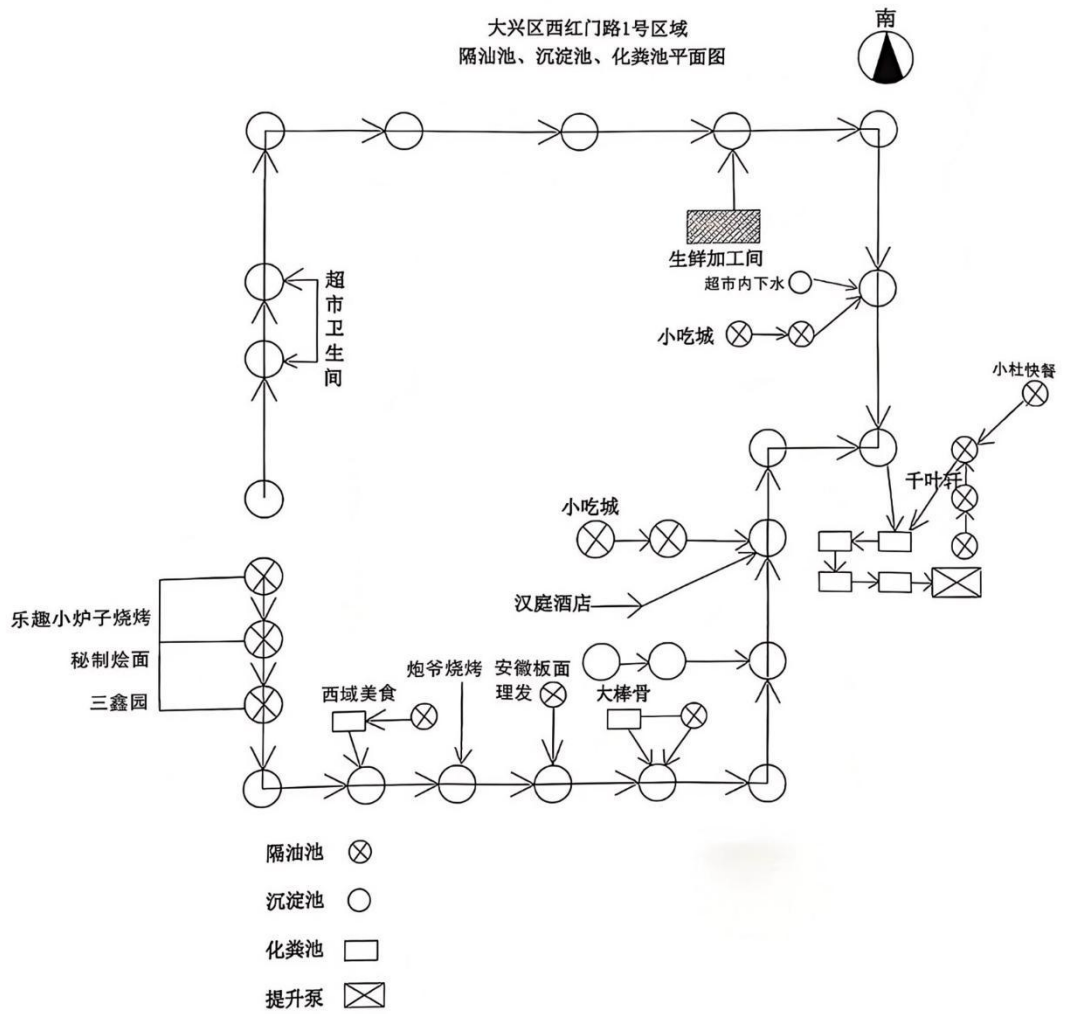
响应单位全称（公章）：

地址： 电话： 邮编：

法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖章：

年 月 日

附件2：平面示意图



附件3：京客隆西红门管网维护记录样表

时 间	东侧隔油 池	东侧井沉淀 池	东侧分支管 网	西侧隔油 池	西侧井沉淀 池	东侧分支管 网	西侧污 水	北侧过井沉 淀池	北侧管线	南侧过井沉 淀江	南侧管线