

附件一

询价公告

京客隆集团拟对 北京市朝阳区管庄东里京客隆超市二层 4552.98 平方米 租赁价格项目进行询价采购，请贵公司按照以下内容进行报价：

1. 项目概况：北京市朝阳区管庄东里京客隆超市二层 4552.98 平方米
租赁价格评估项目

2. 项目需求：签约后 7 天内出具租赁价格评估报告。

供应商资质要求：营业执照、北京市财政局备案公告

3. 投标文件要求：

报价格式：报价表、报价承诺函

文件要求：报价文件应密封，递交采购人，电子版用规定渠道递交（PDF 版）；报价单价格应为含税价，报价单必须盖公章。

4. 评标方法：最低评标价法

5. 报价截止时间：2026 年 8 月 19 日 17 点前递交有效

6. 报价递交方式：☒快递或☒电子邮件（邮箱：jklwyzsb@163.com）

7. 采购人：北京京客隆商业集团股份有限公司

采购人地址：北京市朝阳区酒仙桥路 39 号久隆生活广场五层

采购联系人：张燕 电话：13641115328

京客隆物业招商部

2026 年 8 月 18 日

附件二

报 价 承 诺 函

致：北京京客隆首超商业有限公司

根据贵公司拟出租北京市朝阳区管庄东里京客隆超市二层 4552.98 平方米 租赁价格项目的邀请，我方愿意响应，并参加谈判及报价。

为此，我方作如下郑重声明：

1. 我方愿意按照谈判文件的所有要求，提供所需的项目方案和服务措施，响应文件中所有关于报价资格的文件、证明、陈述均是真实、准确、有效的。若有违背，我公司_____愿意承担由此而产生的一切后果。

2. 按照谈判文件规定，本次提供产品的含税总价为：_____万元，即（大写）_____元，工期_____（天）。详见报价表。

3. 我方正式提交响应文件正本_____份，副本_____份。

4. 谈判供应商已详细审查全部竞争性谈判响应文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明误解的权利。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其谈判有关的一切数据或资料，理解贵方不一定要接受最低报价或收到的任何报价。

7. 我方的报价文件在正式报价后_____天内有效。

8. 我方同意本文件合同条款及设定的付款及售后服务条件。

9. 我公司（单位）参加本次拟出租北京市朝阳区管庄东里京客隆超市二层 4552.98 平方米租赁价格项目前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，在行业内从事相关工作未受到政府部门给予不良记录或行政处罚；没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态及没有被暂停或者取消投标资格；近三年没有骗取中标和严重违约问题。

10. 与本次谈判有关的一切正式往来通讯请寄：

响应单位全称：

地址：

联系人：

电话：

邮 箱：

法定代表人或法定代表人授权代表签字及盖公章：

年 月 日

报价表

致：北京京客隆商业集团股份有限公司

对贵公司 北京市朝阳区管庄东里京客隆超市二层 4552.98 平方米 租赁价格项目，我司报价如下：评估收费按照中评协【2009】199 号《关于贯彻实施《资产评估收费管理办法》尽快做好资产评估收费管理工作的通知中评协[2009]199 号及国家发展改革委、财政部联合发布了《资产评估收费管理办法》（发改价格[2009]2914 号）相关规定计算。

一、按照以下标准收取评估费：

差额定率累进收费表

档次	计费额度（万元）	差额计费率‰	本次计费率‰(或本项目收费)
1	100 以下（含 100）		
2	100 以上--1000（含 1000）		
3	1000 以上--5000（含 5000）		
4	5000 以上--10000（含 10000）		
5	10000 以上--100000(含 100000)		
6	100000 以上		

二、根据本收费标准，本评估项目服务费最终报价为：_____元。

报价人（盖章）

年 月 日